

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2015

besluit:

het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Zuid" als volgt te wijzigen:

- het (voormalige) perceel Oude dijk 1 in Woldendorp wordt bestemd voor "Agrarisch – Wierdenlandschap en als zodanig opgenomen op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Zuid";
- het (voormalig) perceel Oude dijk 1 in Woldendorp wordt op de verbeelding voorzien van een tweetal dubbelbestemmingen: "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Landschap";
- het perceel Oude dijk 2 in Woldendorp wordt bestemd voor "Groen" en als zodanig op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Zuid" opgenomen;
- het perceel Oude dijk 2 wordt op de verbeelding voorzien van een tweetal dubbelbestemmingen: "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Landschap";
- het perceel Oude dijk 2 in Woldendorp wordt voorzien van een gebiedsaanduiding "wro zone wijzigingsgebied" en een functieaanduiding "opslag";
- de planregels die bij het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Zuid" horen worden als volgt gewijzigd
 - a. na artikel 13.1 lid a wordt een nieuw sub b tussengevoegd, onder gelijktijdige vernummering van de overige leden, met de tekst: "b. de opslag van landbouwproducten en/of meststoffen, op gronden die zijn voorzien van een aanduiding "opslag";
 - b. na artikel 13.2.2 lid b wordt een lid c toegevoegd met de volgende tekst: "c. er mogen geen bouwwerken ten behoeve van het opslaan van landbouwproducten en/of meststoffen worden gebouwd;
 - c. artikel 13.5 lid 1 wordt vervangen door de volgende tekst: "het opslaan van meststoffen en/of landbouwproducten op gronden die niet zijn voorzien van een aanduiding "opslag".
- de leidingtracés van Gasunie Transport Services b.v., die op de bijlage bij dit besluit zijn weergegeven met een rode lijn, worden op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan voorzien van een belemmeringenstrook die voldoende breed is in relatie tot het aantal leidingen dat daarbinnen aanwezig is en/of worden weergegeven op de actuele locatie;
- het leidingtracé van Gasunie Transport Services b.v., dat op de bijlage bij dit besluit is weergegeven met een gele lijn zal van de verbeelding worden verwijderd.

Delfzijl, 19 november 2015.

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Zuid

Korte inhoud: De Raad van State heeft uitspraak gedaan in het beroep tegen het vaststellingsbesluiten van de raad m.b.t. het bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Zuid (23 mei 2013) en de gedeeltelijke hervaststelling daarvan (19 december 2013). Op onderdelen is het beroep gegrond verklaard en zijn de besluiten vernietigd. De raad moet binnen 30 weken na de uitspraak een nieuw vaststellingsbesluit nemen om de plannen te repareren.

Delfzijl, 20 oktober 2015

Aan de raad

Aanleiding

Op 6 mei 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep dat was ingesteld tegen het vaststellingsbesluit met betrekking tot het bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Zuid (23 mei 2013) en de 'Partiële hervaststelling (19 december 2013)' daarvan. De Raad van State heeft het beroep op enkele onderdelen gegrond verklaard en het plan voor die onderdelen vernietigd. Het betreft voor deze plannen:

- delen van enkele aardgasleidingstracés, die niet op de juiste plaats op de verbeelding staan en/of ten aanzien waarvan de belemmeringenstrook niet breed genoeg op de verbeelding is aangegeven;
- een bestemming "Groen" die op het perceel Oude Dijk 2 in Woldendorp is aangebracht; dit besluit moet beter worden gemotiveerd; op dit perceel moet verder het opslaan van landbouwproducten en meststoffen mogelijk worden gemaakt;
- de bestemming "Agrarisch – Wierdenlandschap" die op het perceel Oude Dijk 1 in Woldendorp is opgenomen; daarmee wordt volgens appellant een woonbestemming van dit perceel wegbestemd; dit besluit moet beter worden gemotiveerd.

In verband met de uitspraak moet de raad een nieuw besluit nemen ten aanzien van de vernietigde onderdelen. Dat moet binnen 30 weken na de uitspraak. Aan deze termijn wordt voldaan.

Overwegingen

Bij dit voorstel is de "notitie aanpassing bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Zuid" gevoegd. De notitie wordt hierna aangeduid als "de notitie". In de notitie wordt kort samengevat aangegeven wat de Raad van Staat in zijn uitspraak heeft bepaald en worden voorstellen gedaan voor een nieuw besluit van uw raad in relatie tot de vernietigde planonderdelen. Wij onderschrijven deze notitie.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Nadat uw raad heeft ingestemd met ons voorstel zal het raadsbesluit ter inzage worden gelegd. Gelijktijdig daarmee wordt uw besluit toegestuurd aan belanghebbenden en overlegpartners. In dit geval zijn dat in elk geval de appellanten van wie het beroep op onderdelen gegrond is verklaard en Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Inspraak/overleg met externen

Tegen het nieuwe besluit van uw raad kan door een ieder beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld om met de notitie "aanpassingen bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Zuid" in te stemmen en het "herstelbesluit bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Zuid" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(G. Beukema)

secretaris.
(P. Leeuw)