

Nummer 17

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 december 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan 'Geefsweer – Zonnepark Geefsweer' met plannummer NL.IMRO.0010.35BP9937TB vast te stellen, met inachtneming van aangegeven wijzigingen in het voorstel.

Delfzijl, 22 december 2016

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer IJ. J. Rijzebol

## Onderwerp: Bestemmingsplan 'Geefsweer – Zonnepark Geefsweer'

---

**Korte inhoud:** Een initiatiefnemer heeft samen met Groningen Seaports het initiatief genomen om een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsdoelstellingen door middel van de realisatie van een zonnepark nabij de Geefsweersterweg en Holeweg in Meedhuizen. De locatie is geselecteerd omdat hier een goede landschappelijke inpassing mogelijk is, er geen sprake is van concurrerend bodemgebruik en omdat het park goed aangesloten kan worden op het bestaande elektriciteitsnetwerk.

---

Delfzijl, 6 december 2016

### Aan de raad

#### Aanleiding

Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een zonnepark permanent mogelijk gemaakt op het baggerdepot nabij de Geefsweersterweg en Holeweg (Meedhuizen). Voor de bouw van het zonnepark is in december 2014 al een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven ten behoeve van de aanvraag voor rijkssubsidie (SDE). Met deze tijdelijke vergunning kan het park ook nu al aangelegd worden. Deze vergunning is echter tijdelijk en geldig tot december 2016. Deze periode is te kort om het zonnepark rendabel te maken. De exploitatieduur van de panelen is namelijk 25 jaar. Daarom wordt het zonnepark nu permanent mogelijk gemaakt door voorliggend bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft, op basis van de tijdelijke vergunning, inmiddels de SDE subsidie toegekend gekregen. Daardoor staat de exploitatie van het park niet meer onder druk en wil de initiatiefnemer graag tot realisatie overgaan.

#### Overwegingen

*Het realiseren van een zonnepark sluit aan op het beleid met betrekking tot duurzame energie.*  
Het energiebeleid van de gemeente Delfzijl is weergegeven in het klimaatprogramma 2009 -2012. Alhoewel dit programma is verlopen, hecht ons college hier nog wel veel waarde aan. In november 2011 heeft uw raad besloten om de uitvoering van het klimaatprogramma te verlengen tot 2014 en bovendien in te zetten op het verlenen van planologische medewerking aan de provinciale- en rijksambities ten aanzien van windparken en andere grootschalige duurzame energieopties. In het klimaatprogramma is aangegeven dat het Rijk een doelstelling heeft van 20% hernieuwbare energie in 2020. De provincie Groningen heeft in 2007 het energieakkoord ondertekend tussen de drie noordelijke provincie en het Rijk. De gemeente Delfzijl heeft in 2008 het Energieakkoord Noord Nederland ondertekend. In zowel het energieakkoord van Noord Nederland en het Rijk als het energieakkoord Noord Nederland, is een van de doelstellingen het helpen van de kabinetsdoelstellingen op het gebied van energie en klimaat.  
Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht om gekoppeld aan de ontwikkeling van zonneparken ook een stukje 'social return' te realiseren. Dit plan voor het zonnepark Geefsweer was echter al te ver gevorderd om over dit aspect nog aanvullende voorwaarden mee te geven aan de initiatiefnemer.

*Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt het zonnepark planologisch mogelijk gemaakt*  
Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. De vaststelling maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Deze is wettelijk vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening met als doel een zorgvuldige besluitvorming te waarborgen.

#### *Zienswijzen*

In bovengenoemd kader is het ontwerp-bestemmingsplan aan relevante overheden toegestuurd en iedereen is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen en de reacties hierop van ons college, vindt u in de 'Nota beantwoording zienswijzen' in de raadsmap (bijlage 7 toelichting plan).

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot wijziging van het plan op de volgende punten:

#### *Naar aanleiding van de zienswijze van de Brandweer Groningen*

- De toelichting is aangevuld zodat alle risicobronnen, die in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn, worden genoemd.
- In de toelichting is opgenomen dat er bij de uitwerking van het ontwerp in het kader van de omgevingsvergunning voor het zonnepark, rekening gehouden wordt met de bestrijdbaarheid van en bluswatervoorziening bij calamiteiten. De Brandweer Groningen werkt dit samen met de initiatiefnemer uit.

#### *Naar aanleiding van zienswijze nr. 1*

- De toelichting is aangevuld zodat hieruit expliciet blijkt dat de bedoeling is om de bestaande bestemmingen 'Agrarisch wegdorpenlandschap' en de aanduiding 'baggerspeciedepot' te handhaven. Door toevoeging van een nieuwe aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – zonnepark", wordt de realisatie van een zonnepark mogelijk gemaakt.
- De toelichting is aangevuld met de uitkomsten van een aanvullend grondwateronderzoek. Naar aanleiding van het eerdere onderzoek bestond nog enige twijfel over de grondwaterkwaliteit omdat er in één van de twee metingen verhoogde concentraties vervuilende stoffen waren gemeten. Nu er wederom slechts licht verhoogde concentraties zijn aangetroffen, kunnen de eerder gemeten sterk verhoogde concentraties als niet juist worden beschouwd.

#### **Aanpak/uitvoering/voortgang**

Na het besluit van uw raad, zullen het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan alleen door degene die een zienswijze heeft ingediend of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpplan. Is dit niet het geval, dan kan alleen beroep worden aangetekend tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

#### **Inspraak/overleg met externen**

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* toegezonden aan de belanghebbende overheden. Daarnaast is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op het ontwerp-plan gedurende de periode 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2013..

#### **Voorstel**

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan 'Geefswear – Zonnepark Geefswear' vast te stellen, met inachtneming van aangegeven wijzigingen in het voorstel.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester  
(G. Beukema)

secretaris  
(P. Leeuw)

**Behandeld door M. Bosma, tel. (0596) 63 9398**