

Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

Onderwerp

RV-nummer: RV-45/ 2013

Vaststelling bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'

Procedure
Carrousel: 27 juni 2013
Besluitvorming: 4 juli 2013

Beleidsveld	Duurzame ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.W. Mulder
Vragen bij	S.C. van den Broek
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Telefoon	036-5484491

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6'.
2. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

Tracéwet

- Op 4 januari 2012 is het Tracébesluit wegutbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (hierna: tracébesluit) onherroepelijk geworden. Het tracébesluit maakt de wijziging van wegen en knooppunten mogelijk in het traject Schiphol-Amsterdam-Almere.
- Op grond van artikel 13 lid 10 Tracéwet dient de gemeenteraad binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het tracébesluit een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Dit is een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen. Zolang de geldende bestemmingsplannen niet in overeenstemming zijn met het tracébesluit, geldt het tracébesluit als omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van een project van nationaal belang van het bestemmingsplan wordt afgeweken (artikel 13 lid 4 Tracéwet).
- Indien een ontwerp van een bestemmingsplan zijn grondslag vindt in het tracébesluit kunnen zienswijzen geen betrekking hebben op dat deel van het ontwerp bestemmingsplan (artikel 13 lid 10 Tracéwet). Omdat voor het tracébesluit al een uitgebreide procedure is doorlopen, kunnen niet nog eens dezelfde onderdelen ter discussie worden gesteld in het bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening

- De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen te herzien (artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening).

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Bestuursvorming: 4 juli 2013

- De bestemming van gronden dient binnen een periode van 10 jaar (gerekend vanaf de vaststelling) opnieuw te worden herzien (artikel 3.1 lid 2 Wet ruimtelijke ordening). Indien niet voor het verstrijken van deze periode een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld of een verlengingsbesluit wordt genomen, vervalt de bevoegdheid voor de gemeente om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 4 Wet ruimtelijke ordening).
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelgging van het ontwerp bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening). Dit is een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen.
- Indien een bestemmingsplan een bouwplan mogelijk maakt (zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) dan dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor het verhaal van de kosten van grondexploitatie (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
- Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening).

Waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 juli 2012 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6' (hierna: ontwerp bestemmingsplan). Dit bestemmingsplan geeft een juridisch-planologisch kader voor het bouwen en gebruiken van de gronden in Almere, die deel uitmaken van het Tracébesluit weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 september 2012 tot en met 22 oktober 2012 ter inzage gelegen (zes weken). Gedurende deze termijn zijn er 5 zienswijzen ingediend.

Uw raad dient nu een besluit te nemen over:

- de ingediende zienswijzen;
- de vaststelling van het bestemmingsplan;
- de vraag of er een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel van het besluit is om het bestemmingsplan vast te stellen voor het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef van het tracébesluit. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting uit de Tracéwet om een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan voldaan aan de actualisatieplicht om de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar te herzien. Met het bestemmingsplan worden 11 bestemmingsplannen (gedeeltelijk) herzien.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zijn een aantal besluiten van uw raad nodig. Deze worden hierna toegelicht.

1. **In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6'.**

In de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6' (verder: Nota zienswijzen) zijn de vijf zienswijzen samengevat en beantwoord. In de Nota

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Besluitvorming: 4 juli 2013

zienswijzen is per zienswijze aangegeven of deze aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Kopieën van de zienswijzen zijn als bijlage in de Nota zienswijzen opgenomen. Ook zijn in de Nota zienswijzen de ambtshalve wijzigingen opgenomen, die door de gemeente zelf worden voorgesteld.

Hierna wordt eerst ingegaan op de ambtshalve wijzigingen en daarna op de zienswijzen.

Ambtshalve wijzigingen

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan omvat het hele traject van het tracébesluit. Het plangebied van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan in twee delen geknipt. De reden hiervoor is dat in het deeltraject Havendreef–Buitenring aanvullingen of wijzigingen worden voorzien, onder andere door aanpassingen bij de ‘Steigerdreef’ in Almere Haven. Indien deze wijzigingen zich voordoen, zal voor dit deeltraject een nieuw ontwerp bestemmingsplan moeten worden opgesteld en ter inzage gelegd. Het is echter van belang dat voor het deeltraject Hollandsebrug–Havendreef voor 1 juli 2013 een bestemmingsplan wordt vastgesteld, omdat in 2014 zal worden begonnen met de werkzaamheden in dit deeltraject.

Ten behoeve van de duidelijkheid is de naam van het bestemmingsplan gewijzigd in bestemmingsplan ‘Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug–Havendreef’. Behalve het knippen zijn in dit bestemmingsplan een paar wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voortkomend uit de ingediende zienswijzen. De regels die betrekking hebben op het deeltraject Havendreef–Buitenring zijn uit het bestemmingsplan verwijderd. Het betreft de aanduidingen ‘recreatie’, ‘tijdelijk werkerrein’ en ‘busstation’ en de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 6, 7, 8, 9, 10 en 11 van het ontwerp bestemmingsplan.

Ter verduidelijking en uniformering van de regels van het bestemmingsplan worden ambtshalve ook de volgende wijzigingen voorgesteld:

- Het toevoegen van de functie ‘water’ aan de bestemmingen ‘Groen’, ‘Natuur’ en ‘Verkeer’. Deze functie was al wel opgenomen bij de bestemmingen ‘Recreatie’ en ‘Water’.
- Het toevoegen van de functie ‘waterhuishoudingsvoorzieningen’ aan de bestemmingen ‘Recreatie’ en ‘Water’. Deze functie was al wel opgenomen bij de bestemmingen ‘Groen’, ‘Natuur’ en ‘Verkeer’.
- Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders om de dubbelbestemming ‘Leiding–Hoogspanningsverbinding’ uit het plan te verwijderen, indien het leidingtransport voor hoogspanning ter plaatse is beëindigd.

Zienswijzen

De vijf zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzageligging ingediend en kunnen daarom in behandeling worden genomen. Hierna wordt kort ingegaan op de onderwerpen in de zienswijzen.

Het (overslaan van) vooroverleg en de watertoets

Omdat de keuze voor de wegverbreding van de A6 tot stand is gekomen via een uitgebreide tracéwetprocedure en met alle betrokken partijen is afgestemd, is besloten om af te zien van het houden van inspraak en vooroverleg voor het bestemmingsplan en meteen te starten met de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening: de terinzagelgging van het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontbreken van een (beroeps)vaarweg op de verbeelding

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

De (beroeps)vaarweg is niet weergegeven in het tracébesluit en was daarom niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De (beroeps)vaarweg is alsnog opgenomen in de regels en toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan.

RV-nummer: RV-45/ 2013

Het wegbestemmen van de bebouwing (verenigingsaccommodatie) aan De Steiger 78 in Almere Haven

Procedure
Carrousel: 27 juni 2013
Besluitvorming: 4 juli 2013

In het tracébesluit is de bebouwing aan De Steiger 78 aangeduid als 'te amoveren bebouwing'. De raad dient een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Voor de bestaande bebouwing is in het ontwerp bestemmingsplan geen bouwvlak opgenomen, omdat de bebouwing op grond van het tracébesluit dient te worden verwijderd.

De gemeente is eigenaar van het perceel waarop de bebouwing staat. Samen met reclamant en Rijkswaterstaat is de gemeente de mogelijkheden aan het onderzoeken voor verplaatsing van de activiteiten. Reclamant dient uiteindelijk met Rijkswaterstaat (als initiatiefnemer) afspraken te maken over een passende compensatie.

Het perceel De Steiger 78 ligt binnen het deeltraject Havendreef-Buitenring. Voor dit deeltraject wordt voorgesteld een apart bestemmingsplan op te stellen. De zienswijzen van reclamanten zullen daarom meegenomen worden in het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.

Het ontbreken van een gasleiding op de verbeelding

De gasleidingen zijn niet weergegeven in het tracébesluit en waren daarom niet (allebei) opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De ontbrekende gasleiding met belemmeringenstrook is in de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.

De regels voor de bestemming 'Leiding-Gas'

Op verzoek van reclamant zijn de regels voor de bestemming 'Leiding-Gas' aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. De druk en diameter van de leidingen worden niet meer genoemd in de bestemming, de regels voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden zijn aangepast en er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te verwijderen uit het plan als het transport van gas is beëindigd.

Het ontbreken van een hoogspanningsverbinding op de verbeelding

De hoogspanningsverbinding is niet weergegeven in het tracébesluit en was daarom niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De ontbrekende hoogspanningsverbinding met belemmeringenstrook is in de verbeelding en regels van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

De regels voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'

Op verzoek van reclamant zijn in het vast te stellen bestemmingsplan regels opgenomen voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'. Het betreft regels voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden binnen de bestemming.

Conclusie

Naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen en de zienswijzen worden de volgende wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Verbeelding

- Het verkleinen van het plangebied van het bestemmingsplan tot het traject Hollandsebrug-Havendreef.
- Het toevoegen van de ontbrekende gasleiding op de verbeelding van het bestemmingsplan.



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

- Het toevoegen van de ontbrekende hoogspanningsverbinding op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Regels

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Besluitvorming: 4 juli 2013

- Het wijzigen van de naam van het plan in 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'.
- Het toevoegen van de functie 'water' aan de bestemmingen 'Groen', 'Natuur' en 'Verkeer'.
- Het verwijderen van de regels die betrekking hebben op het deeltraject Havendreef-Buitenring. Het betreft de aanduidingen 'recreatie', 'tijdelijk werkterrein' en 'busstation' en de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 6, 7, 8, 9, 10 en 11.
- Het toevoegen van de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' aan de bestemmingen 'Recreatie' en 'Water'.
- Het toevoegen van de functie 'verkeer en vervoer te water' binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water'.
- Het aanpassen van de regels van de bestemming 'Leiding-Gas'.
- Het opnemen van regels voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn tekstuele aanpassingen en kleine correcties doorgevoerd. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan niet bindend is, zijn deze aanpassingen en correcties niet apart weergegeven in de Nota zienswijzen maar direct verwerkt in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en alle wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota zienswijzen.

2. **Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01.**

In het tracébesluit is het tracé van de wegverbreding van de A6 met alle maatregelen nauwkeurig vastgelegd. In het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' wordt daarom ook verwezen naar die maatregelen. Het tracébesluit is leidend geweest bij de vormgeving van de bestemmingen in het bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen.

De plangrenzen van het bestemmingsplan zijn gelijk aan de begrenzing van het tracébesluit voor het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef. Daarnaast is de aansluiting van de Hogering op de Elementendreef (Almere Poort) meegenomen.

Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' bestaat voor het grootste deel uit de bestemming 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn naast de wegen, busbanen en fiets- en voetpaden ook geluidschermen en een ecologische verbinding toegestaan. Verder is structuurbepalend groen voorzien van een bestemming 'Groen' en hebben belangrijke watergangen en grote waterpartijen de bestemming



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

'Water' gekregen. De gronden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (het water bij het Zilverstrand en het Beginbos) zijn bestemd als 'Natuur'. Het Zilverstrand heeft de bestemming 'Recreatie'. Tot slot zijn er dubbelbestemmingen 'Leiding-Gas', 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' en 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen ter bescherming van respectievelijk de aardgastransportleidingen, de bovengrondse hoogspanningsverbinding en de primaire waterkering Gooimeerdijk.

RV-nummer: RV-45/ 2013

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Besluitvorming: 4 juli 2013

Omdat de afwijkingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan naar aard en omvang niet zo groot zijn dat er sprake is van een wezenlijk ander plan, hoeft de wettelijke procedure voor dit bestemmingsplan niet opnieuw te worden doorlopen. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' kan gewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. In het raadsbesluit zijn alleen de wijzigingen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen, omdat deze juridisch bindend zijn. De toelichting van het bestemmingsplan is niet juridisch bindend. Wijzigingen in de toelichting hoeven niet door uw raad te worden vastgesteld en zijn daarom niet opgenomen in het raadsbesluit.

Het bestemmingsplan moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.2.3 lid 1) elektronisch worden vastgesteld. Dit betekent dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan is dit nummer NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01. Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt (artikel 1.2.3 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Indien de inhoud van het elektronisch document aanleiding geeft tot een andere uitleg dan de papieren versie, dan is het elektronisch document beslissend. Het is daarom van belang dat uw raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststellen, indien het bestemmingsplan een 'bouwplan' mogelijk maakt (zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening). Het moet hier gaan om een 'bouwplan' omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie gekoppeld is aan de verlening van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' maakt echter geen bouwplan mogelijk. Voor het bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden gemaakt.

Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Indien uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. De reden hiervoor is dat de Minister van Infrastructuur en Milieu en Gedeputeerde Staten van Flevoland hierdoor de mogelijkheid hebben om eventueel een reactieve aanwijzing te geven aan uw raad met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Er kan in dit geval geen toestemming worden



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

gevraagd om het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken, omdat bij dit bestemmingsplan directe rijksbelangen betrokken zijn (Rijkswaterstaat als weg- en waterbeheerder).

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Besluitvorming: 4 juli 2013

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door de Minister van Infrastructuur en Milieu of Gedeputeerde Staten of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd).

De Crisis- en herstelwet is niet van toepassing op het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef', omdat dit bestemmingsplan geen besluit is dat vereist is voor de ontwikkeling of verwezenlijking van het weguitbreidingsproject Schiphol-Amsterdam-Almere. Zonder het bestemmingsplan kan het tracébesluit namelijk nog steeds worden gerealiseerd. Dit betekent dat de bestuursprocesrechtelijke versnellingen uit de Crisis- en herstelwet niet van toepassing zijn op dit bestemmingsplan.

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden?

Het bestemmingsplan geeft een actueel planologisch-juridisch kader voor het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef van het tracébesluit.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

Het opstellen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd vanuit het programma Duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Alternatieven zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen of ongewijzigd vast te stellen.

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan kan het tracébesluit nog steeds worden uitgevoerd. Het tracébesluit geldt dan als een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van een project van nationaal belang van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Voor diverse geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied van het tracébesluit geldt dat er (vanwege de actualiseringsverplichting per 1 juli 2013) dan geen leges kunnen worden ingevorderd door de gemeente voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Als het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, dan wordt niet tegemoet gekomen aan (een deel van) de zienswijzen. Ook de ambtshalve wijzigingen voor het verkleinen van het plangebied en het verduidelijken en uniformeren van de regels van het bestemmingsplan worden dan niet doorgevoerd.

Bijlagen

- Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6
- Bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'

Gemeente Almere



Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

Achterliggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6'
Collegevoorstel

Procedure

Carrousel: 27 juni 2013

Besluitvorming: 4 juli 2013

Gemeente Almere



Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

Onderwerp

RV-nummer: RV-45/ 2013

Vaststelling bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform de bij dit besluit opgenomen wijzigingen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg03-vg01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Wijzigingen als bedoeld onder beslispunt 2:

Verbeelding

- Het plangebied van het bestemmingsplan is verkleind tot het traject Hollandsebrug-Havendreef van het tracébesluit.
- De gasleiding (N-533-20) met belemmeringenstrook is in de verbeelding opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.
- De hoogspanningsverbinding met belemmeringenstrook is in de verbeelding opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

Regels

Begrippen

- Artikel 1, lid 1.1: de naam van het plan is gewijzigd in 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'

Bestemming 'Groen'

- Artikel 3, lid 3.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'water' toegevoegd.
- Artikel 3, lid 3.1: de aanduiding 'recreatie' en de functie 'kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen' zijn verwijderd.

Gemeente Almere



Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

Bestemming 'Natuur'

- Artikel 4, lid 4.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'water' toegevoegd.
- Artikel 4, lid 4.1: de functie 'tijdelijk werkterrein' is verwijderd.
- Artikel 4, lid 4.3, sub c: de specifieke gebruiksregel voor het tijdelijk werkterrein is verwijderd.

Bestemming 'Recreatie'

- Artikel 5, lid 5.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' toegevoegd.

Bestemming 'Verkeer'

- Artikel 6, lid 6.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'verkeer en vervoer te water' toegevoegd.
- Artikel 6, lid 6.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'water' toegevoegd.
- Artikel 6, lid 6.1: de functie 'busstation' is verwijderd.
- Artikel 6, lid 6.3: de verwijzing naar de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is verwijderd.

Bestemming 'Water'

- Artikel 7, lid 7.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'verkeer en vervoer te water' toegevoegd.
- Artikel 7, lid 7.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' toegevoegd.

Bestemming 'Leiding-Gas'

- Artikel 8, lid 8.1: in de bestemmingsomschrijving is de diameter en druk van de gastransportleidingen verwijderd.
- Artikel 8, lid 8.2: de bouwregels zijn vervallen. In artikel 8, lid 8.2 zijn de volgende bouwregels opgenomen:

8.2 Bouwregels

Op de als 'Leiding – Gas' bestemde gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de doeleinden genoemd in lid 8.1 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

- Artikel 8, lid 8.3: het stelsel van omgevingsvergunningen is vervallen. In artikel 8, lid 8.3 is de volgende afwijkingsbevoegdheid opgenomen:

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

- Artikel 8, lid 8.4: is het volgende stelsel van omgevingsvergunningen opgenomen:



8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding – Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren:
 1. het planten en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 6. het aanleggen van leidingen anders dan de in lid 8.1 bedoelde leiding(en), en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 7. het permanent opslaan van goederen.
- b. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
- c. Het in lid 8.4 onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden;
 1. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
 2. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding(en) en de belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreffen;
 3. die graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

- Artikel 8, lid 8.5: is de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' uit het plan wordt verwijderd, indien het transport van gas ter plaatse is beëindigd.

Bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'

- Artikel 9: is het volgende artikel voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' opgenomen:



Artikel 9 Leiding-Hoogspanningsverbinding

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het transport van electriciteit door een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 380 kV (kilovolt) met bijbehorende belemmeringenstrook.

9.2 Bouwregels

Op de als 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de doeleinden in lid 9.1 gebouwen en bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m, waarbij de hoogte van de hoogspanningsmasten niet meer dan 50 m mag bedragen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de hoogspanningsverbinding.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren:
 1. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
 2. het aanleggen van watergangen en -partijen;
 3. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 4. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting;
 5. het leggen van kabels en leidingen;
 6. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de hoogspanningsverbinding.
- c. Het in lid 9.4 onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden;
 1. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;



Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.
4 JUL 2013
Confirmerend/Bevestigend

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-45/ 2013

2. die het normale onderhoud ten aanzien van de hoogspanningsverbinding en de belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreffen;
3. die graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' uit het plan wordt verwijderd, indien het leidingtransport voor hoogspanning ter plaatse is beëindigd.

Slotregel

- Artikel 17: de naam van de regels is veranderd in 'Regels van het bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Hollandsebrug-Havendreef'.

Bijlagen

- De bijlagen 6, 7, 8, 9, 10 en 11 zijn verwijderd.

Almere, 4 juli 2013

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruijn

De voorzitter,

A. Jorritsma-Lebbink

Gemeente Almere

