



GEMEENTE HARLINGEN

**BESTEMMINGSPLAN
HARLINGEN - DE SPIKER E.O.**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bestemmingsplan Harlingen - De Spiker e.o.

CODE 20150801 / 07-12-16

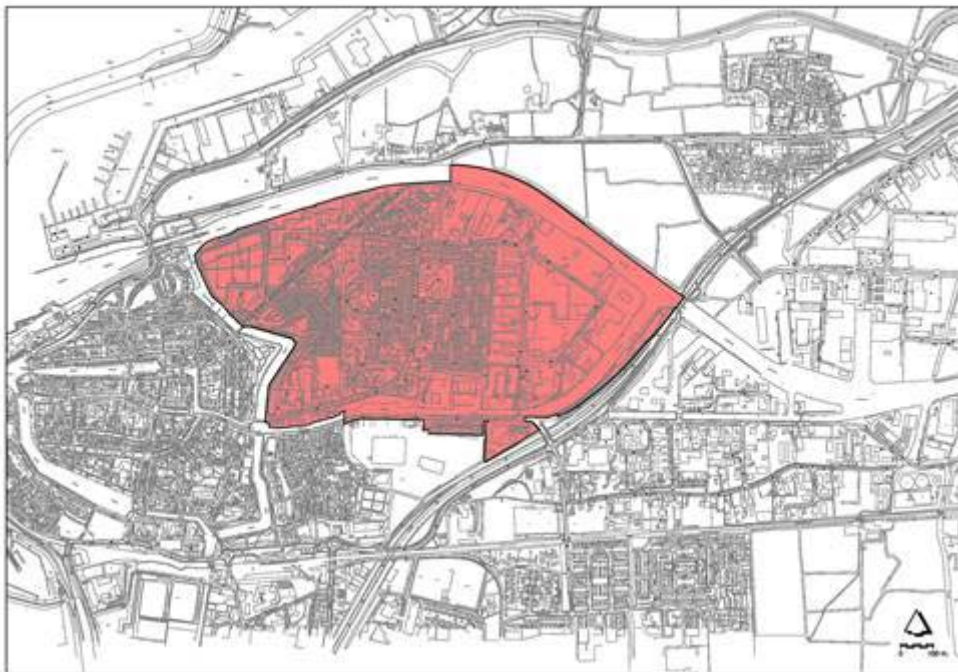
TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR	3
3. BELEID	6
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	6
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	9
4. 1. Bedrijven en milieuzonering	9
4. 2. Bodem	9
4. 3. Geluid	10
4. 4. Luchtkwaliteit	11
4. 5. Externe veiligheid	11
4. 6. Water	13
4. 7. Ecologie	14
4. 8. Archeologie en cultuurhistorie	15
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	17
5. 1. Toelichting op bestemmingen	17
5. 1. Toelichting op de dubbelbestemmingen	19
5. 2. Toelichting op de algemene aanduidingsregels	20
6. UITVOERBAARHEID	21
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	21
6. 3. Grondexploitatie	21
<u>Bijlage 1</u>	Advies externe veiligheid
<u>Bijlage 2</u>	Reactienota inspraak en overleg
<u>Bijlage 3</u>	Raadsstukken vaststelling

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

De gemeente Harlingen is bezig met het actualiseren van bestemmingsplannen, waaronder voor het woongebied De Spiker, het bedrijventerrein Hermes en het bebouwingslint aan de Kanaalweg in Harlingen. Met het voorliggende bestemmingsplan voorziet de gemeente Harlingen dit gebied van een moderne juridisch-planologische regeling. Het volgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter, dat wil zeggen dat de bestaande (bouw)mogelijkheden voor het overgrote deel zijn overgenomen en dat de bestemmingssystematiek is afgestemd op de huidige situatie. In het plangebied bevinden zich geluidzones ten gevolge van het in het plangebied aanwezige bedrijventerreinen Hermes en de buiten het plangebied gelegen bedrijventerreinen Oostpoort / Koningsbuurt, Industriehaven en de voormalige Spaansenlocatie. Aangezien het bedrijf Spaansen niet meer aan de Kanaalweg aanwezig is, kiest de gemeente ervoor om deze geluidzone niet meer in het plangebied van dit bestemmingsplan op te nemen.

Met dit nieuwe bestemmingsplan worden de volgende bestemmingsplannen (gedeeltelijk) vervangen:

- *Harlingen - De Spiker* (vastgesteld op 8 november 2006 en goedgekeurd op 25 januari 2007);
- *Trebol - Kanaalweg* (vastgesteld op 10 december 1997 en goedgekeurd op 11 maart 1998);

- *Harlingen - Koningsbuurt* (vastgesteld op 11 juni 1998 en goedgekeurd op 18 september 1998);
- *Partiële herziening bestemmingsplannen (geluidzone bedrijventerrein Hermes)* (vastgesteld op 5 maart 2008);
- *Partiële herziening bestemmingsplannen (samenvoeging geluidzones Oostpoort en Koningsbuurt)* (vastgesteld op 1 februari 2012);
- *Harlingen - Midlumerlaan 13 (OBS Het Wad)* (vastgesteld op 7 september 2011).

Voor het bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg betreft de herziening alleen het bestaande bebouwingslint aan de Kanaalweg, de weg zelf en de Franekertrekvaart. Het perceel van de voormalige Spaansenlocatie maakt geen deel uit van het plangebied. Indien er voor dit gebied concrete plannen zijn, dan zal hiervoor een aparte juridisch-planologische procedure voor worden gevolgd. De grens van het plangebied is verder afgestemd op de grenzen van de omliggende bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

1. 2. Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied. Het bestemmingsplan wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, het laatste hoofdstuk gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van de stad Harlingen en wordt begrensd door:

- het Van Harinxmakanaal aan de noord(oost)zijde;
- de N31 en de voormalige Spaansenlocatie aan de zuid(oost)zijde;
- de Noordoostersingel met daarachter het stadscentrum aan de westzijde.

De N31 wordt op korte termijn verdubbeld aangelegd in een tunnelbak, hierbij wordt tevens de onderliggende infrastructuur aangepast. Dit is in een afzonderlijk bestemmingsplan geregeld.

Het plangebied is in grote lijnen op te delen in het woongebied aan de westzijde en het bedrijventerrein aan de oostzijde met daarbij een bebouwingslint langs de Kanaalweg. In figuur 2 is deze ruimtelijk-functionele opsplitsing te zien. Deze gebieden zijn hierna nader omschreven.



Figuur 2. Luchtfoto (Bron: Bing Maps)

- Woongebied -

Een kenmerkende weg in het woongebied is de Midlumerlaan. Dit is één van de oudste toegangswegen van Harlingen en heeft lange tijd gefungeerd als belangrijkste wegverbinding tussen Harlingen en Franeker. In de loop der tijd is langs deze weg veel individuele bebouwing gerealiseerd, waardoor er sprake is van een lintvormige bebouwingsstructuur. De bebouwing langs de Midlumerlaan bestaat voornamelijk uit woonhuizen. Aan de leeftijd van de woningen kan worden afgelezen dat vanuit het centrum van Harlingen naar buiten is gebouwd: de leeftijd van de huizen neemt namelijk in de richting van Midlum af. De oudste woningen dateren uit het begin van de vorige eeuw en de jongste uit de jaren zestig van die eeuw.

Naast woningen, staat er aan de Midlumerlaan een aantal gebouwen met een andere functie dan een (reguliere) woonfunctie. Eén gebouw (zorgcentrum Almenum) heeft naast een woonfunctie namelijk ook een zorgfunctie. Daarnaast is er aan de Midlumerlaan ook nog een kerk, een schoolgebouw en enkele bedrijven te vinden. De school is recentelijk verbouwd en uitgebreid. Op de hoek van de Midlumerlaan en de Noordoostersingel bevindt zich het appartementengebouw 'Casa Cara'. Ook aan de Noordoostersingel zijn twee appartementengebouwen aanwezig.

Aan de zuidkant van de Midlumerlaan, westelijk van de Sexbierumervaart, ligt de bebouwing die deel uitmaakt van het zogenaamde 'Rode Dorp'. Dit betreft een in het kader van de Woningwet projectmatig opgezet en karakteristiek buurtje met arbeiderswoningen, die zijn gebouwd vanaf circa 1915. In dezelfde periode waarin de bouw van het Rode Dorp plaatsvond, zijn ook de woningen langs de Noordoostersingel gerealiseerd. In tegenstelling tot de arbeiderswoningen, waren dit woningen voor de 'meer gegoeden'. Het betreft dan ook individueel herkenbare woningen, met een prachtige ligging vlakbij het water. Ook aan de Noorderkade zijn woningen aan het water gerealiseerd, maar deze zijn later gebouwd dan die aan de Noordoostersingel en het Rode Dorp. Aan de noordzijde van de Noorderkade, tegenover de woningen, ligt het zorgcentrum Harlinga. Verder ligt er in dit deelgebied, tussen het wooncentrum Harlinga en het Rode Dorp, nog een kaatsveld en staat in de zuidwesthoek van het gebied een kerkgebouw.

Het uitbreidingsgebied ten oosten van de Sexbierumervaart (De Spiker) is in het begin van de jaren zeventig van de vorige eeuw ontwikkeld. In dit gebied stond en staat de woonfunctie voorop. De woningen in deze buurt betreffen voornamelijk vrijstaande en half-vrijstaande woningen. In een deel van het gebied zijn echter ook rijtjeswoningen gerealiseerd. Kenmerkend voor deze woonuitbreiding is de ruime opzet en het vele groen tussen de woningen. Naast woningen, ligt ook in dit deelgebied een zorgcentrum. Het betreft het zorgcentrum De Spiker. Het zorgcentrum is onlangs verbouwd.

Verspreid in het woongebied bevinden zich ook nog enkele garageboxen.

- Bedrijventerrein met bebouwingslint -

Het bedrijventerrein Hermes ten oosten van woonbuurt De Spiker dankt haar bestaan aan de aanleg van het Van Harinxmakanaal dat is gegraven ter vervanging van de Oude Trekvaart naar Franeker. Als schakel tussen het nieuwe kanaal en de Oude Trekvaart is het Verbindingskanaal aangelegd.

Op het bedrijventerrein Hermes zijn verschillende soorten productiebedrijven gevestigd, die ook qua milieubelasting variëren. Enkele (scheepsreparatie)bedrijven brengen een zodanige geluidbelasting met zich mee, dat er sprake is van een geluidzone rond deze bedrijven. Hoofdstuk 4 gaat hier nader op in. Behalve voor de scheepsreparatiebedrijven, is ook voor een belangrijk deel van de andere op het terrein gevestigde bedrijven de aanwezigheid van water een doorslaggevende reden geweest voor de vestiging op dit terrein.

De bebouwing op het bedrijventerrein is vrij grootschalig; er is vooral sprake van grote loodsen. Deze grootschaligheid hangt ook samen met de aard van de op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven.

Ten zuiden van de Franeker Trekvaart is een bebouwingslint aanwezig aan de Kanaalweg met voornamelijk woningen en enkele bedrijfsmatige functies. Op het perceel Kanaalweg 88 worden op korte termijn boothuizen gerealiseerd met bijbehorend parkeerterrein.

- Openbare ruimte-

De Kanaalweg en de route Industrierweg-Hermesweg-Midlumerlaan vormen de belangrijkste hoofdroutes in het plangebied. Via deze routes kan van en naar het centrum worden gereden. De Noorderkade, De Spiker, de Sibadaweg en het oostelijke deel van de Industrierweg zijn de secundaire wegen in het plangebied. In het woongebied is sprake van veel structureel groen. Het gaat daarbij zowel om groenstroken met laag groen (gras of laag struikgewas) tussen woonbebouwing, straten en parkeerplaatsen, als om hoger opgaand groen, zoals bomen langs straten, en om grotere grasvelden bij de zorgcentra. Het kaatsveld kan als een wat groter groenelement worden gezien en ook de groene 'buffer' (in casu de afschermdende bosstrook) tussen de woonbebouwing van De Spiker en het bedrijventerrein Hermes kan als een belangrijk groenelement worden aangemerkt.

De waterlopen in en rond het plangebied hebben vooral een functionele waarde. Enerzijds zijn deze aangelegd als vaarweg (zoals het Van Harinxmakanaal en de Franeker Trekvaart), anderzijds hebben zij een functie met betrekking tot de afwatering van het gebied. Toch draagt het water ook (al van oudsher) bij aan de sfeer in het gebied. Zo kan de situering van de woningen aan de Noordoostersingel verklaard worden door de fraaie ligging aan het water.

3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Het rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er wordt achtereenvolgens ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied. Het plangebied raakt geen belangen die zijn vastgelegd in het Rijksbeleid zoals de *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte* en het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*.

3. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan Fryslân 2007* -

Het geldende ruimtelijk beleid van de provincie is opgenomen in het op 13 december 2006 vastgestelde *Streekplan Fryslân 2007*. Het bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Harlingen wordt in het streekplan aangemerkt als één van de zes stedelijke centra van Fryslân. Harlingen is een stedelijk centrum in de Westergozone. De aanwezige functies in het plangebied passen binnen deze status. Harlingen vormt door de strategische ligging aan zee- en binnenwater als enige zeehaven in Fryslân de toegangspoort naar de provincie. De provincie wil de potentie en kwaliteiten daarvan benutten. Harlingen heeft als stedelijk centrum een opvangtaak voor bedrijven in alle segmenten. Het bedrijventerrein in het plangebied draagt hier aan bij.

Het bestemmingsplan is niet in strijd met het streekplan.

- *Verordening Romte Fryslân* -

In de *Verordening Romte Fryslân* (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. In de verordening is aangegeven dat in de toelichting van een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de Famke. Het volgende hoofdstuk gaat hier op in. De mogelijkheden in het bestemmingsplan passen verder binnen de provinciale verordening.

3. 2. Gemeentelijk beleid

- *Structuurvisie Harlingen 2025* -

De gemeente Harlingen heeft de toekomstvisie vastgelegd in de *Structuurvisie Harlingen 2025* (vastgesteld 8 november 2012). De structuurvisie is een verdere uitwerking van de stadsvisie uit 2008. De structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en sociaal maatschappelijke beleid van de gemeente Harlingen.

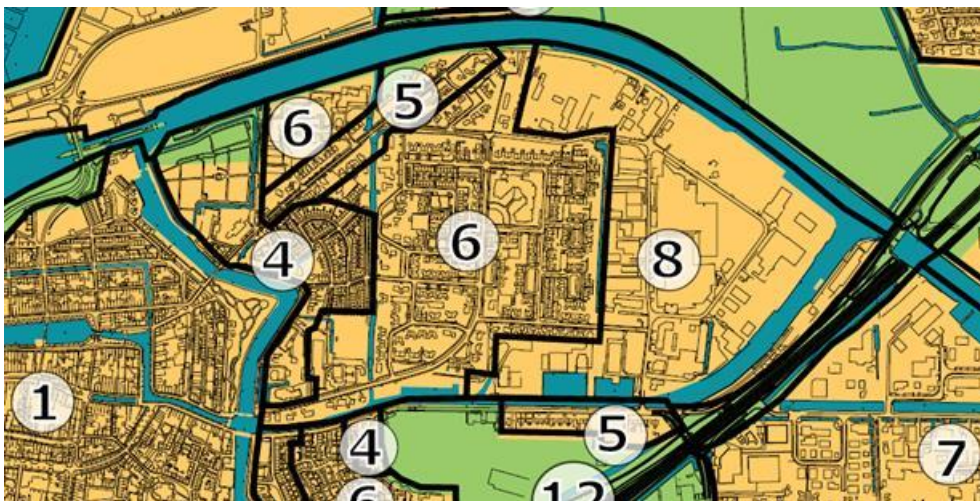
In de structuurvisie is het plangebied aangegeven als 'bebouwingscontour' (voor de woongebied en het bebouwingslint aan de Kanaalweg), 'bedrijventerrein bestaand' (voor het bedrijventerrein Hermes) en 'inpassingszone N31' (voor de locatie voor de nieuwe boothuizen aan de Kanaalweg 88).

Voor het bedrijventerrein Hermes is in de structuurvisie opgenomen dat het terrein wordt gerevitaliseerd. Dit is binnen de planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan mogelijk. Verder geeft de structuurvisie geen specifiek beleid aan dat voor het bestemmingsplan van belang is. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de structuurvisie.

- *Welstandsnota* -

Op 11 november 2015 is de nieuwe 'Welstandsnota Harlingen' vastgesteld. In de welstandsnota zijn criteria opgenomen die in de eerste plaats gericht zijn op het behoud van de basiskwaliteiten van de gebouwde omgeving. Dit betekent echter niet dat nieuwe, bijzondere of afwijkende bouwplannen niet meer mogelijk zijn. Integendeel, bijzondere bouwplannen zijn in de gemeente Harlingen van harte welkom. Daar waar mogelijk en gewenst biedt de welstandsnota ook een sturend en stimulerend kader.

In de nota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Als regel geldt dat de welstandscriteria in het welstandsbeleid zich bewegen binnen de bebouwingmogelijkheden die door het bestemmingsplan worden gegeven. Er kan een bepaalde overlap tussen het bestemmingsplan en de welstandsnota voorkomen. Bij strijdigheid tussen de welstandscriteria en de bestemmingsplanregels, geldt als regel dat de bestemmingsplanregels voorgaan. In de welstandsnota zijn (per gebiedstype) de kenmerkende aspecten van de bebouwing uit het gebied, als criteria omschreven. De welstandsgebieden die in het plangebied van toepassing zijn, zijn hierna weergegeven.



Figuur 3. *Indeling welstandsgebieden*

Het betreft de volgende welstandsgebieden: vooroorlogse bebouwing (4), lintbebouwing (5), wijken 2^e helft twintigste eeuw (6) en bedrijventerrein (8). Bij de gebieden 4 en 5 geldt een bijzonder gebiedswaardering, waar het beleid is gericht op het handhaven en versterken van de historisch-ruimtelijke structuur en het historische beeld in het gebied. Voor de overige gebieden geldt een reguliere waardering.

Het beleid is hier in het algemeen gericht op het handhaven en versterken van de structuur en het beeld in de gebieden die een zodanige kwaliteit hebben dat deze dit beleid rechtvaardigen.

Voor alle gebieden zijn in de welstandsnota criteria opgenomen voor nieuwbouw en ingrijpende verbouw wat betreft het ruimtelijk patroon, de hoofdvorm en ont-sluiting, de architectuur en het materiaal, kleur en detaillering.

Op deze wijze wordt in het plangebied een goede beeldkwaliteit geboden.

- Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan -

Naar aanleiding van de opwaardering van de N31 is een *Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan* (GVVP) opgesteld (oktober 2011). Dit GVVP waarborgt het samenhangend beleid op het gebied van verkeer voor de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid binnen de gemeente Harlingen.

Door het terugbrengen van het aantal aansluitingen als gevolg van de ombouw van de N31 veranderen ook de verkeersstromen in Harlingen. Dit heeft tot gevolg dat de Kanaalweg niet meer rechtstreeks op de N31 aansluit. De kruising Kanaalweg - Industrieweg wordt zodanig vormgegeven dat de doorgaande route naar de Industrieweg in de voorrang komt. De voorrang hiermee wordt omgedraaid. Het weggedeelte van de Kanaalweg vanaf de Industrieweg richting centrum wordt ondergeschikt gemaakt door middel van een 30 km/uur-gebied. Dit vertaalt zich in de ligging van de bestemmingen 'Verkeer' (voor de doorgaande route Kanaalweg - Industrieweg) en 'Verkeer - Verblijf' (voor overige deel van de Kanaalweg van en naar het centrum).

- Nota Parkeerbeleid Harlingen 2016 -

In relatie tot de doelgroep eilandbezoekers/toeristen/evenementen geldt het uitgangspunt om deze groepen op de juiste wijze te faciliteren waarbij de overlast voor de omgeving tot een minimum beperkt wordt. Het parkeren voor deze doelgroep moet aan de noordzijde van het Van Harinxmakanaal plaatsvinden en het eilandparkeren moet zoveel mogelijk op één locatie geconcentreerd worden, zoals in de huidige situatie aan de Harlingerstraatweg het geval is. Om de overlast in de rest van de gemeente tot het minimum beperken, worden geen mogelijkheden geboden voor nieuwe autostallingsbedrijven c.q. parkeerbedrijven. De regeling van dit bestemmingsplan is hierop afgestemd.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn het toetsingskader en de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4. 1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

In het plangebied is een milieucategorisering opgenomen die is afgestemd op de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat voor de percelen aan de Industrieweg die zijn gelegen aan de Franeker Trekvaart of het Van Harinxmakanaal bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 4 zijn toegestaan en op de meer oostelijke percelen bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 3 zijn toegestaan. Bedrijven uit een hogere categorie zijn volgens de huidige karakteristieken specifiek geregeld in het plangebied. Ook de aanwezige bedrijfswoningen en andersoortige functies zijn ter plekke toegestaan door middel van een aanduiding in de bestemmingsplanregeling.

Vanuit bedrijven en milieuzonering wordt de bestaande situatie gecontinueerd en zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 2. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de *Wet bodembescherming* van toepassing. In de wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Voor het plangebied geldt dat de bestaande situatie opnieuw wordt bestemd, deze gronden zijn in het verleden geschikt gebleken voor de aanwezige functies. Vanuit bodem gelden er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 3. Geluid

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone.

Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

In het plangebied zijn op dit moment vier geluidzones ex artikel 41 van de *Wet geluidhinder* (Wgh) vastgesteld ten gevolge van de bedrijventerrein Hermes, Oostpoort / Koningsbuurt, Industriehaven en de voormalige Spaansenlocatie. Bedrijventerrein Hermes maakt deel uit van een gezoneerd terrein. Buiten een geluidzone mag de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonering heeft in het verleden plaatsgevonden op basis van de toen bekende gegevens en wettelijke voorschriften. Aangezien het bedrijf Spaansen is verplaatst en de locatie wordt herontwikkeld, zal ook deze geluidzone worden opgeheven. Deze geluidzone is daarom niet in het bestemmingsplan geregeld. Voor de andere geluidzones is in het plangebied een regeling getroffen waarmee in principe geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen en scholen) kunnen worden gebouwd, tenzij hiervoor een hogere waarde is verkregen. Op het gezoneerde terrein van het bedrijventerrein Hermes (dus niet binnen de geluidzone) is een aantal bedrijfswoningen aanwezig. Eventuele milieuvergunningen (of omgevingsvergunningen voor milieuactiviteiten) van de bedrijven in de directe nabijheid van deze woningen zijn afgestemd op de aanwezigheid van deze woningen. In dit bestemmingsplan zijn de huidige bedrijfswoningen vastgelegd, het is niet toegestaan een nieuwe bedrijfswoning op het bedrijventerrein te realiseren. Aangezien het bestemmingsplan voor de bestaande situatie een conserverende regeling treft, kan worden geconcludeerd dat wat betreft het aspect industrielawaai aan de wettelijke randvoorwaarden wordt voldaan.

Een groot deel van het woongebied maakt deel uit van een verblijfsgebied waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. De gemeente is voornemens de 30 km/uur-zone aan de Kanaalweg uit te breiden naar de kruising met de Industrieweg bij de Industriebrug. In en rondom het plangebied liggen ook zoneplichtige wegen, waaronder de N31 en de wegen op het bedrijventerrein. In het kader van de opwaardering van de N31 heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden en zijn waar nodig maatregelen genomen voor de omliggende woningen.

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen waarmee de afstand tussen de wegen met een geluidzone en de woningen niet kleiner kan worden. Hiertoe is het aantal rijstroken van de zoneplichtige wegen vastgelegd op het huidige aantal en is ook de positie van de woningen vastgelegd door middel van de bestemmings- en bouwvlakken in de woonbestemmingen. Hiermee is geen verslechtering in akoestische situatie mogelijk en wordt voldaan aan de *Wet geluidhinder*. Op dit vlak zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 4. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. In het kader hiervan, dient in een bestemmingsplan beoordeeld te worden of er zich in het plangebied nieuwe ontwikkelingen voordoen die in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van luchtkwaliteit. Het betreft dus geen ontwikkelingen buiten het plangebied.

In dit geval betreft het een nieuw bestemmingsplan voor een bestaand gebied, waarbij ten opzichte van het geldende bestemmingsplan (bij recht) geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn die op grond van het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* niet zijn vrijgesteld van een toetsing aan de grenswaarden. Hier is pas sprake van als een bestemmingsplan woningbouwprojecten bevat van meer dan 1.500 woningen of kantoorlocaties met een vloeroppervlak van meer dan 100.000 m². In het plangebied zijn geen van de deze projecten mogelijk. Het bestemmingsplan draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat de *Wet luchtkwaliteit* de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico dat op een plaats buiten een inrichting een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het PR wordt uitgedrukt als de kans per jaar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Bevi*.

Volgens de provinciale risicokaart zijn er in de nabijheid van het plangebied een transportroute voor gevaarlijke stoffen (de N31) en twee LPG tankstations aanwezig (aan de Almenumerweg 20 en de Grensweg 2a). Meer ten noorden van het plangebied lopen diverse aardgastransportleidingen.

In het Tracébesluit voor de N31 is onderzocht welke gevolgen de ontwikkeling van de weg heeft voor de externe veiligheid. Voor het PR geldt dat de plaatsgebonden risicocontour van PR 10^{-6} niet aanwezig is. Er zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze contour aanwezig. Er wordt voldaan aan de wettelijke norm voor het plaatsgebonden risico.

Door het nieuwe wegtype neemt het GR af ten opzichte van de huidige situatie. Ook is een verdiepte aanleg gunstig voor zowel het PR en GR vanwege een betere bescherming naast de weg. Er treedt geen overschrijding op van de oriëntatiewaarde van het GR. In het Tracébesluit zijn ook verscheiden maatregelen genomen om de kans op calamiteiten te beperken of - wanneer er toch sprake is van een calamiteit - een zo veilig mogelijke oplossing te bieden. In de traverse zijn onder meer pechhavens, vluchtroutes en calamiteitenroutes vastgelegd. Het groepsrisico ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N31 wordt hiermee verantwoord geacht.

Voor de LPG-tankstations geldt dat de PR-contouren buiten het plangebied zijn gelegen. Voor beide LPG-tankstations geldt dat het invloedsgebied 150 meter bedraagt vanaf het vulpunt en de ondergrondse tank. Deze vallen deels over het plangebied. Uit GR-berekeningen die in het verleden zijn gemaakt, blijkt dat het GR lager is dan de oriëntatiewaarde. In de bestemmingsplanregeling zijn binnen de GR-contouren geen functies mogelijk voor minder zelfredzame personen, zoals scholen en ziekenhuizen. De bestemmingsplanregeling is afgestemd op de bestaande situatie. Ten aanzien van het GR zijn er wat betreft de LPG-tankstations geen belemmeringen.

Het invloedsgebied (de 1% letaliteitszone) van één gasleiding reikt voor een klein deel over het plangebied bij het Van Harinxmakanaal en de Hermesgade. Hiervoor geldt dat het GR kleiner is dan de oriënterende waarde.

Het bestemmingsplan is ter advisering voorgelegd aan de FUMO en de Brandweer Fryslân heeft over het aspect externe veiligheid een overlegreactie ingediend.

Dit advies en deze overlegreactie zijn te vinden in bijlage 1 en 2 van dit bestemmingsplan. Aangezien er geen wijzigingen plaatsvinden binnen het plangebied kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Wat betreft de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden doen zich geen knelpunten voor ten aanzien van de bestrijdbaarheid van een groot incident binnen het plangebied. Er zijn geen grote groepen verminderd redzame personen aanwezig in het plangebied en het bestemmingsplan maakt dergelijke functies ook niet mogelijk. Daarnaast is het plangebied goed te bereiken en is er in de vorm van open water en brandkranen voldoende bluswater aanwezig. Aangezien er voor deze aspecten geen belemmeringen zijn en het GR lager is dan de oriënterende waarde, wordt het GR verantwoord geacht.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 6. Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Het plangebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het plangebied.

- Beleid -

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het integrale waterbeheer, de kwaliteit en kwantiteit en voor de veiligheid van het water in de provincie. Het waterschap streeft naar gezonde en veerkrachtige watersystemen die door hun inrichting en beheer bijdragen aan een duurzaam veilig, bewoonbaar Fryslân.

Het Vierde Waterhuishoudingsplan Fryslân is op 20 april 2016 vastgesteld. De in dit plan geformuleerde hoofddoelstelling is 'het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, zodat een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'.

- Watertoets -

Binnen het plangebied liggen enkele watergangen en grotere waterpartijen, zoals het Van Harinxmakanaal, de Franeker Trekvaart en de Sexbierumervaart langs de Riedstraat. Direct ten westen van het plangebied is de Noordergracht gelegen. Het beleid van de waterbeheerders ten aanzien van het water in bebouwd gebied is, naast het realiseren van het basisniveau, gericht op het bereiken van biologisch gezonde watersystemen. Deze watersystemen dienen zodanig te zijn ingericht dat het water geschikt is voor meerdere doeleinden.

Belangrijke onderdelen van de watertoets zijn de berging en afvoer van water. In het plangebied is het van belang dat de aanwezigheid van water daadwerkelijk gewaarborgd is. Daarom is in het plangebied expliciet de bestemming 'Water' opgenomen. Deze bestemming is toegekend aan alle belangrijke watergangen en waterpartijen (zoals hiervoor genoemd), zodat een goede waterhuishouding ook op deze manier is gewaarborgd. Voor de bebouwingsvrij zone bij het Van Harinxmakanaal biedt het bestemmingsplan (op basis provinciale Vaarwegenverordening) een beschermende regeling. Deze zone heeft een breedte van 30 meter. Ook zijn langs de Noordergracht en de Sexbierumervaart bebouwingsvrije zones (van 5 meter aan weerszijden) van toepassing waarvoor de Keur geldt. In het bestemmingsplan is het daarom niet noodzakelijk om hier een aanvullende regeling voor te bieden. Bij ontwikkelingen in het plangebied waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m² is eveneens de Keur van toepassing waarbij een vergunning van het Wetterskip benodigd is.

Verder zijn in en nabij het plangebied naast de hoofdwatergangen ook schouwwatergangen en regionale keringen aanwezig die geen consequenties hebben voor het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is voor een wateradvies naar Wetterskip Fryslân gestuurd. De resultaten hiervan zijn in bijlage 2 opgenomen en in het bestemmingsplan verwerkt. Het waterschap geeft een positief wateradvies en de watertoets is daarmee afgerond.

4. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

- Gebiedsbescherming -

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Het meest nabij gelegen Natura 2000 is de Waddenzee (dit is tevens een EHS-gebied). Gezien de situatie (actualisatie van een bestemmingsplan voor een bestaand gebied) en de afstand tussen het plangebied en de Waddenzee, wordt er vanuit gegaan dat er ten aanzien van de gebiedsbescherming geen belemmeringen zijn voor het plangebied.

- Soortenbescherming -

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen.

Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Voor het plangebied draait het wat betreft de soortenbescherming om een bestaande (planologische) situatie waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan die op grond van het geldende bestemmingsplan nog niet mogelijk waren. Wat betreft de soortenbescherming, zijn er voor het bestemmingsplan geen belemmeringen te verwachten.

4. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Voor de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

- Archeologie -

Voor het plangebied is op basis van de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân onderzocht welke archeologische waarden aanwezig zijn. Op deze kaart is op basis van zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden een advies aangegeven. De FAMKE bestaat uit twee provinciedekkende advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Voor het betreffende plangebied kan op basis van de kaarten uit de twee verschillende perioden tot de volgende conclusies worden gekomen.

Voor het plangebied is er volgens de advieskaart 'Steentijd - Bronstijd' geen onderzoek noodzakelijk. Dit advies wordt gegeven als de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, of wanneer eventuele resten uit de Steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden, dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is. Volgens de advieskaart 'IJzertijd - Middeleeuwen' geldt voor het gehele plangebied het archeologische advies 'Karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)'. De provincie beveelt hier aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te voeren. Aangezien het gehele plangebied momenteel ingevuld is, zijn dergelijke grote ontwikkelingen niet mogelijk, waardoor het archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

Wat betreft archeologie zijn geen belemmeringen voor het plangebied.

- Cultuurhistorie -

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is voor het plangebied met name het 'Rode Dorp' van belang. Deze vroege stadsuitbreiding is een typerend voorbeeld van een sterk geregisseerd sociaal woningbouwproject.

De tuinstadachtige architectuur kenmerkt zich door een grote mate van samenhang, die zich uit in een eenduidige vormgeving en de materiaal- en kleurkeuze. Zoals de naam reeds, aangeeft wordt het imago onder andere bepaald door de kleur rood. De bebouwing in een woonlaag kenmerkt zich door de afdekking met een fors zadeldak. Als accent komen tevens mansardekappen voor. Een eenduidige aanpak van dakkapellen en gevelarchitectuur accentueert de samenhang. De gesloten hoekoplossingen en een typerende beëindiging van de kopse kant (met 'medeneming' van het bijgebouw) zijn meebepalend voor de sfeer. Deze bebouwingskarakteristieken in dit gebied is behoudenswaardig en om deze reden voorzien van een beschermende regeling.

Verder is de bestaande situatie en opzet van het plangebied vastgelegd in de bestemmingsregeling, waardoor grote wijzigingen in de structuur niet mogelijk zijn. Vanuit cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

In voorgaande hoofdstukken is het voornemen getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegelicht. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding (plankaart). Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de wettelijke regelgeving en qua systematiek volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012. Het plan is digitaal raadpleegbaar uitgevoerd. Het digitale plan verschaft de burger 'online' informatie over het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

5. 1. Toelichting op bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

- Bedrijf -

De bestemming 'Bedrijf' is gegeven aan de bedrijven die zijn gelegen buiten het bedrijventerrein aan de Midlumerlaan, op het perceel Kanaalweg 72 en achter het perceel Kanaalweg 88. Het betreft hier lichtere bedrijvigheid. Op de percelen zijn bedrijven uit de categorieën 1 en 2 volgens de Basiszoneringslijst van de VNG toegestaan. Bij de bedrijven is door middel van een aanduiding per bedrijf een bedrijfswoning toegestaan. De bebouwingsregeling is afgestemd op de bestaande (bebouwings)karakteristieken en mogelijkheden. Dit houdt voor het perceel achter de Kanaalweg 88 in dat er ook mogelijkheden bestaan voor bedrijven in zeevaart- en offshoreactiviteiten en beheers- en onderhoudsactiviteiten ten behoeve van zeetransportleidingen. Conform het gemeentelijke parkeerbeleid zijn auto-stallingsbedrijven en parkeerbedrijven niet toegestaan.

- Bedrijf - Boothuizen-

De bestemming 'Bedrijf - Boothuizen' is gelegd op het perceel Kanaalweg 88 waar op korte termijn boothuizen met bijbehorend parkeerterrein en een noodligplaats worden gerealiseerd. De mogelijkheden zijn afgestemd op de omgevingsvergunning die is verleend.

- Bedrijf - Nutsvoorziening-

De bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' heeft betrekking op de gebouwen ten behoeve van de openbare nutsvoorziening, zoals transformator- en gasdrukregelsstations. Alleen de nutsgebouwen met een oppervlakte groter dan 15 m² of een inhoud groter dan 45 m³ zijn als zodanig bestemd; de overige, kleinere, kunnen vergunningsvrij worden gerealiseerd.

- Bedrijventerrein -

De bedrijven op het bedrijventerrein Hermes zijn onder de bestemming 'Bedrijventerrein' gebracht. De milieucategorisering op het bedrijventerrein is afgestemd op de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan, zoals in paragraaf 4.1 is aangegeven. Dit geldt ook voor de bouw mogelijkheden op het bedrijventerrein en de mogelijkheden voor zoneringsplichtige inrichtingen. Door middel van aanduidingen zijn bedrijven uit een hogere categorie, andersoortige functies en bedrijfswoningen volgens de huidige karakteristieken geregeld. Conform het gemeentelijke parkeerbeleid zijn autostallingsbedrijven en parkeerbedrijven niet toegestaan.

- Groen -

Deze bestemming heeft betrekking op de grotere groenstroken in de wijk, zoals de groenstroken langs de Industrierweg en De Spiker. Hier zijn ook speelvoorziening toegestaan. Ondergeschikt zijn ook paden, parkeerplaatsen en water mogelijk. Groen is ook in ondergeschikte mate in andere bestemmingen mogelijk.

- Maatschappelijk -

Onder deze bestemming vallen de school en de beide kerken in het plangebied aan de Midlumerlaan en de Noorderkade. De bestemming is afgestemd op de bestaande bebouwingskarakteristieken en mogelijkheden.

- Maatschappelijk - Begraafplaats -

De begraafplaats aan de noordoostzijde van het plangebied is onder de bestemming 'Maatschappelijk - Begraafplaats' gebracht. Overeenkomstig de bestaande mogelijkheden, zijn hier 200 m² aan gebouwen toegestaan.

- Sport -

Het kaatsveld in het zuidoosten van het plangebied is onder de bestemming 'Sport' gebracht. Ook de bij het veld behorende kleedruimtes vallen onder deze bestemming, evenals de gebouwen voor onderhoud en beheer. Er is maximaal 400 m² aan gebouwen toegestaan. Deze regeling is afgestemd op de bestaande mogelijkheden.

- Verkeer - en - Verkeer - Verblijf -

De bestemming 'Verkeer' is van toepassing op de wegen van en naar het bedrijventerrein. De bestemming is verschillend ten opzichte van de bestemmingen voor de overige straten in het plangebied, omdat de wegen een maximumsnelheid kennen van 50 km/uur en de verblijfsfunctie binnen deze bestemming van minder belang is. Vanwege het zoneplichtige karakter, is het maximaal aantal rijstroken van deze wegen vastgelegd volgens de huidige situatie. Hiermee wordt gewaarborgd dat er geen verandering in akoestische situatie kan optreden.

De overige wegen in het plangebied, waar het verblijfskarakter meer voorop staat en een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt of gaat gelden, zijn geregeld in de bestemming 'Verkeer - Verblijf'.

Zo kunnen parkeerplaatsen gerealiseerd worden binnen deze bestemming, maar ook groen- en speelvoorzieningen die de aantrekkelijkheid van het woonklimaat kunnen versterken. In de bestemming komen ook op enkele plaatsen garageboxen voor die door middel van een aanduiding volgens de huidige karakteristieken zijn geregeld.

- *Water* -

De bestemming 'Water' heeft betrekking op waterwegen en de grotere waterpartijen in het plangebied, waaronder het Van Harinxmakanaal, de Franeker Trekvaart en de Sexbierumervaart. Evenals groen, is water ook binnen andere bestemmingen ondergeschikt toegestaan. Het woonschip aan de Industrieweg nabij de Industriebrug is overeenkomstig de bestaande mogelijkheden geregeld door middel van een aanduiding.

- *Wonen* -

De woningen in het plangebied zijn geregeld in de bestemming 'Wonen'. De bebouwingsopties (zoals de maximale goothoogte en dakhellingen) zijn voor dit bestemmingsplan afgestemd op de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan en de standaard bijgebouwenregeling van de gemeente Harlingen. Het bestaande aantal woningen is in de bestemming toegestaan.

Voor de woningen die deel uitmaken van het 'Rode Dorp' geldt een beschermende regeling door middel van de aanduiding 'karakteristiek'. Hierdoor is het geheel of gedeeltelijk slopen van deze woningen gebonden aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

- *Wonen - Wooncentrum* -

De bestemming 'Wonen - Wooncentrum' geldt voor de drie zorg- en/of wooncentra in het plangebied. Hier zijn woningen al dan niet in combinatie met zorgvoorzieningen mogelijk met mogelijkheden voor ondergeschikte horeca en detailhandel. De bebouwingsopties in deze bestemming is afgestemd op de huidige situatie. In de bestemming zijn ook de achter de percelen Midlumerlaan 51-53 gelegen garageboxen geregeld.

- *Wonen - Woongebouw* -

In de bestemming 'Wonen - Woongebouw' zijn de appartementengebouwen in het plangebied geregeld. Ook hier is de bebouwingsopties afgestemd op de huidige situatie.

5. 1. Toelichting op de dubbelbestemmingen

Er is sprake van één dubbelbestemming in het plangebied ten behoeve van de waterleiding. Deze bestemming is als het ware over de reguliere bestemmingen heen gelegd. De juridische betekenis is echter gelijkwaardig. Het gaat hierbij om de bestemming 'Leiding - Water'.

- Leiding - Water -

De waterleiding in het plangebied is planologisch beschermd door middel van een bijbehorende beheerstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Water' mag in beginsel niet worden gebouwd, tenzij hiervoor toestemming is verkregen van de leidingbeheerder.

5. 2. Toelichting op de algemene aanduidingsregels

- geluidzone - industrie -

In verband met de geluidzones van de bedrijventerreinen Hermes, Oostpoort en Koningsbuurt is op een deel van de gronden in het plangebied de aanduiding 'geluidzone - industrie' van toepassing. Op deze plaatsen zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege een bedrijventerrein van geluidgevoelige objecten. Ook het gezoneerde deel van het bedrijventerrein is aangegeven door middel van een aanduiding.

- vrijwaringszone - vaarweg -

Een strook van 30 meter breed langs het Van Harinxmakanaal is aangeduid ten behoeve van het onderhoud en het beheer van de oevers en kaden langs het kanaal (aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg'). Deze zone is overeenkomstig de provinciale Vaarwegenverordening.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt ingegaan op de grondexploitatie­regeling van de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro).

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit plan is voorgelegd aan de betrokken diensten als bedoeld in het Overleg ex artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro). Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties zijn door de gemeente beantwoord en in het bestemmingsplan verwerkt. Bijlage 2 gaat hierop in. Verder is het bestemmingsplan wat betreft de volgende aspecten ambtshalve aangepast:

- het gebouw met de specifieke bouwhoogte van 15 meter bij het scheepsreparatiebedrijf aan de Industrieweg 8 is iets groter dan was ingetekend in het voorontwerpbestemmingsplan. De aanduiding op de verbeelding is hierop aangepast. Tevens is de aanduiding voor dit bedrijf afgestemd op de huidige situatie en iets naar het noorden opgeschoven;
- in de bestemming “Wonen” is het bestaande aantal woning vastgelegd;
- het parkeerbeleid omtrent het stallen c.q. parkeren van auto’s in de gemeente Harlingen is in het bestemmingsplan verwerkt.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 september 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen waarbij er mogelijkheden waren om zienswijzen in te dienen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is op 7 december 2016 ongewijzigd vastgesteld. De raadsstukken voor de vaststelling zijn in bijlage 3 opgenomen.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een actualisering van de geldende regelingen. Ten principale verandert er thans niets aan de economische onderbouwing zoals verwoord in het geldende bestemmingsplan. Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen door middel van een cijfermatige opzet is daarom voor het voorliggende bestemmingsplan niet relevant.

6. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatie­regeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouwen woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op de geldende regelingen voor het plangebied. Ook de toegestane functies en de bouwregels zijn op zowel de geldende regelingen als op de bestaande situatie afgestemd, waardoor het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.