


GEMEENTE HARLINGEN

Vorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR16.00165	Behandeld in Raadscommissie en Raad	
	Datum Commissie	23 november 2016
	Agendanummer	11
	Datum Raad	7 december 2016
	Agendanummer	10
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Harlingen - De Spiker
-------------------	--

Te besluiten om

1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen - De Spiker vast te stellen.

Inleiding

In het kader van de reguliere herziening van alle bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan De Spiker opgesteld. Dit plan is in 2007 vastgesteld en moet dus voor januari 2017 vervangen zijn. Na bespreking van het voorontwerpplan in uw raad van juni 2016 is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerp bestemmingsplan Harlingen-De Spiker heeft vanaf 1 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan is nodig in het kader van een actueel planologisch regiem.

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening is wettelijk bepaald dat, na 1 juli 2013, alle bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dit bestemmingsplan vervangt o.a. het huidige bestemmingsplan De Spiker, het laatste stukje van het oude bestemmingsplan Koningsbuurt uit 1998 (strook langs Franekertrekvaart) en een klein deel van het bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg.

GEMEENTE HARLINGEN

1.2 Deze is nodig om de huidige bebouwing en bebouwingmogelijkheden opnieuw vast te leggen en planologisch te beschermen.

Het voorliggend ontwerp voorziet in een actueel juridisch planologisch regiem en is geheel digitaal opgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting met regels en een plankaart. Het bedrijventerrein Hermes is een gezoneerd terrein en dat blijft in dit bestemmingsplan ook zo. Wel is het plangebied iets uitgebreid met o.a. de woningen langs de Kanaalweg (langs Spaansenterrein) en de strook grond langs de Franekervaart direct ten westen van de N31. Het betreft dan o.a. de boothuizen bij de Kanaalweg, nieuwbouw appartementengebouwen langs de Noordoostersingel, uitbreiding OBS Het Wad en uitbreiding van het zorgcentrum De Spiker.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Communicatie

Het vaststellingbesluit van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Harlinger Courant en de Staatscourant. Tegen het besluit staat alleen nog beroep open voor diegene die aan kan tonen dat hij niet in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Uitvoering

Uitvoering zal plaatsvinden conform de regels zoals gesteld in de Wet ruimtelijke ordening.

- half februari - eind maart 2016: voorontwerp ter inzage;
- april 2016: Verwerken reacties, voorstel aan college over vervolg;
- 1 juni 2016: Voorontwerp bestemmingsplan in commissie;
- 15 juni 2016: Voorontwerp bestemmingsplan in raad;
- eind augustus 2016: Ontwerp bestemmingsplan ter inzage.
- half oktober 2016: einde ter inzage termijn.
- eind oktober 2016: verwerking eventuele zienswijzen en voorstel aan college inzake vaststelling.
- december 2016: behandeling vaststelling bestemmingsplan in commissie en raad;

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Instemmen met voorontwerp bestemmingsplan Harlingen – De Spiker (15 juni 2016)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>Titel(s) en tussen haakjes datum besluitvorming raad</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Vastgestelde Bestemmingsplan Harlingen – De Spiker (vastgesteld 8 november 2006) verval.</i>

GEMEENTE HARLINGEN

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Harlingen – De Spiker.
2. Overzicht wijzigingen geldende en nieuwe bestemmingsplan.

Harlingen, 25 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

GR-12-2016

GEMEENTE HARLINGEN

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Harlingen - De Spiker
------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2016

Besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen - De Spiker vast te stellen.

Besluit aangepast

[Empty box for amended decision]

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 7 december 2016



, de voorzitter



, de raadsgriffier