


Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR16.00166	Behandeld in Raadscommissie en Raad	
	Datum Commissie	23 november 2016
	Agendanummer	12
	Datum Raad	7 december 2016
	Agendanummer	11
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Midlum.
-------------------	--

Te besluiten om

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midlum;
2. Het ontwerp bestemmingsplan Midlum vast te stellen.

Inleiding

In het kader van de reguliere herziening van alle bestemmingsplannen moet nu het bestemmingsplan Midlum worden herzien. Dit plan is in eind 2006 vastgesteld en goedgekeurd en moet eind 2016 vervangen zijn. In de raad van juni 2016 is het voorontwerp bestemmingsplan besproken. Hierna is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerp bestemmingsplan Midlum heeft vanaf 1 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. In de reactienota zienswijze bestemmingsplan Midlum wordt ingegaan op de zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan aan te passen. Er wordt voorgesteld in te stemmen met de inhoud van de reactienota en het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

Argumenten

1.1 De reactienota geeft een beeld van de ontvangen zienswijze en een zorgvuldige en gemotiveerde beantwoording door de gemeente.

Door een particulier is gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan. Op de zienswijze wordt een reactie gegeven. Korthedshalve wordt naar de reactienota verwezen. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2016-11-23 10:00:00

GEMEENTE HARLINGEN

2.1 Deze is nodig om de huidige bebouwing en bebouwingmogelijkheden opnieuw vast te leggen en planologisch te beschermen.

Het voorliggend ontwerp bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch planologisch regiem en is geheel digitaal opgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting met regels en een plankaart. Het plangebied is gelijk gebleven. Voor de woningen aan de zuidelijke en oostelijke rand van het dorp zijn de bouwmogelijkheden vergroot. In het huidige bestemmingsplan was een beperking voor uitbreiding van deze woningen opgenomen ivm de geluidzone langs de N31. Aangezien de weg opschuift is deze beperking niet meer nodig.

2.2 Dit bestemmingsplan is nodig in het kader van een actueel planologisch regiem.

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening is wettelijk bepaald dat, na 1 juli 2013, alle bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dit bestemmingsplan vervangt het huidige bestemmingsplan Midlum.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt binnen twee weken na de collegebehandeling per brief geïnformeerd over de inhoud van de reactienota zienswijzen. Daarbij zal hij gewezen worden op de commissiebehandeling en de mogelijkheid in te spreken.

Uitvoering

Uitvoering zal plaatsvinden conform de regels zoals gesteld in de Wet ruimtelijke ordening.

- half maart 2016: Voorontwerp in college en starten wettelijk overleg/inspraak;
- eind maart - begin mei 2016: voorontwerp ter inzage + inloopmiddag/avond;
- mei 2016: Verwerken reacties, voorstel aan college over vervolg;
- 15 juni 2016: Voorontwerp bestemmingsplan in raad met voorstel deze als ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen;
- eind augustus 2016: Ontwerp bestemmingsplan ter inzage.
- half oktober 2016: einde ter inzage termijn.
- eind oktober 2016: verwerking eventuele zienswijzen, voorstel aan college inzake vaststelling.
- december 2016: behandeling vaststelling bestemmingsplan in commissie en raad;

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Instemmen met voorontwerp bp Midlum (15 juni 2016)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>n.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Vastgestelde bestemmingsplan Midlum (vastgesteld 4 oktober 2006) vervalt.</i>

GEMEENTE HARLINGEN

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan zoals deze ter inzage heeft gelegen;
2. Ontvangen zienswijze;
3. De reactienota zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midlum;
4. Overzicht wijzigingen geldende plan ten opzichte van nieuwe plan.

Harlingen, 25 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Midlum.
-------------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

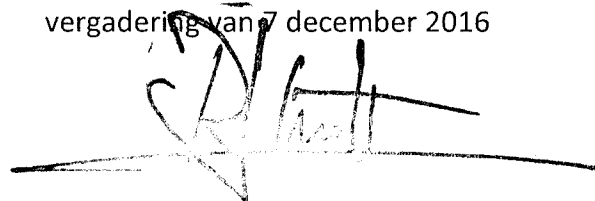
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2016

Besluit

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midlum;
2. Het ontwerp bestemmingsplan Midlum vast te stellen.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 7 december 2016



, de voorzitter



, de raadsgriffier