

# Reactienota inspraak- en overleg inzake het bestemmingsplan "De Knipe"

## 1. Inleiding

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan "De Knipe" heeft de gemeenteraad besloten gelegenheid voor inspraak te bieden op het voorontwerp-bestemmingsplan. Het authentieke digitale bestemmingsplan kon van 9 oktober tot en met 5 november 2014 via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien. De analoge verbeelding van bestemmingsplan heeft ook vanaf 9 oktober 2014 voor een periode van vier weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Een en ander is aangekondigd op de website en in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een inspraakreactie kenbaar te maken.

Tevens zijn het college van Gedeputeerde Staten en het Wetterskip overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 per e-mail geattendeerd op de ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan en zijn zij in de gelegenheid gesteld ten aanzien van dit bestemmingsplan een overlegreactie kenbaar te maken.

## 2. Resultaten inspraak

Naar aanleiding daarvan zijn drie inspraakreacties ontvangen.

### a. Inspreker 1

In de inspraakreactie is de volgende opmerking gemaakt:

- Graag de woning Meyerweg 72 opnemen als particuliere woning, overeenkomstig de verleende vrijstelling.

#### **Antwoord gemeente:**

*De woning Meyerweg 72 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan een woonbestemming (Wonen – Lintbebouwing 1) gekregen. Dit is dus overeenkomstig het gevraagde en betekent daarmee geen aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.*

### b. Inspreker 2

In de inspraakreactie is de volgende opmerking gemaakt:

- Achter het multifunctioneel centrum de Barte is het Plan STOER gerealiseerd. Het stuk grond van STOER is in het voorontwerpbestemmingsplan echter nog aangemerkt als landbouwgrond en dit zou openbaar groen of iets dergelijks moeten zijn. Het verzoek dus om dit aan te passen.

#### **Antwoord gemeente:**

*Het stuk grond van STOER ligt buiten de plangrens van het voorontwerpbestemmingsplan De Knipe. Het is inderdaad nog aangemerkt als landbouwgrond, maar valt nu nog in het bestemmingsplan Buitengebied. Vanwege de duidelijke koppeling met de Barte, is het logisch dat dit perceel uit het bestemmingsplan Buitengebied gehaald wordt. Er is dus als gevolg van deze inspraakreactie voor gekozen om bij deze gronden de bestemmingsgrens aan te*

*passen en dit perceel met de bestemming Groen mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan De Knipe.*

### **c.     Inspreker 3**

In de inspraakreactie is de volgende opmerking gemaakt:

- Het is niet wenselijk dat in het dorp een gat in de lintbebouwing is ontstaan door het verdwijnen van de boerderij tussen Meijerweg 95 en 99. Dit gat heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf. Gevraagd wordt of er een wijzigingsbevoegdheid naar Wonen op dit perceel opgenomen kan worden, zodat als initiatieven ontstaan om dit gat op te vullen met één of meer woningen, deze relatief eenvoudig gerealiseerd kunnen worden.

#### ***Antwoord gemeente:***

*De gemeente staat positief tegenover eventuele opvulling van dit gat in de lintbebouwing, zeker omdat op deze plaats het lint nog dicht bebouwd is. Voorwaarde hiervoor is wel dat in het lint gebouwd wordt en niet op de plaats van het voormalig agrarisch bedrijf, achter op het perceel. Daarnaast moet een eventueel bouwplan stedenbouwkundig, landschappelijk en milieuhygiënisch inpasbaar zijn en passend zijn in het gemeentelijk woningbouwcontingent. Ten behoeve hiervan is een wijzigingsbevoegdheid naar Wonen – Lintbebouwing 1 opgenomen.*

### **3.     Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Binnen de gestelde termijn is door de provinsje Fryslân een reactie gegeven. Van het Wetterskip is geen reactie ontvangen.

#### **Overlegreactie Provinsje Fryslân**

Van de provincie Fryslân is per brief op 5 november 2014 een reactie ontvangen. In deze brief is aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op juiste wijze verwerkt zijn.

#### *Reactie gemeente*

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.