



**Gemeente
Hoogeveen**

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Conform besloten
Raad 28 JUN 2018

Onderwerp

Beheersverordening Buitengebied Noord Hoogeveen, 2017

Wij willen

Beschikken over een actueel ruimtelijk plan voor het noordelijk buitengebied van Hoogeveen. Dit ter vervanging van het bestemmingsplan Buitengebied Noord.

Wij besluiten

1. De beheersverordening Buitengebied Noord Hoogeveen, 2017 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2017BV9006001-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de beheersverordening Buitengebied Noord Hoogeveen, 2017.

Want

1.1 *Inspraak*

De ontwerpbeheersverordening Buitengebied Noord Hoogeveen, 2017 heeft van 29 maart 2018 tot en met 9 mei 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er ook twee inloopavonden georganiseerd voor inwoners. Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de inzagetermijn. Dit betekent dat de beheersverordening ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2 *Beheersverordening Buitengebied Noord*

Uitgangspunt van de beheersverordening is dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het huidige bestemmingsplan overgenomen worden. Op een aantal gebieden heeft actualisatie en verruiming plaatsgevonden van het ruimtelijk beleid voor het buitengebied. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de beheersverordening. Een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het huidige bestemmingsplan zijn niet overgenomen in de beheersverordening. Het gaat onder andere om de wijzigingsbevoegdheid voor realisatie van natuur en nieuw vestiging van agrarische bedrijven. De wijzigingsbevoegdheid voor natuur is toegepast voor verruiming van het beekdal van Het Oude Diep en daarom niet meer noodzakelijk. De regeling voor nieuw vestiging van agrarische bedrijven is niet meer actueel en wordt mede daarom niet meegenomen.

Voor de wijzigingsbevoegdheden, die niet meegenomen worden in de beheersverordening, wordt een beleidsnota opgesteld. De beleidsnota kan als onderbouwing gebruikt worden om medewerking te verlenen aan initiatieven, die eerder onder de wijzigingsbevoegdheid vielen.

2. *Geen exploitatieplan noodzakelijk*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een ruimtelijk plan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet nodig is.

Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is en verplicht wordt gesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Maar

Niet van toepassing

Achtergrond

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord is 10 jaar oud en moet op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening worden herzien. In een eerder stadium heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de bestemmingsplannen Buitengebied herzien worden door middel van opstellen van een beheersverordening. Dit vanwege de volgende redenen:

- het huidige bestemmingsplan is een goed werkbaar plan;
- de beheersverordening is een goed instrument om de situatie opnieuw vast te leggen;
- de vaststellingsprocedure van een beheersverordening kent een kortere doorlooptijd dan bij een bestemmingsplan;
- de kosten voor het opstellen van een beheersverordening zijn lager dan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, omdat er geen heel nieuw plan hoeft te worden opgesteld en de procedure korter is.

De financiële gevolgen zijn

Aan de beheersverordening zijn, behoudens de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente.

Alternatieven

Niet van toepassing

Bijlagen

- Beheersverordening Buitengebied Noord Hoogeveen, 2017

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS