

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2020, nummer 359904;

overwegende dat:

- er een stedenbouwkundig plan is vastgesteld voor de bouw van 20 huurwoningen en 22 huurappartementen aan de noordzijde van de Wieken tussen het paramedisch centrum en het tankstation;
- gedurende de periode van 17 juni t/m 28 juli 2020 een ontwerpbestemmingsplan (14^e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, woningbouw noordzijde Wieken) ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK versie van 22 januari 2019;
- het 14e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, woningbouw noordzijde Wieken is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148.NKernen2016hz14-vs01;
- het bestemmingsplan 14e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, woningbouw noordzijde Wieken de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;
- de grondexploitatie voor dit onderdeel van het toekomstige bestemmingsplan Oosterbouwlanden nog niet is vastgesteld.

gelet op de artikelen 3.1, lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 14^e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, woningbouw noordzijde vast te stellen.
2. Het Beeldkwaliteitsplan woningbouw Wieken vast te stellen.
3. De grondexploitatie voor het plangebied woningbouw Wieken vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 september 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater