

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	2013123	Raad	15 november 2016
Documentnummer:	2013127	B. en W.	25 oktober 2016
Behandeld door:	mw. S. Hoogenkamp		
E-mail:	Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Inleiding

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Het bestemmingsplan voor het gebied Haardijk Zuid - West moet om deze reden geactualiseerd worden. Voor het gebied Haardijk Zuid - West is een beheersverordening opgesteld.

Beoogd effect

Een actuele en samenhangende juridisch-planologische regeling voor het gebied Haardijk Zuid - West vast te stellen.

Argumenten

U hebt besloten de beheersverordening actief in te zetten in het actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Aangezien er in het gebied Haardijk Zuid - West, ten opzichte van de vigerende plannen, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, is ervoor gekozen om voor dit gebied een beheersverordening op te stellen. Met deze beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling, dan wel het bestaande gebruik (opnieuw) vastgelegd. De bestaande rechten op grond van de vigerende (bestemmings)plannen vormen het uitgangspunt voor deze beheersverordening. Daarnaast wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de juridisch-planologische regeling van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Haardijk, dat op 18 september 2012 is vastgesteld. De gemeente continueert daarmee de huidige globale bestemmingsregeling voor Haardijk-Zuidwest.

De regels bij de in de beheersverordening opgenomen bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die afgelopen jaren zijn ontwikkeld. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn, dan kunnen deze desgewenst door middel van een project-omgevingsvergunning of een partiële bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt.

Inspraak

Gezien de vrijwel vormvrije procedure van een beheersverordening verdient het aanbeveling om wel - hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een ontwerp beheersverordening voor een gebied. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Het indienen van zienswijzen en instellen van beroep hoort bij een beheersverordening namelijk niet tot de wettelijke mogelijkheden. Om deze reden heeft het ontwerp van de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid – West met ingang van 6 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Risico's

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

Financiën

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

De vaststelling van de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad. De Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlage

- Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2013123

Documentkenmerk: 2013127

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2016 ;

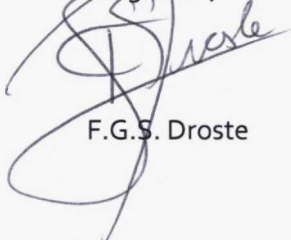
Besluit:

- De Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Bedrijventerrein Haardijk Zuid - West bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 15 november 2016.

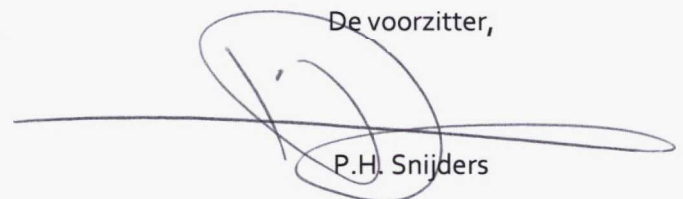
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders