

Nr. 646

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 september 2016,
nr. 33/6, reg.nr. INTB-16-02734;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied 2007, 5e partiële herziening, identificatie:
NL.IMRO.0173.BP16041-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende
en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2016,

de griffier,

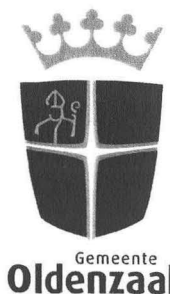
J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten

Bijlagen 2016
6 september 2016
nr. 33/6
reg.nr. INTB-16-02734
Bijlagen: 1

Agendapunt: 10



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2007, 5e partiële herziening

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Op 23 maart 2013 heeft u de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van het voormalige agrarisch bedrijf Koppelboerweg 42 vastgesteld.

Hierin gaf u aan in te kunnen stemmen met de realisatie van één nieuwe compensatiewoning en een verblijfsrecreatieve functie in de vorm van een bed- en breakfastvoorziening onder de voorwaarde dat het overige terrein wordt ingezet voor natuurontwikkeling. Deze voorwaarde is in lijn met de provinciale omgevingsverordening c.q. de provinciale kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. In deze kwaliteitsimpuls biedt de provincie ruimte voor ontwikkelingen in de groene ruimte, mits die gelijk opgaan met verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Samen met initiatiefneemster, haar adviseur en de provincie is gesproken over de balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Gekozen is voor het bestemmen van de aan de woonbestemming grenzende gronden tot 'natuur' en 'bos'. Voor de realisatiefase en de latere beheerfase is respectievelijk een inrichtingsplan en een landschaps- en verhardingsplan gemaakt, alsmede een beheerplan. De realisatie en instandhouding hiervan is geborgd in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met deze maatregelen is er sprake van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet concreet in:

- de sloop van in totaal 580 m² aan landschapsontsierende bebouwing.
- Het inzetten van de vrijkomende agrarische gronden voor natuurontwikkeling.
- De bouw van één compensatiewoning met een maximale inhoudsmaat van 825 m³, exclusief bijgebouw met een oppervlakte van 50 m².
- De bouw van een bed & breakfastvoorziening met een maximale oppervlakte van 300 m².

De nieuwe gebouwen worden zodanig geprojecteerd dat er in de toekomstige situatie sprake is van één erfensemble.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 29 juni 2016 zes weken lang ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitengebied 2007, 5^e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen.

Oldenzaal, 9 september 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

H.A. Timmerman

T.J. Schouten

Bijlagen

- bestemmingsplan Buitengebied 2007, 5^e partiële herziening.