

# Raadsbesluit

Nr.22-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Koningstraat 3 en 3B, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1231-ont1, met ingang van 13 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 24 maart 2015, nr. 22-2015 ;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 05-09-2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Koningstraat 3 en 3B, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1231-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 april 2015

De raad voornoemd,



, voorzitter

**J.C.G.M. Berends**

, griffier

**drs. A. Oudbier**

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
1 april 2015

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Koningstraat 3 en  
3B

Voorstel nr  
22-2015

Datum  
24-03-2015

Portefeuille  
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Koningstraat 3 en 3B als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1231-vas1, dat betrekking heeft op het juist bestemmen van de (bestaande) woning(en) op Koningstraat 3 en 3B, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Inleiding

De eigenaar van het perceel Koningstraat 3 en 3B heeft het verzoek ingediend om de bestemming van de woningen Koningstraat 3 en 3B terug te brengen naar de oorspronkelijke bestemming Wonen. Het perceel is bij de actualisatie van bestemmingsplan Het Loo in 2010 foutief bestemd als Maatschappelijk. Op het perceel bevindt zich sinds 1922 een gesplitste woning. Voorliggend bestemmingsplan brengt de bestemming weer terug naar de oorspronkelijke bestemming Wonen.

Het ontwerp-bestemmingsplan Koningstraat 3 en 3B heeft met ingang van 13 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

### 2. Kader

Op 29 oktober 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Het Loo en Kerschoten' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het perceel Koningstraat 3 en 3B foutief bestemd tot Maatschappelijk. In het daarvóór door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Het Loo' had het perceel een woonbestemming.

Op 22 november 2012 heeft uw raad het Woningbouwprogramma voor de komende jaren vastgesteld. Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op bestaande woningen. Er worden dus geen woningen toegevoegd ten opzichte van de bestaande woningvoorraad.

**3. Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee het perceel Koningstraat 3 en 3B weer een passende bestemming krijgt.

**4. Argumentatie**

Het bestaande pand aan de Koningstraat 3 en 3B te Apeldoorn is in 1922 opgericht als (gesplitst) woonhuis. Voor zover bij de gemeente op dit moment bekend, is het pand tot op heden ook als (gesplitst) woonhuis in gebruik geweest. Het ligt dan ook in de rede om dit pand wederom als Wonen te bestemmen.

**5. Maatschappelijk draagvlak**

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd om een ieder de mogelijkheid te geven om zienswijzen op het plan te geven. Hieraan voorafgaand zijn omwonenden met een brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

**6. Risico's**

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend achten wij het procesrisico in dit geval laag.

**7. Financiële paragraaf**

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

Dit herstelplan wordt uit het budget actualisatie bestemmingsplannen bekostigd.

**8. Communicatie van het besluit**

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Dit wordt bekendgemaakt door middel van een kennisgeving in het Apeldoorns Stadsblad en de Staatscourant. In de publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

**9. Realisatie van het besluit**

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend of een gegronde reden hebben dat zij niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen in te dienen, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en is de bestemming van het perceel Koningstraat 3 en 3B weer in overeenstemming met het huidige gebruik.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

**Drs. Mr. C.M. Sjerps**

raad d.d. 01 APR. 2015  
voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen

de burgemeester,

**J.C.G.M. Berends**