

Nr 16-113

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 16-113;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Overhorsterweg 37 en het perceel tegenover Overhorsterweg 31 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering naar wonen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Overhorsterweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1331-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 23-8-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 augustus tot en met 6 oktober 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 25 augustus 2016, nr. 45195, de Barneveldse Krant van 25 augustus 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Overhorsterweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1331-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Overhorsterweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen **Bestemmingsplan Overhorsterweg I**

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
nvt		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 4.4.3	ingelast de afwijkingsmogelijkheid: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.2.5 onder e voor wat betreft de maximum bouwhoogte van een kleine woning en toestaan dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
nvt		