

Nr. 1235

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, n. 1235;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Tolnegenweg 69 te Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummer 1407, om in het kader van functieverandering de daar beoogde ontwikkeling voor het realiseren van een woongebouw met twee wooneenheden in het kader van functieverandering planologisch mogelijk te maken. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning een burgerwoning;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Tolnegenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1596-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalig Basiskaart met datum 2013-02-04;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 17 december 2020, nr. 66945, het Gemeentebled van 17 december 2020, nr. 334539, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 17 december 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Tolnegenweg I, partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1596-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Tolnegenweg I, partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 maart 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,