

---

# Toelichting “Rijndijk 10 Westervoort”

---

NL.IMR0.0293.BPRijndijk10-VS01



**Opdrachtgever**

██████████  
Rijndijk 10  
6931 SC Westervoort

---

**Opdrachtnemer**

Locis Adviseurs B.V.  
Groten Bos 3  
7131 NW Lichtenvoorde

info@locisadviseurs.nl  
0315 820 100

---

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden vervoelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



# Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding .....	4
1.2 Plangebied .....	5
1.3 Geldende planologische regeling .....	5
1.4 Leeswijzer .....	7
<b>2. Het plan</b> .....	<b>8</b>
2.1 Ontstaansgeschiedenis.....	8
2.2 Huidige situatie.....	9
2.3 Toekomstige situatie plangebied .....	9
<b>3. Beleid</b> .....	<b>10</b>
3.1 Rijksbeleid.....	10
3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	10
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	11
3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6, lid 2) .....	11
3.2 Provinciaal beleid.....	12
3.2.1 Algemeen .....	12
3.2.2 Omgevingsvisie.....	12
3.2.3 Omgevingsverordening .....	13
3.2.4. Instructieregel klimaatadaptie (art.2.65b) .....	13
3.3 Regionaal beleid .....	14
3.3.1 Liemerse Woonagenda 2020- 2025.....	14
3.3.2. Rivierklimaatpark.....	14
3.4 Gemeentelijk beleid .....	15
3.4.1. Omgevingsvisie Westervoort .....	15
3.4.2 Woonvisie Westervoort .....	15
<b>4. Omgevingsaspecten</b> .....	<b>17</b>
4.1 Bodem.....	17
4.2 Archeologie en cultuurhistorie .....	17
4.3 Flora en Fauna .....	17
4.3.1 Gebiedsbescherming .....	18
4.3.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone .....	18
4.3.3 Soortenbescherming .....	19
4.4 Geluid .....	19
4.5 Geur.....	19
4.6 Bedrijven- en milieuzonering.....	20
4.7 Luchtkwaliteit.....	21
4.8 Fijnstof.....	21



4.9 Externe veiligheid .....	22
4.10 Water .....	23
4.11 Verkeer en parkeren .....	24
4.12 Kabels en leidingen.....	25
4.13 Milieueffectrapportage.....	25
<b>5. Juridische planbeschrijving.....</b>	<b>27</b>
5.1 Algemeen.....	27
5.2 Inleidende regels.....	27
5.3 Bestemmingsregels .....	27
5.3.1 Opbouw bestemmingen.....	27
5.3.2 Bestemmingen .....	28
5.4 Algemene regels .....	28
5.5 Overgangs- en slotregels .....	29
<b>6. Economische uitvoerbaarheid.....</b>	<b>30</b>
6.1. Economische uitvoerbaarheid.....	30
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	30
<b>7. Procedure .....</b>	<b>31</b>
7.1 Algemeen.....	31
7.2 Overleg.....	31
7.3 Ontwerp bestemmingsplan .....	31
7.4 Vastgesteld bestemmingsplan .....	31

Bijlage 1 fijnstofberekening

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Op dit moment zijn de woningen aan de Rijndijk 10 en 12 bestemd als bedrijfswoning. Vanwege wijzigingen in de bedrijfsvoering bestaat de wens om de bestaande bedrijfswoning aan de Rijndijk 10 om te zetten naar een plattelandswoning. Op deze manier kan de woning aan de Rijndijk 10 ook bewoond worden door mensen die geen functionele binding met het bedrijf hebben.

Hieronder een weergave van het perceel dat bij de plattelandswoning gaat behoren.



*Figuur 1 weergave plangebied in rood omkadert*

In het geldende bestemmingsplan Hondsbroeksche Pleij en Uiterwaarden 2015 (vastgesteld 28 september 2015) is geen afwijkingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een plattelandswoning toe te staan. Het bestemmingsplan zal daarom moeten worden herzien.

Op 31 maart 2023 is, via een informeel vooroverleg, aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Westervoort. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Westervoort sectie A nummer 6528 (gedeeltelijk). De locatie ligt op ruim 300meter ten westen van de kern van Westervoort. In de directe omgeving is een woonbestemming gelegen.

Hieronder een weergave van het plangebied ten opzichte van haar omgeving.

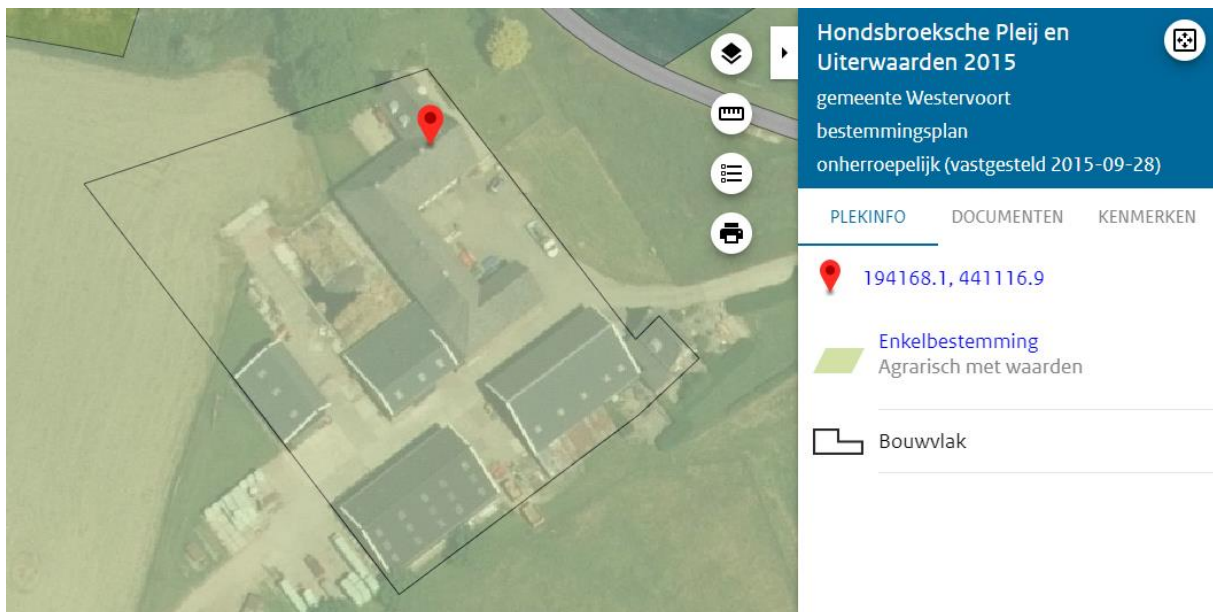


*Figuur 2 plangebied bij rode marker (bron:ruimtelijkeplannen.nl)*

## 1.3 Geldende planologische regeling

Van toepassing is het bestemmingsplan Hondsbroeksche Pleij en Uiterwaarden 2015 (vastgesteld 28 september 2015). De gronden hebben hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Voor het agrarisch bedrijf is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen de bebouwing moet worden gesitueerd. Er gelden geen overige aanduidingen.

Hieronder een weergave van de locatie met de betreffende bestemmingen.



*Figuur 3 weergave huidige bestemmingen met in rood het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

Tevens van toepassing is het bestemmingsplan 'Archeologie en Cultuurhistorie' (vastgesteld 28 oktober 2013)

Het perceel heeft de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie met daarbij deels de gebiedsaanduiding 'overige zone – specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting' (in de afbeelding hieronder weergegeven als nummer 1) en deels de gebiedsaanduiding 'overige zone – specifieke vorm van waarde – middelmatige archeologische verwachting' (in de afbeelding hieronder weergegeven als nummer 2).



*Figuur 4 weergave archeologische waarden (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

Ook geldt op deze locatie het parapluplan 'Parkeren Westervoort' (vastgesteld 19 juni 2023).

#### **1.4 Leeswijzer**

Een bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting (voorliggend document) waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

Hoofdstuk 2 van deze toelichting bevat de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de geldende beleidskaders van de verschillende overheden. In hoofdstuk 4 is een overzicht gegeven van de relevante (milieu)aspecten in het plangebied en de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd. Hoe het plan is vertaald naar een verbeelding en regels is opgenomen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan, waarna wordt afgesloten met een beschrijving van de procedure die wordt doorlopen in hoofdstuk 7.



## 2. HET PLAN

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis

De bestaande boerderij aan de Rijndijk 10 dateert van 1947. In 1949 is de tweede bedrijfswoning op nummer 12 gebouwd. De bestaande stallen zijn ook rond dat jaartal en in 1956 gerealiseerd. Op kaarten van voor 1900 is het ontstaan van het erf al goed te zien.



*Figuur 5 plangebied in rood rond 1869 (bron:topotijdreis)*



*Figuur 6 plangebied omstreeks het jaar 1950*



Figuur 7 plangebied rond 2000 (bron: topotijdreis)

In de loop van de jaren zijn er een aantal bedrijfsgebouwen bijgekomen. Verder heeft het erf in al die tijd geen noemenswaardige veranderingen ondergaan.

## 2.2 Huidige situatie

Het plangebied betreft een agrarisch perceel waar koeien en schapen worden gehouden. Op het perceel zijn een tweetal bedrijfswoningen met diverse (agrarische) bedrijfsgebouwen aanwezig. De bedrijfswoningen en de bedrijfsgebouwen liggen aan een gemeenschappelijk erf. Hieronder een weergave van het perceel.



Figuur 8 huidige situatie plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

## 2.3 Toekomstige situatie plangebied

In de beoogde situatie wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Rijndijk 10 omgezet naar een plattelandswoning. Verder wijzigt er niets.

## 3. BELEID

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als structuurvisie. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft de landelijke overheid richting aan de grote opgaven, zoals het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. De NOVI schetst een duurzaam toekomstperspectief voor de leefomgeving in Nederland in 2050:

Een klimaatbestendige delta, waarbij Nederland beschermd is tegen de negatieve gevolgen van klimaatverandering, waterveiligheid (ook voor de laaggelegen gebieden in het westen) gegarandeerd is en voldoende zoetwater beschikbaar is van goede kwaliteit;

Duurzaam, concurrerend en circulair: een toekomstbestendige en volledig circulaire economie zonder vervuilende manieren van produceren en consumeren, met een uitstekend vestigingsklimaat en een hoge quality of life, met een zo goed mogelijke inpassing van duurzame energie in onze leefomgeving en slimme combinaties van functies zonder de risico's en milieunadelen te vergroten. Een economie die veel maatschappelijke winst oplevert in termen van banen, innovatie en nieuwe bedrijvigheid en exportmogelijkheden;

Kwaliteit van leven in stad en dorp: met een aantrekkelijke woon- en leefomgeving en een goede verbondenheid van stad en land. De ontwikkelingen zijn gericht op kwaliteit, met gecontroleerde en doordachte groei waar dat nodig is, waardoor diversiteit in wonen, een stedelijk netwerk, prettige woonmilieus, met rust en ruimte maar ook vitale en leefbare regio's ontstaan.

Nabijheid en betrouwbare verbindingen: een uitstekende bereikbaarheid wordt met een goede en betrouwbare infrastructuur gegarandeerd, waarbij wordt ingespeeld op locatiekeuzes voor wonen en werken (nabijheid). De infrastructuur is onderdeel van een mobiliteitssysteem dat een meer divers patroon van mobiliteit veilig, robuust en duurzaam afhandelt. Luchthavens blijven belangrijk voor een sterk internationaal netwerk voor de lange afstanden. De uitdaging is om het vliegverkeer net als het goederenvervoer op een zo veilige, efficiënte en duurzame manier vorm te geven.

Veilig en gezond, herkenbaar en natuurlijk: een veilig en gezond leven voor iedereen staat voorop. De leefomgeving nodigt uit om te bewegen, elkaar te ontmoeten en te ontspannen. Daarbij horen een goede milieukwaliteit, robuuste natuur, klimaatbestendigheid en voor iedereen goede toegang tot wonen, werken en voorzieningen.

Het realiseren van een fysieke leefomgeving die dit toekomstperspectief mogelijk maakt, is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle overheden. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten. Deze prioriteiten vormen complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Deze prioriteiten zijn:

1. Naar een ruimte voor klimaat adaptatie en energietransitie;
2. Naar een duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Naar sterke en gezonde steden en regio's;
4. Naar een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied;

Deze vier opgaven kunnen alleen in samenhang verder worden gebracht wanneer aandacht is voor thema's die hier dwars doorheen lopen, zoals omgevingskwaliteit, gezondheid, cultuurhistorie, klimaatadaptatie, water, bodem, (nationale) veiligheid en milieukwaliteit.

#### Toetsing van de ontwikkeling

In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is



geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het gebied centraal gesteld. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit plan opgenomen ontwikkeling.

### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn. Het gaat om onder andere de volgende nationale belangen: rijksvaarwegen, grote rivieren, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen. Het Barro is concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming.

#### Toetsing van de ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de nationale belangen aangezien het geen onderwerpen bevat die van rijksbelang zijn, en is daarmee niet in strijd met het Barro.

### **3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6, lid 2)**

In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven: *'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'*

#### Toetsing van de ontwikkeling

Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State (zie bijvoorbeeld uitspraak ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921) blijkt dat woningbouwplannen met minder dan 11 woningen, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro worden aangemerkt. In dit geval neemt het aantal woningen in het plangebied niet toe. Een toets aan de Ladder is daarom niet van toepassing.

### **3.1.4 Wet plattelandswoning**

De regelgeving omtrent 'plattelandswoning' is verwoord in de 'Wijziging Wet algemene bepalingen omgevingsrecht inzake de planologische status van gronden alsmede aanpassingen van plattelandswoningen'. Met deze wetwijziging is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 januari 2013 aangepast. De wetwijziging houdt in dat het planologisch regime van gronden en opstallen, en niet langer het feitelijke gebruik daarvan, bepalend is voor de mate van bescherming tegen hinder van geluid, geur en fijnstof. Verder heeft de wetwijziging specifiek betrekking op zogenaamde plattelandswoningen. Dat zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond.

De toenemende functieverandering en functiemenging op het platteland leidt er op veel plekken toe dat de omgeving in toenemende mate geschikter wordt en dient te worden voor bewoning door anderen dan de agrariërs zelf. De overheid heeft gemeend dat die omstandigheid, na afweging van belangen, het creëren van een mogelijkheid om de milieuwetgeving onder omstandigheden minder strikt toe te passen dan gebruikelijk rechtvaardigt. De wetwijziging regelt dat deze woningen ook bij gebruik door derden niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Wel worden plattelandswoningen beschermd tegen milieugevolgen van omliggende bedrijven en tevens dient aangetoond te worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### Toetsing van de ontwikkeling

De locatie is bestemd als agrarisch bedrijf. De Wabo heeft het echter niet over een agrarisch bedrijf, maar over een landbouwinrichting. Hieronder wordt verstaan een 'inrichting waar uitsluitend of in hoofzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van



landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht'. De locatie is derhalve aan te merken als een landbouwinrichting als bedoeld in artikel 1.1a Wabo, waardoor de Wet Plattelandswoningen toe te passen is. Het initiatief is daarmee in de lijn met de regeling omtrent de Wet Plattelandswoning. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op milieu- en omgevingsaspecten ten behoeve van het initiatief.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Algemeen

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. De Omgevingsvisie en -verordening zijn beide op 1 maart 2019 in werking getreden. Op 14 januari 2023 is het actualisatieplan, welke is vastgesteld op 21 december 2022, in werking getreden.

De Omgevingsvisie en –verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie twee keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

### 3.2.2 Omgevingsvisie

De komende decennia komt er veel op Gelderland af: het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. De provincie zet in de Omgevingsvisie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- *Gezond en veilig*; dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is ook voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En dat is ook aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend*; dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen, alsmede het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Het initiatief om binnen het plangebied een bestaande agrarische bedrijfswoning te transformeren naar een plattelandswoning draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling sluit



aan bij de doelstellingen om voldoende passend en duurzaam woningaanbod in de provincie te garanderen, dat aansluit bij de wensen van de inwoners. Hierop wordt verder ingegaan in paragraaf 3.4.

### **3.2.3 Omgevingsverordening**

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

#### *Groene ontwikkelingszone*

De Groene ontwikkelingszone (GO) is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingzones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden. Het versterken van natuur en landschap in de Groene Ontwikkelingszone is gericht op de kernkwaliteiten van de natuur en de ontwikkelingsdoelen die er zijn voor de verschillende deelgebieden in de GO.

#### *Ganzenrustgebied*

De provincie en haar partners willen invulling geven aan de internationale verplichting tot duurzame instandhouding van de ganzenpopulatie.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Voorliggend initiatief voorziet in het wijzigen van een voormalige bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Dit initiatief past binnen de regionale woonagenda (zie 3.3). Er wordt voldaan aan de vraag naar eengezinswoningen binnen de gemeente Westervoort. Hiermee draagt het initiatief bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het plangebied. Tevens worden de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone niet aangetast en heeft het initiatief geen invloed op de ganzenpopulatie. Het initiatief is in overeenstemming met het provinciale beleid.

### **3.2.4. Instructieregel klimaatadaptie (art.2.65b)**

De omgevingsverordening Gelderland bevat de instructieregel klimaatadaptie (2.65b). Voor zover een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, moet op basis van deze instructieregel de toelichting bij het plan een beschrijving bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. In die beschrijving moeten in ieder geval de volgende aspecten worden betrokken: waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Daarnaast moet de beschrijving worden opgesteld waar de activiteit wordt verricht of de ontwikkeling plaatsvindt. Voor die beschrijving kan gebruik worden gemaakt van de opgestelde klimaatatlas.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Op basis van de klimaatatlas van de gemeente Westervoort is in beeld gebracht welke risico's zich kunnen voordoen in het plangebied als gevolg van klimaatverandering.

- Wateroverlast. Uit de kaartbeelden die horen bij het onderdeel wateroverlast is op te maken dat ter plaatse van het bouwvlak geen plasvorming wordt verwacht na een korte of lange bui.
- Hittestress. Uit de kaartbeelden die horen bij het onderdeel hittestress is op te maken dat de temperatuur in het plangebied warm zal zijn (niet extra koeler of extra warmer) op warme dagen. Dit is naar waarschijnlijkheid gebaseerd op de huidige bebouwde situatie.
- Droogte. De bijbehorende kaartbeelden laten wat betreft grondwaterstanden en droogtegevoeligheid in 2050 weinig verandering zien ten opzichte van de huidige situatie. Daarmee is en blijft in het plangebied sprake van lagere grondwaterstanden en van beperkte droogtegevoeligheid. Het plangebied ligt niet in een gebied waar een grotere kans op natuurbranden is bij langdurige droogte. In het plangebied is geen sloot of plas aanwezig die droog kan vallen. Er is geen sprake van een risico voor de volksgezondheid. Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat in voorliggend plan voldoende



wordt ingezet op het voorkomen of beperken van mogelijke risico's door droogte als gevolg van klimaatverandering.

- Overstroming. De bijbehorende kaartbeelden laten zien dat er dijken en watergangen in nabijheid van de planlocatie liggen. Op de kaart wordt aangegeven dat er bij een overstroming één of meer droge verdiepingen in het pand zijn. Daarbij vormt overstroming geen risico vormt voor het plangebied omdat het gebouw veilig is voor overstromingen. Daarnaast betreft de overstroming kans klein (1x per 300 tot 3.000 jaar). Tevens zijn de gebouwen hoger gelegen waardoor hier geen significante overstromingskans is.

Er hoeven geen specifieke maatregelen te worden getroffen.

### 3.3 Regionaal beleid

#### 3.3.1 Liemerse Woonagenda 2020- 2025

Op 13 oktober 2020 is door de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland de Liemerse Woonagenda 2020-2025 vastgesteld, waarmee de agenda onderdeel is van het provinciaal beleid. Bij de vaststelling van de Liemerse Woonagenda is aangegeven dat de Woonvisie 2016-2020 van de gemeente nog het geldend beleidskader is.

De regionale woningbouwafspraken zijn tot stand gekomen op basis van recentelijk uitgevoerd onderzoek naar de toekomstige woonbehoeftes in de Liemers en is doorvertaald naar de verschillende gemeenten. Waar men vijf jaar geleden nog bezig was met de aanstaande krimp en het terugbrengen van de nieuwbouw aantallen, voorziet men nu dat er hard aan de slag gegaan moet worden met extra locaties om in de groeiende woningbehoefte te voorzien.

In de nieuwe woningbehoefteprognoses is er geen sprake meer van een krimp in de Liemers. De prognoses uit 2019 laat tenminste tot 2040 een huishoudensgroei zien. Voor die groeiende vraag van huishoudens zullen nieuwe woningen gebouwd moeten worden. De groei is het grootst in de komende vijf jaar (ongeveer 500 woningen per jaar). Vanaf 2025 ligt deze op ongeveer 300 per jaar en na 2030 is vooralsnog een beperkte groei van 50 woningen per jaar voorzien. Met de woonagenda wordt sterker ingezet op bouwen naar behoefte (zowel kwalitatief als kwantitatief) en is men afgestapt van harde afspraken over het aantal te bouwen woningen. Ten opzichte van 2017 ligt het accent nu sterk op de oplopende woningtekorten en de betaalbaarheid van woningen voor midden-inkomensgroepen. Volgens het woningbehoefteonderzoek zou tot 2025 bijna de helft van het woningbouwprogramma moeten bestaan uit betaalbare koopwoningen. De gemeente moet daarom bij nieuwbouwprojecten sturen op de te realiseren prijsklassen en het aandeel sociale huurwoningen. In de kleine kernen wordt bijvoorbeeld ingezet op specifiek maatwerk met woningbouw waarmee naar aard en omvang van de kern gericht wordt ingespeeld op de lokale woningvraag met het behouden en versterken van de groene kwaliteiten van de Liemers.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Voorliggend initiatief ziet toe op het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. De al toegekende woning wordt dan ook beschouwd als bestaande woning en gaat niet ten koste van het woningcontingent.

#### 3.3.2. Rivierklimaatpark

Het regionale initiatief Rivierklimaatpark IJsselpoort is een samenwerking van de gemeenten Arnhem, Duiven, Rheden, Westervoort en Zevenaar, de provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en initiatiefnemer Natuurmonumenten. Samen staan zij voor een veilige en toekomstgerichte rivier en leefomgeving. Samen met inwoners en (agrarische) ondernemers maken zij één plan voor de herinrichting van de uiterwaarden tussen Arnhem en Giesbeek en gaan ze voor een evenwichtige ontwikkeling van natuur, recreatie en duurzame economie. Dit wordt gedaan om de volgende redenen:

- om de rivier meer ruimte te geven bij extreem hoogwater
- om ruimte te bieden voor duurzame bedrijvigheid, landbouw, recreatie en energieopwekking
- om de kenmerkende natuur van het riviergebied terug te brengen



- om te zorgen dat de vaargeul niet verder uitschuurt
- om te zorgen voor een veilige en vlotte doorvaart van de scheepvaart
- om een aantrekkelijk en toegankelijk rivierpark te maken voor ontspanning en verkoeling.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Voorliggend initiatief ziet toe op het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op de punten uit het rivierklimaatpark. Het initiatief is daarom in overeenstemming met regionaal beleid.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **3.4.1. Omgevingsvisie Westervoort**

De omgevingsvisie is een visie gestoeld op de identiteit en de kenmerken van Westervoort, zoals deze de afgelopen decennia zijn gegroeid. Er wordt benoemd wat van waarde is en wat beschermd moet worden. Tegelijkertijd geeft de omgevingsvisie richting aan autonome lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen, met de Westervoortse kwaliteiten, ambities en doelen als randvoorwaarden. Deze visie zorgt ervoor dat het prettig wonen, werken en verblijven is in Westervoort.

Een gezonde, veilige, vitale, duurzame, leefbare en aantrekkelijke leefomgeving is belangrijk voor nu en in de toekomst. Om dit te behouden en verder te versterken heeft de gemeente Westervoort op basis van haar waarden en kwaliteiten ambities en doelen voor de middellange termijn tot 2030 en voor de lange termijn na 2030. Deze ambities en doelen zijn geïntegreerd in vijf integrale thema's voor fysieke leefomgeving.

- Een duurzaam thuis
- Gezonde leefomgeving
- Bereikbaarheid
- Vitale economie
- Klaar voor de toekomst

Verder wordt in de omgevingsvisie de aanvullende woonbehoefte benadrukt. De komende jaren zullen passende en betaalbare woningen moeten worden gerealiseerd.

#### Toetsing van de ontwikkeling

Voorliggend project is niet in strijd met de thema's welke zijn gesteld in de Omgevingsvisie Westervoort. Het project betreft het omzetten van een bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning.

#### **3.4.2 Woonvisie Westervoort**

De Woonvisie 2021-2030 geeft weer wat de visie van de gemeente Westervoort is ten aanzien van het onderwerp wonen. Westervoort wil haar kwaliteiten als woongemeente koesteren en versterken.

We willen de goede kwaliteit van het wonen in een aangename woonomgeving handhaven en verbeteren, zowel voor jong als voor oud, nu en in de toekomst. We willen in het verlengde van de notitie sociale spankracht de demografische opbouw van de bevolking versterken door een meer evenwichtige opbouw van de woningvoorraad met meer middeldure en dure woningen.

De kracht van Westervoort is wonen in een dorpse omgeving in een verstedelijkt gebied. Dagelijkse voorzieningen zijn direct beschikbaar in Westervoort, de stedelijke voorzieningen in Arnhem en de landelijke natuur in de regio De Liemers zijn binnen handbereik. Ook de ligging bij de splitsing van de Rijn en de IJssel maken Westervoort een aantrekkelijke woongemeente. We houden dan ook rekening met een blijvende vraag naar woningen vanuit Arnhem.

Er zijn in 2030 voldoende geschikte woningen voor jongeren die in hun eigen dorp willen blijven wonen en een aantrekkelijk aanbod voor doorstromers die een stap willen maken in hun wooncarrière. De vergrijzing is op een goede manier gefaciliteerd, waardoor mensen die te maken krijgen





### Toetsing van de ontwikkeling

De al bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een plattelandswoning en is daardoor niet in strijd met de woonvisie. Het initiatief gaat niet ten koste van het woningcontigent.



## 4. OMGEVINGSASPECTEN

### 4.1 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

Concluderend:

Aangezien er binnen voorliggend plan geen nieuwe ontwikkelingen (bouwplannen) worden meegenomen, vormt de bodem geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

### 4.2 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2024 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

#### Archeologie

Voorliggende initiatief voorziet in het omzetten van een voormalige bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Het perceel heeft de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie met daarbij deels de gebiedsaanduiding 'overige zone – specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting' en deels de gebiedsaanduiding 'overige zone – specifieke vorm van waarde – middelmatige archeologische verwachting'. Deze gronden met deze bestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. Een archeologisch onderzoek is nodig op het moment dat de bodemingrepen groter zijn dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm. Er is reeds bebouwing aanwezig en er wordt alleen inpandig verbouwd. Om die reden is een planologisch onderzoek niet noodzakelijk.

#### Cultuurhistorie

De bestaande bebouwing is niet aan te merken als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Concluderend:

Cultuurhistorie en archeologie vormen hiermee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

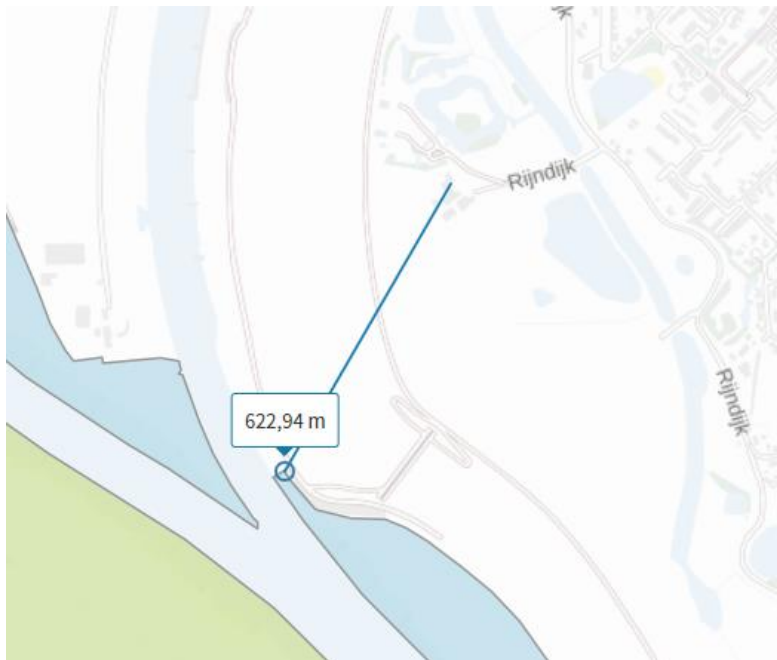
### 4.3 Flora en Fauna

Met de beoogde ontwikkeling mogen beschermde soorten flora en fauna niet worden verstoord. Tevens moet beoordeeld worden in hoeverre beschermde gebieden (negatief) worden beïnvloed. Het wettelijk kader hieromtrent is de Wet natuurbescherming.



#### 4.3.1 Gebiedsbescherming

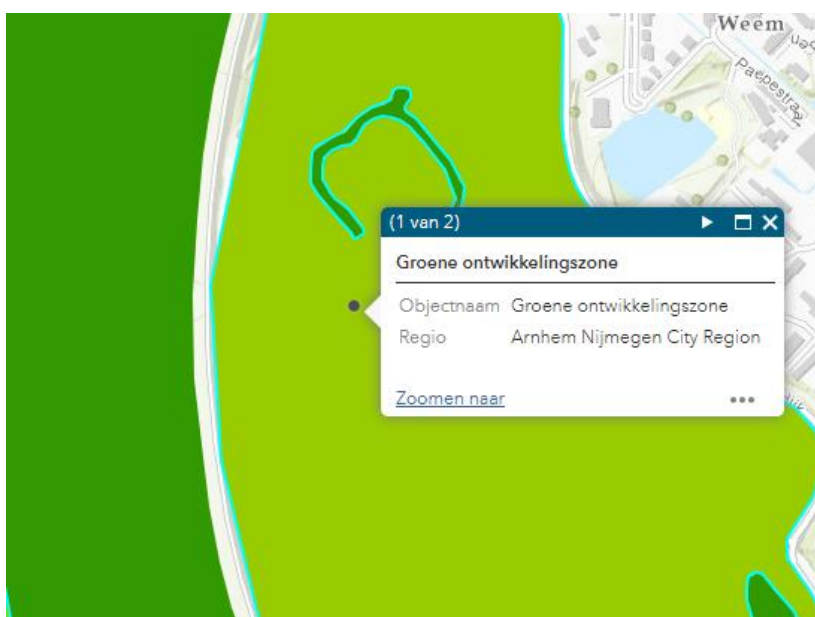
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Rijntakken, gelegen op ruim 600 meter. Het voorliggend initiatief voorziet niet in het toevoegen van een woning maar het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Als gevolg hiervan nemen de verkeersbewegingen niet toe. Negatieve effecten op deze gebieden worden vanwege de aard van de ontwikkeling en de afstand tussen het besluitgebied en de Natura 2000-gebieden niet verwacht.



Figuur 9 planlocatie t.o.v. natura-2000 gebied (bron:aerius.nl)

#### 4.3.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied is gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone en ligt op korte afstand van het Gelders Natuurnetwerk. De kernkwaliteiten worden vanwege dit initiatief echter niet aangetast.



Figuur 10 planlocatie t.o.v. Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen) en Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) (bron:provinciegelderland)

### 4.3.3 Soortenbescherming

Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in standhouden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menige soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Ten behoeve van het initiatief vinden er geen activiteiten plaats die mogelijk een negatief effect kunnen hebben op de aanwezige soorten. Het gebouw blijft onaangetast. Onderzoek naar beschermde soorten is daardoor niet noodzakelijk.

Concluderend:

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

### 4.4 Geluid

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden: railverkeerslawaai, wegverkeerslawaai en industrielawaai. Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan hebben Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Het plangebied grenst aan de Rijndijk. Het initiatief voorziet in het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Hier is sprake van een bestaande bedrijfswoning en wordt er geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd. Daarom hoeft geen akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Concluderend:

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m<sup>3</sup>) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, dient in het buitengebied een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden tot een geurgevoelig object en binnen de bebouwde kom een afstand van minimaal 100 meter.

De 'Wet plattelandswoningen uit 2013' bevat een regeling voor veehouderijen die in bedrijf zijn, en waarvan de woning qua gebruik wordt afgesplitst (plattelandswoning). Het gaat hierbij voornamelijk om de bescherming tegen geur van de voormalige eigen veehouderij. Dit was eerder nog niet geregeld in de wet.



De Wet Plattelandswoningen voegt een nieuw artikel 1.1a toe aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en een nieuw derde lid aan artikel 2 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Door deze aanpassingen vormt een afgesplitste burgerbewoning geen belemmering meer voor de bedrijfsvoering van de 'eigen' veehouderij, waartoe de woning behoorde. Deze (voormalige) bedrijfswoning bij een veehouderij, die door een derde bewoond mag worden, wordt voortaan gezien als onderdeel van de inrichting. Dat betekent dus voor bewoners van deze (voormalige) bedrijfswoning dat zij niet (meer) beschermd worden tegen de geur van het voormalig 'eigen' bedrijf, mits de bedrijfswoning bestemd wordt als plattelandswoning.

Concluderend:

In het kader van "Wet Plattelandswoningen uit 2013" worden voormalig agrarische bedrijfswoning vrijgesteld aan de geurhinder van voormalig bijhorend bedrijf. Geuronderzoek is derhalve dan ook niet benodigd. De voormalig bedrijfswoning dient te worden bestemd als "plattelandswoning".

#### 4.6 Bedrijven- en milieuzonering

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van een rustig woongebied of een rustig buitengebied. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Bij het voldoen aan de richtafstanden is in beginsel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden omliggende bedrijven niet onevenredig benadeeld in hun mogelijkheden. Aanvullend milieuonderzoek kan uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Verder hebben wettelijke afstanden voorrang op de richtafstanden.

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300

*Figuur 11 richtafstanden tabel Bedrijven en milieuzonering (bron: infomil.nl)*

De omgeving hier dient te worden beschouwd als een 'rustig buitengebied'.

In de direct omgeving liggen geen (agrarische)bedrijven. Het meest dichtstbijzijnde bedrijf betreft een nutsvoorziening voor een waterkering en ligt op een afstand van meer dan 500 meter. Gezien deze afstand en het feit dat het initiatief het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning betreft worden de omliggende (agrarische)bedrijven niet belemmerd in de bedrijfsvoering.

Concluderend:

Er komen met deze ontwikkeling geen nieuwe gevoelige bestemmingen bij. Omliggende bedrijven en functies worden niet belemmerd door de ontwikkeling. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

#### 4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2017 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 5 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijnstof (PM10), lood, benzeen en koolmonoxide. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden.

Tegelijkertijd met het in werking treden van de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is ook het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: NIBM) in werking getreden. In dit besluit is geregeld dat (nu er een plan is bekendgemaakt, zoals wordt bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, namelijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van 10 juli 2009) uitbreidingen zijn toegestaan wanneer aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van fijnstof ten gevolge van de uitbreiding niet de 3% grens overschrijft. De 3% grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10). 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie is 1,2 µg fijnstof (PM10 per m<sup>3</sup>).

Concluderend:

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De vervoersbewegingen in de huidige situatie zijn gelijk met de vervoersbewegingen in de beoogde ontwikkeling. Luchtkwaliteit is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

#### 4.8 Fijnstof

De Wet plattelandswoningen regelt dat plattelandswoningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd. Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter uitspraak gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert (uitspraak 201306630/5). De vraag die in dit kader aan de orde werd gesteld, is of de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' gevolgen kan hebben voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Specifiek ging het hier om het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet plattelandswoningen blijft de door derden bewoonde bedrijfswoning deel uitmaken van de inrichting en hoeft er daardoor niet te worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning voldoet aan de gestelde normen. De Afdeling haalt echter met deze uitspraak een streep door deze regeling voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Anders dan in de wet is bepaald, dient ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit namelijk wel beoordeeld te worden.

Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient namelijk overal een beoordeling plaats te vinden van de luchtkwaliteit. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen hoeft geen beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid. De Afdeling concludeert dat de plattelandswoning niet valt onder één van de in de richtlijn genoemde uitzonderingen, zodat het bevoegd gezag moet beoordelen of het toekennen van de aanduiding mogelijk is met het oog op de luchtkwaliteit.

Concluderend:

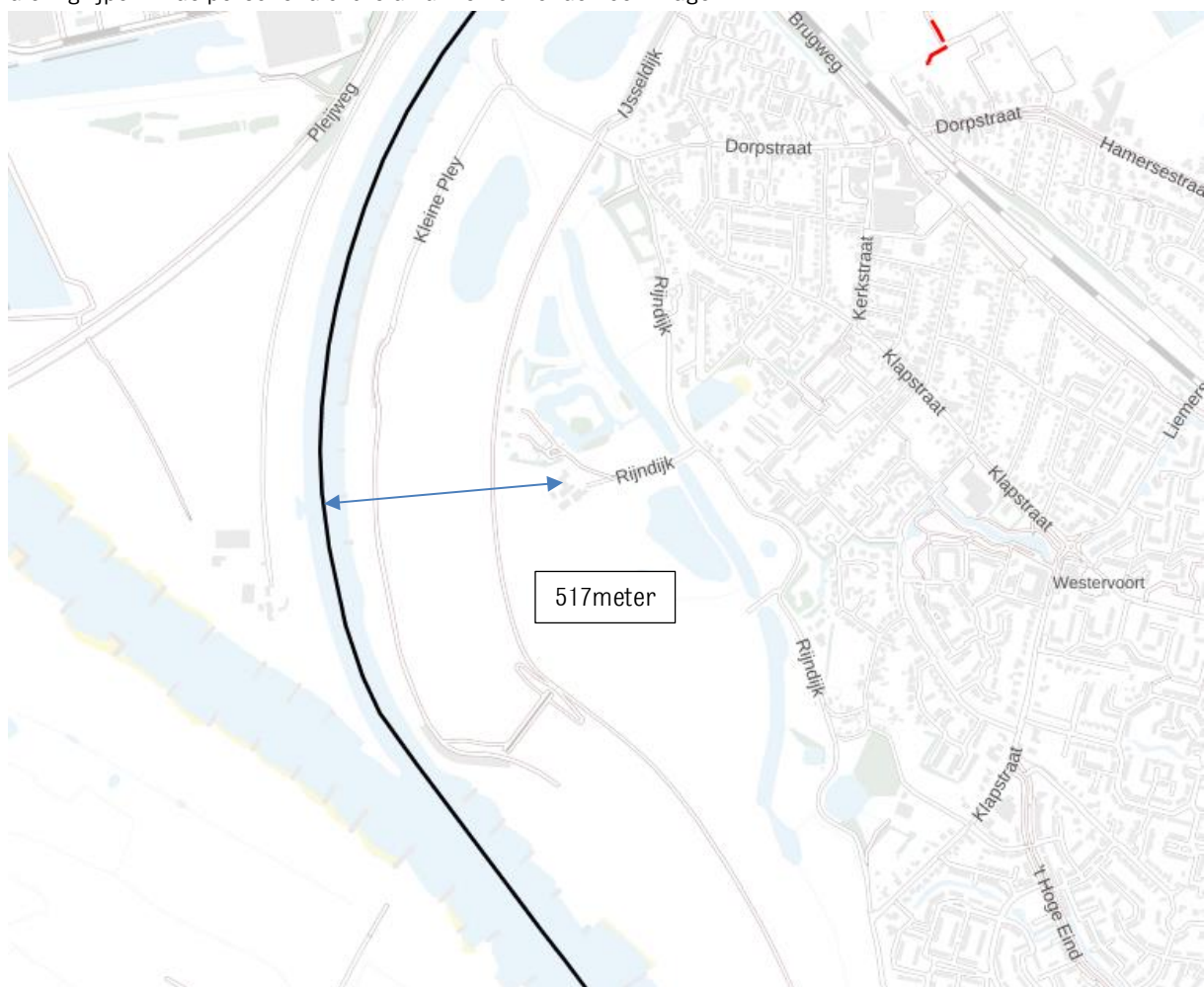
De bijdrage van fijnstof PM10 mag in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing geen belemmering zijn voor de luchtkwaliteit. Hiervoor is een onderzoek gedaan naar de fijnstof uitstoot. Deze is toegevoegd onder bijlage 1 bij deze toelichting (Fijnstofberekening met datum 21 juli 2023 door Locis Adviseurs). Uit deze berekening kan worden opgemerkt dat de afstand van de plattelandswoning ten opzichte van andere omliggende bedrijven dusdanig groot is dat ruimschoots aan de richtafstanden wordt voldaan. Gezien de



omliggende functies en de aard en omvang daarvan mag ter plaatse van de plattelandswoning worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat. Omliggende bedrijven worden bovendien niet belemmerd door deze ontwikkeling. De luchtkwaliteit door fijnstof is dan ook geen belemmering voor de “plattelandswoning”

#### 4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations) en vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.



Figuur 12 kaartuitsnede risicokaart.nl

#### Beleid en normstelling

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt als er iets misgaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bij externe veiligheid worden twee soorten risico's benoemd:

- Het Plaatsgebonden Risico (PR): is de kans per jaar dat een onbeschermde persoon komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt weergegeven met een contour rondom een activiteit;

- Het Groepsrisico (GR): geeft de kans per jaar aan dat een groep personen tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico bestaat uit een invloedsgebied waarbinnen het risico verantwoord moet worden.

#### *Planbeoordeling*

Het plan voorziet in een herbesteding van bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Hierdoor kan de woning ook bewoond worden door mensen die geen functionele binding met het bedrijf hebben. Hierdoor neemt het aantal personen niet toe, immers de woning was er al. Het ruimtelijkplan staat dan ook geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toe waar personen gaan verblijven. Omdat nieuwbouw van dergelijke objecten is uitgesloten, kan een toetsing aan externe veiligheid achterwege blijven.

Ter volledigheid nabij het plan ligt de IJssel waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaats vindt. Doordat over de IJssel alleen vervoer van brandvloeistof plaats vindt bedraagt het invloedsgebied 35 meter. Het plan is echter hierbuiten gelegen.

Concluderend:

Het ruimtelijkplan staat geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toe. Externe veiligheid is dan ook geen toetsingskader voor onderhavige procedure.

### **4.10 Water**

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Rijn en IJssel. In het waterbeheerplan 2022-2027 van Waterschap Rijn en IJssel laat het waterschap zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten zij in de samenwerking met haar partners willen leggen.

Het waterbeheerprogramma in het kort:

- Beheren en onderhouden het grondwater en het water in beken, sloten en riviertjes. De zorg voor schoon water en zuiveren rioolwater. Controleren of iedereen zich aan de regels houdt. Gebiedsinrichting zo uitvoeren dat het beter tegen de klimaatverandering kan.
- Kijken naar omgeving en hoe deze het beste kan worden ingericht. Uitgaande van dat het gebied beter kan tegen te nat maar ook tegen te droog weer. Hulp aanbieden zodat inwoners, bedrijven en andere overheden beter kunnen omgaan met de gevolgen van extreem weer.
- Zorgen voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Dijken worden zo onderhouden dat er ruimte is voor meer verschillende soorten planten en dieren.
- In 2025 wekt het Waterschap alle energie die ze gebruiken zelf op. Ze gebruiken en verspillen zo min mogelijk grondstoffen en stoten veel minder broeikasgassen uit. Hiervoor worden sommige werkwijzen aangepast en wordt gebruik gemaakt van steeds meer nieuwe technieken.
- Zorgen voor schoon water in beken en sloten, voor mensen en voor dieren en planten. Het rioolwater wordt steeds schoner gemaakt. Sommige plekken worden geschikt gemaakt voor bijzondere planten en dieren. De andere wateren mogen in ieder geval niet viezer worden.

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op de vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord, is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Navolgend is de watertoetstabel opgenomen. De relevante waterthema's voor de ontwikkeling worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven (wanneer de toets vraag met 'ja' is beantwoord).





Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kader)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m <sup>3</sup> /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m <sup>2</sup> ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m <sup>2</sup> ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstroomingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of bij het plangebied die milieu hygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen? (zwemmen, spelen, tuinen aan water)	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEH of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Concluderend:

Een watertoets is niet nodig. Er worden geen wijzigingen aangebracht die effect kunnen hebben op het aspect water. Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### 4.11 Verkeer en parkeren

##### *Verkeer*

Het plangebied aan de Rijndijk 10 wordt ontsloten via de Rijndijk.

##### *Parkeren*

Ter plaatse geldt het Parapluplan parkeren Westervoort en de parkeernormen nota van de gemeente Westervoort.

Dit parapluplan ziet toe op het waarborgen van voldoende parkeer-, laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen en ziet toe op twee doelen. Het eerste doel is om te zorgen voor een afdwingbaar toetsingskader voor voldoende parkeer-, laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het tweede doel is een uniforme regeling binnen de gemeente. Daarom is in voorliggend plan deze regeling opgenomen.



In de parkeernormennota is de locatie Rijndijk 10 aangeduid als 'rest bebouwde kom'. Hiervoor gelden 2,2 parkeerplaatsen per woning (groot) Afgerond betreft dit een drietal parkeerplaatsen. Uitgangspunt hierbij is parkeren op eigen terrein. Dit is binnen het plangebied mogelijk.

Concluderend:

Het bestaande aantal woningen wijzigt niet en daarnaast is er voldoende ruimte op het erf aanwezig om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

#### 4.12 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Met een zogenaamde klic-melding krijgt initiatiefnemers alle kabel- en leidinginformatie, zodat graafschade en gevaarlijke situaties worden voorkomen.

*Concluderend:*

Er worden geen werkzaamheden in de grond uitgevoerd. Eventuele kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### 4.13 Milieueffectrapportage

Het bestemmingsplan, waarin ruimtelijke belangen worden geborgd, is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging. In deze integrale afweging worden ook alle milieuonderwerpen meegewogen, los van de wettelijke verplichtingen van de milieueffectrapportage. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in beeld worden gebracht. De essentie en het gewicht van milieuonderwerpen is afhankelijk van het gebied en de opgave en eventuele wettelijke eisen.

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- a. *Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);*  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- b. *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);*  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- c. *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);*  
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Ad.a: Wanneer uit een toets blijkt dat de activiteit (mogelijk) significante negatieve effecten tot gevolg heeft, dan kan een vergunning alleen worden verleend als uit een passende beoordeling blijkt dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Onderdeel van de passende beoordeling vormt de ADC-toets. De ADC-toets houdt een onderzoek in naar Alternatieven, het aantonen van Dwingende redenen van openbaar belang en het vooraf en tijdig treffen van Compenserende maatregelen.

De woonactiviteiten op dit perceel hebben geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor dit Natura 2000-gebied. Een passende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

Ad.b en c.: Woonactiviteiten worden alleen genoemd in relatie tot een stedelijk ontwikkelingsproject, waarbij meer dan 2000 woningen worden gebouwd (onderdeel D. 11.2 van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage). In dit geval is, gelet op jurisprudentie (zie bijvoorbeeld uitspraak (ABRvS 18 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2414)), geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject



Concluderend:

Een milieueffectrapportage, zowel -plicht, -beoordeling als -vormvrij, is niet nodig nu de gewenste activiteiten op perceelsniveau in het Besluit m.e.r. niet worden genoemd. Daarnaast is een passende beoordeling op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied niet noodzakelijk.



## **5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING**

### **5.1 Algemeen**

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de landelijke standaard (SVBP2012). Hieronder wordt de opbouw en dergelijke van de regels kort toegelicht.

### **5.2 Inleidende regels**

#### *Begrippen (artikel 1)*

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

#### *Wijze van meten (artikel 2)*

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

### **5.3 Bestemmingsregels**

#### **5.3.1 Opbouw bestemmingen**

##### *Bestemmingsomschrijving*

Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals agrarisch met waarden en wonen.

##### *Bouwregels*

In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

##### *Afwijken van de bouwregels*

In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde bouwregels.

##### *Specifieke gebruiksregels*

In dit onderdeel kan worden aangegeven welke vormen van gebruik men in ieder geval strijdig acht met de bestemming. Het is niet de bedoeling alle mogelijke strijdig gebruiksvormen te noemen, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de doeleindenomschrijving.

##### *Afwijken van de gebruiksregels*

In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.



### **5.3.2 Bestemmingen**

Hieronder volgt in het kort een beschrijving van de gebruikte bestemmingen.

#### *Agrarisch met waarden (artikel 3)*

De voor agrarisch gebruik aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor agrarische doeleinden en bescherming van de aanwezige waarden. Er is een aanduiding plattelandswoning opgenomen.

#### *Waarde – Archeologie (artikel 4)*

Dit artikel zorgt voor het behoud en bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

### **5.4 Algemene regels**

#### *Anti-dubbeltelbepaling (artikel 5)*

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### *Algemene bouwregels (artikel 6)*

Deze bepaling bevat algemene regels omtrent de bestaande situatie.

#### *Algemene gebruiksregels (artikel 7)*

Deze bepaling bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan. In dit artikel is tevens een regeling voor landschappelijke inpassing opgenomen.

#### *Algemene afwijkingsregels (artikel 8)*

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

#### *Overige regels (artikel 9)*

In dit artikel worden de regels omtrent parkeren en laden en lossen weergegeven. Deze regels zijn overgenomen uit het parapluplan 'Parkeren Westervoort'.



## **5.5 Overgangs- en slotregels**

### *Overgangsrecht (artikel 10)*

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan, mag eveneens worden voortgezet.

### *Slotregel (artikel 11)*

Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.



## **6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

### **6.1. Economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, op grond van artikel 3.1 Wro en artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om het verhaal van plankosten zeker te stellen.

Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4<sup>o</sup>, onderscheidenlijk 5<sup>o</sup>, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het voorliggende plan heeft voor de gemeente Westervoort geen financiële consequenties. De plannen komen voor rekening en risico van de initiatiefnemers. Tevens zal er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst worden afgesloten.

### **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Er is contact geweest met de direct omwonenden inzake de beoogde ontwikkeling. Zij hebben geen problemen met de voorgenomen ontwikkeling.



## **7. PROCEDURE**

### **7.1 Algemeen**

Voor het opstellen van een planherziening, op grond van artikel 3.1 Wro en artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), geldt de uniforme voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Net als in een reguliere bestemmingsplanprocedure geldt bij de voorbereiding van een herziening dat overleg moet worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het gaat dan tenminste om de waterschappen en diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen wordt soms, in overleg, afgezien van dit overleg.

Het ontwerp van het bestemmingsplan zal, overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening en artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor eenieder ter inzage worden gelegd. Het ontwerp is in te zien op het gemeentehuis en kan ook digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen.

### **7.2 Overleg**

Het ontwerp van het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel.

### **7.3 Ontwerp bestemmingsplan**

Conform afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken, van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **7.4 Vastgesteld bestemmingsplan**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Rijndijk 10 Westervoort' is vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Westervoort van 22 april 2024 (zie ook bijbehorend vaststellingsbesluit). Tegen een raadsbesluit over de vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Een beroep dienen belanghebbenden in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Indien er geen beroep is ingesteld, treedt het plan in werking daags na afloop van de tervisielegging. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met het besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

