

OVG Projecten LXXVII B.V.  
Mevrouw S.C. Gritti  
Gustav Mahlerlaan 2970  
1081 LA Amsterdam

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Betreft: Ontwerp Omgevingsvergunning

**Contactpersoon**  
De heer R. van der Hulst

**Datum aanvraag:** 21 oktober 2016

**Contactgegevens**  
023-567 48 25

**Locatie:** Beethovenstraat/Spoorslag/Gustave Malerlaan te Amsterdam

**Onderwerp:** het oprichten van een gebouw "The Valley"

**Kenmerk**  
2225471

**Aanvraagnummer:** OLO-2591359

**Uw kenmerk**  
2591359

Geachte mevrouw Gritti,

**Datum**  
24 januari 2017

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het oprichten van een multifunctioneel gebouw met kantoren, winkel, (culturele) bijeenkomstruimte en skybar, inclusief parkeerkelder van drie verdiepingen en drie woontorens.

Het project is gelegen aan de Beethovenstraat/Spoorslag/Gustav Malerlaan in Amsterdam (kavel P15 Ravel, perceel aanduiding: sectie AK, nummer 4929, Amsterdam)

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl).

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

### **A. ONDERWERP**

Wij hebben op 21 oktober 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen voor het oprichten van een multifunctioneel gebouw met kantoren, winkel, (culturele) bijeenkomstruimte en skybar, inclusief parkeerkelder van drie verdiepingen en drie woontorens.

Het project is gelegen aan de Beethovenstraat/Spoorslag/Gustav Malerlaan in Amsterdam (kavel P15 Ravel, perceel aanduiding: sectie AK, nummer 4929, Amsterdam)

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);

### **B. PROCEDURELE ASPECTEN**

Burgemeester en wethouders hebben op 13 december 2016 besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, van de (ontwerp)omgevingsvergunning, het (ontwerp)uitwerkingsplan Zuidas-Ravel (eerste uitwerking), en het ontwerpbesluit hogere waarden. Deze ontwerpbesluiten zijn in het kader van de gecoördineerde procedure, met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, gedurende een termijn van zes weken gelijktijdig ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

p.m. Reactie op zienswijzen

### **C. INHOUDELIJKE BEOORDELING**

**Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

#### **Ontwerp bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Zuidas-Ravel" geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming:

- Enkelbestemming Gemengd - Uit te werken 1.

Het project is niet in strijd met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Wel geldt op basis van artikel 11.3.a dat op de gronden slechts mag worden gebouwd, in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan.

### **Bouwverordening Amsterdam 2013**

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

#### *Bodemgesteldheid*

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

### **Welstand**

Het project is op 21 december 2016 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Op 11 januari 2017 zijn er naar aanleiding van de welstandsvergadering aangepaste details beoordeeld. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2013". Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand, onder voorwaarde dat:

Op de aangepaste detailset d.d. 10-01-2017 is voor de dichte delen van de corporate gevel geëmailleerd dubbel glas toegepast. Daarmee is voldaan aan de opmerking uit het advies van 21 december 2016. De handrail van de balkons in de Valley is echter niet aangepast aan het in datzelfde advies goedgekeurde detail met het kleine U-profiel. De commissie gaat akkoord met de aanvraag onder de voorwaarde dat de handrails worden uitgevoerd conform het in de vergadering van 21 december 2016 getoonde detail.

Wij nemen dit advies over.

### **Bouwbesluit 2012**

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie

#### *Gelijkwaardigheid*

Het project is met een aantal artikelen in strijd met het Bouwbesluit 2012. U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld op basis van artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012. Er is aangetoond dat de voorgestelde oplossing gelijkwaardig is aan de functionele eis van het Bouwbesluit 2012. Het gaat om de volgende strijdigheden:

- afmeting toiletruimte (artikel 4.11, lid 1);
  - er worden hangtoiletten toegepast;
- trapbreedte (artikel 2.107 lid 10);
  - de trapbreedte in de trappenhuizen t.b.v de woningen wordt 0,80m i.p.v. 1,20m.
- beperking van galm (artikel 3.13);
  - nagalmtijd wordt 4.1 tot 4.2 seconden i.p.v. 1.33 seconden;

- hoge gebouwen (artikel 2.128);
  - omdat het gebouw hoger is dan 70m is het project voorzien van een brandveiligheidsconcept waarin wordt aangetoond dat het beoogde brandveiligheidsniveau wordt gerealiseerd.
- grotere brandcompartimenten (artikel 2.83, lid 1)
  - in het gebouw worden brandcompartimenten groter dan 1.000m<sup>2</sup> toegepast.
- vloerafscheidingen (artikel 2.18, lid 2);
  - de vloerafscheidingen boven de 13m wordt 1.00m en minimaal 1.20m door de som van die hoogte en de breedte van de afscheiding.

Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardige oplossingen, conform de brandveiligheidsrapportage DGMR, B.2014.1218.21.R003, d.d. 30-12-2016.

Het is aannemelijk dat het project, met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning, voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits de aanpassingen zoals verwoord in het memo van 24 januari 2017 worden verwerkt in de definitieve stukken.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### **D. BESLUIT**

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften en voorwaarden te verbinden:

### **Voorschriften**

#### Voorwaarden Welstand

- de handrails worden uitgevoerd conform de welstandsvergadering van 21 december 2016 getoonde detail met het kleine U-profiel.

#### Constructie

De volgende gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen worden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling overgelegd. Er wordt niet met de werkzaamheden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

### Brandveiligheidsinstallaties

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter goedkeuring voor te leggen aan de toezichthouder van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied:

- Een (aangepaste) UPD (tijdens bouwfase);
- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- De tekeningen van het geografische panelen;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectierapport van het VBB systeem;
- Het inspectiecertificaat van het VBB systeem;
- Het afpersrapport droge en natte blusleidingen;
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- Het certificaat van de brandweerlift;
- Het ontruimingsplan (wanneer onderdeel van gelijkwaardige oplossing of risico object) bij de ingebruikname / gebruiksmelding / aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik) Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen";
- De projectering van de brandslanghaspels.

### Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweezorg)

Wij verzoeken u om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering van het desbetreffende onderdeel ter goedkeuring voor te leggen aan de toezichthouder van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied:

- Een uitgangspuntendocument;
- De tekeningen van het geografische panelen;
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- Het certificaat van de brandweerlift;
- Het ontruimingsplan (wanneer onderdeel van gelijkwaardige oplossing of risico object) bij de ingebruikname / gebruiksmelding / aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik) Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
- De afpersrapporten droge/natte blusleidingen (bij bereikte bouwhoogte van 20 m + meetniveau en voor ingebruikname (ter kennisname);
- Het verzoek tot oplevering van de brandbeveiligingsinstallaties (voor ingebruikname).

### Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op deze omgevingsvergunning is de Wet Bibob van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader, hebben wij u verzocht het Formulier Wet Bibob en bouwactiviteiten in te vullen en samen met bijbehorende bescheiden bij ons in te leveren. De door u verstrekte gegevens en bescheiden zijn echter nog incompleet dan wel onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling in het kader van de Wet Bibob. Door u is verklaard dat in het eerste kwartaal van 2017 (medio maart) kan worden aangegeven op welke wijze de externe financiering van het bouwplan zal plaatsvinden. In verband met de wettelijke termijnen dient thans een besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van

de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. Wij verzoeken u derhalve uiterlijk 31 maart 2017 de volgende gegevens en bescheiden in te leveren:

- een verklaring met betrekking tot de wijze waarop de externe financiering van het bouwplan zal plaatsvinden;
- onderbouwing van de externe financiering middels gegevens en bescheiden.

Er kan advies worden gevraagd aan het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur als bedoeld in artikel 8 Wet Bibob. Van een mogelijke adviesaanvraag aan dit bureau zult u op de hoogte worden gesteld. In verband met voorgaande komen eventuele bouwwerkzaamheden die plaatsvinden voordat de toetsing in het kader van de Wet Bibob is voltooid, geheel voor uw rekening en risico.

### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw A.A. Diamandidis  
Teammanager Vergunningverlening  
Portefeuille Bouw

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/verwijzing/digitalewerkwijze>*

## **Beroepsclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Rechtstreeks beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen de omgevingsvergunning is van toepassing vanwege de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking als bedoeld in paragraaf 3.6.1 Wro.

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

Met ingang van 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen in bijlage II (bijlage Aa, nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis,- en Herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

## **Gegevens en bescheiden**

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

## **E. BIJLAGEN**

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen.

## **Uitvoeringsvoorschriften**

### **Brandveiligheidsinstallaties**

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 en de handreiking hoogbouw dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare blustoestellen (garage en fietsenstallingen);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge en natte blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Rookmelders NEN 2555 (woningen);
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - Gedeeltelijke bewaking in combinatie met quick response sprinklers.

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575;

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB systeem: sprinklerinstallatie) met een directe doormelding type 1 conform NEN 2535+C1 naar de GMK. De installatie dient uitgevoerd te worden met brandcompartimentsklasse B (memorandum 65) en sproeitijd 60 minuten.

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

#### Opmerking

De belanghebbende mag voor een VBB systeem vooralsnog kiezen voor een 'vrijwillige' doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK);

- Zelfsluitende woningtoegangsdeuren.



De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

#### **Zorgplicht installaties** (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
  - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
  - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
  - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

#### **Procedure bouwwerkzaamheden** (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

##### **Aanwezigheid bescheiden** (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

##### **Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen** (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden** (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

### **Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden** (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

#### **Aansturingsartikel** (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### **Veiligheid in de omgeving** (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### **Geluidshinder** (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

**Tabel 8.3**

<b>Dagwaarde</b>	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
<b>Maximale blootstellingsduur</b>	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### **Trillingshinder** (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

#### **Stofhinder** (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### **Grondwaterstand** (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### **Veiligheidsplan** (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;

- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### **Afvalscheiding** (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

##### **Scheiden bouw- en sloopafval** (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

##### **Scheiding bouw- en sloopafval** (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
  - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
  - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - c. teerhoudend asfalt;
  - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - e. niet teerhoudend asfalt;
  - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
  - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - h. dakgrind;
  - i. armaturen;
  - j. gasontladingslampen.

2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

#### **Aansluitvoorschriften Waternet**

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, moeten voldoen aan de aansluitvoorschriften van Waternet en aan de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012. Informatie vindt u via de website: [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl).

## **Nadere aanwijzingen/informatie**

### **Intrekking en overschrijving**

#### **Intrekking**

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

#### **Overschrijving**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

#### **Overige vergunningen en meldingen**

Voor het project heeft u wellicht nog andere vergunningen of meldingen nodig, denkt u daarbij aan milieumeldingen en meldingen brandveilig gebruik.