



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan Noord op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 27 november 2009 tot 7 januari 2010 ter inzage heeft gelegen;
- dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen binnen de termijn van ter inzage legging zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals weergegeven in de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Noord, hebben geleid;
- dat ter verbetering van het bestemmingsplan in de definitieve uitwerking nog enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk zijn gebleken, zoals weergegeven in de Wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan Noord;
- dat dit de volgende wijzigingen betreft:
 1. Hoek Stroeslaan – De Kupstraat; wijziging bouwhoogte van 15 meter naar 16 meter als gevolg van bepaling van gemiddelde hoogte van het aangrenzende maaiveld;
 2. Larenseweg 279; een deel van bestemmingsvlak Gemengd – 1 wijzigen in de bestemming Groen en wijziging aanduiding “horeca” in aanduiding “kantoor”;
 3. tekstuele aanpassingen ten aanzien van archeologie, aangezien het archeologiebeleid verder is uitgewerkt.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2010;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- kennis te nemen van en in te stemmen met de door het college van burgemeester en wethouders op 23 februari 2010 vastgestelde “Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Noord” en “Wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan Noord” voor het bestemmingsplan Noord;
- geen exploitatieplan vast te stellen conform art 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbestemmingsplan Noord gewijzigd vast te stellen, zoals is aangegeven in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte “Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Noord” en “Wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan Noord” voor het bestemmingsplan Noord.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 21 april 2010,
de griffier,


K.E. Driehuijs

de voorzitter,


E.C. Bakker



ERRATUM bij RAADSBSLUIT

raadsvergadering: 21 april 2010
onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Noord
bijlage: besluit
datum: 21 april 2010
gemeenteblad I nr.: 43
agenda nr.: 9

De raad van de gemeente Hilversum,

overwegende:

- dat ter verbetering van het bestemmingsplan een ambtshalve wijzigingen noodzakelijk is gebleken;

besluit het raadsvoorstel vast te stellen met in achtneming van het onderstaande erratum op de wijzigingnota:

Tekst van artikel 20.2 onder a. (Bouwregels) van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Noord:

- a. Op de in artikel 20.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

te vervangen door:

- a. Op de in lid 20.1 bedoelde gronden zijn geen bouwwerken toegestaan met uitzondering van bouwwerken en andere werken die daar ten behoeve van de andere aangewezen bestemmingen mogen worden gebouwd en/of uitgevoerd, indien en voor zover het belang van de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad; die waarden worden in ieder geval niet geacht te worden geschaad indien het bouwwerk en/of het andere werk in de betreffende grond niet dieper dan 40 cm reiken en de oppervlakte dan wel de omvang van het bouwwerk en/of het andere werk niet meer is dan 100 m²;
- b. Bij de in lid 20.2 onder a. bedoelde belangenafweging wordt advies gevraagd aan een deskundige inzake archeologie;
- c. Ten behoeve van de in lid 20.1 bedoelde andere aangewezen bestemmingen mag gebouwd worden conform het bepaalde bij de betreffende bestemmingsregel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 21 april 2010

Raadsbesluit

Gemeente Hilversum

datum:

21-4-2010

de Griffier: