gemeente
Cromstrijen

Besluit van gemeenteraad

Kenmerk	Z.00962 /ADV-B&W-16-00260	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	22 november 2016
	Raad	20 december 2016

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2016;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan saneren van bedrijfsopstallen en realisatie van vijf woningen op het perceel Oud-Cromstrijensedijk WZ 41c in Klaaswaal;

overwegende dat:

een partiële planherziening nodig is om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren;

dat verzoeker en gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst, zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf 5 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een zienswijze over het plan is ingebracht;

dat in de bij dit besluit behorende rapportage beantwoording zienswijzen inhoudelijk is ingegaan op de ingediende zienswijze en een ambtshalve wijziging en dat in deze notitie tevens de door te voeren wijzigingen zijn opgenomen;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren.
2. De bij het besluit behorende rapportage beantwoording zienswijzen 'bestemmingsplan Oud-Cromstrijensedijk WZ 41c te Klaaswaal' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Oud-Cromstrijensedijk WZ 41c te Klaaswaal langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BPKLWOCDIJKWZ41c-VA01.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 20 december 2016,

de griffier,	de voorzitter,
A.P. Oostdijk	J.J. Luteijn