

Raadsvoorstel



agenda nummer	Volgnummer rv2013/25	Aan
datum		De raad van de gemeente Hulst
25 maart 2013		
portefeuillehouder		
wethouder D.J.G.M. van Damme-Fassaert		

Onderwerp: voorstel tot het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied

Aanleiding

Voor het gehele buitengebied van de gemeente Hulst dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen voor 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen digitaal en geactualiseerd te zijn (jonger dan 10 jaar). Het vigerende bestemmingsplan "buitengebied zuid" is van 1996 en het bestemmingsplan "buitengebied noord" is van 2005. Het is wenselijk om voor het gehele buitengebied van de gemeente een eenduidige bestemmingsplanregeling te hebben. Vanwege de korte termijn en het drukken van de kosten is ervoor gekozen om te kiezen voor een consoliderend bestemmingsplan. Dit betekent dat er geen nieuwe initiatieven in het plan worden meegenomen. De bestaande rechten zijn digitaal vastgelegd. Meegenomen is wel de op 28 september 2012 vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Verordening Zeeland.

Op 15 maart 2011 heeft de commissie Ruimte de eerste zienswijzen op het voornemen om het bestemmingsplan buitengebied te herzien kenbaar gemaakt. Vervolgens is op 15 mei 2012 kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerpbestemmingsplan van 31 mei 2012 tot en met 11 juli 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 76 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend en zijn dus niet ontvankelijk.

Een groot aantal zienswijzen gaan over de implementatie van de archeologische waarden op de verbeelding en over de benaming van de bestemming van de beschermde dijken als "Natuur, beschermde dijk". In deel 1 van de "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" is voorgesteld de archeologische waarden niet op de verbeelding op te nemen maar dit op een andere wijze te regelen en de aanduiding natuur bij de beschermde dijk weg te halen waardoor enkel de bestemming "Beschermde dijk" overblijft. Aan deze zienswijzen wordt dan ook tegemoet gekomen.

Voor het complete overzicht van de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de notitie "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad". Dit document maakt onderdeel uit van dit raadsvoorstel en -besluit en omvat de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen.

De notitie bestaat uit 3 delen. Het eerste deel is een algemeen deel waarin een aantal algemene onderdelen aan bod komen. In deel 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat. Vervolgens is de gemeentelijke reactie gegeven op basis waarvan een conclusie volgt die al dan niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tot slot zijn in deel 3 de ambtshalve aanpassingen op het bestemmingsplan voorgesteld. Het document is raadpleegbaar op het RIS.

Om het geheel enigszins leesbaar te houden is er alvast een concept vastgesteld plan gemaakt. In dit plan zijn de opmerkingen zoals voorgesteld in het document "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" reeds verwerkt.

Voorstel:

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan "Buitengebied" in overeenstemming met bijgaand raadsbesluit en "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" gewijzigd vast te stellen. De commissie Ruimte is op 16 april 2013 over dit voorstel gehoord.

Burgemeester en Wethouders van Hulst,
De Secretaris, De Burgemeester,

Bijlage(n):

- "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" (beschikbaar op RIS)

Onderliggende stukken (map leeskamer):

- Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied
- "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" (beschikbaar op RIS)
- Ingediende zienswijzen
- Concept vastgesteld bestemmingsplan

Raadsbesluit

GEMEENTE HULST
Conform besloten



Raad: 16. 05. 2013

nummer : Rb2013/25

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied"

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2013 inzake het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied.

overwegende dat:

- de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 22 juni 2011;
- het plan conform de werkwijze aan de commissie Ruimte is voorgelegd en dat deze commissie het plan op 15 maart 2011 positief heeft ontvangen;
- Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- De afweging externe veiligheid heeft plaatsgevonden en opgenomen is in het bestemmingsplan;
- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 31 mei tot en met 11 juli 2012 ter inzage heeft gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er 76 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
- 2 zienswijzen buiten de termijn van terinzagelegging zijn ingediend en derhalve niet ontvankelijk zijn.
- in bijgevoegd document "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen;
- het document "Buitengebied Hulst, aanleveringen stukken raad" voorziet in wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
- gelet op hetgeen er in het document "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad" wordt overwogen en er geen beletsel is voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 16 april 2012;

BESLUITEN :

- het bestemmingsplan Buitengebied bestaande uit planregels, een plantoelichting en gewaarmerkte verbeelding gewijzigd vast te stellen, e.e.a. zoals aangegeven in het gewaarmerkte en hierbij behorende "Buitengebied, aanlevering stukken raad" incl. bijbehorend erratum d.d. 22 april 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst 16 mei 2013.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter

Amendement

Agenda nummer	Volgnummer	Aan
Datum:		De raad van de gemeente Hulst
16 mei 2013		
Indiener(s):		
K. Martinet en A. Dobbelaer		

Onderwerp raadsvoorstel: Aanpassing BP Buitengebied t.a.v. bestemming Graauwse Kreek

Voorgenomen besluit zoals aangegeven in het raadsvoorstel:

De Graauwse Kreek krijgt in het Bestemmingsplan Buitengebied (Rv2013/25) de titel "Natuur".

Inhoud Amendement

De raad bijeen op 16 mei 2013 spreekt uit dat het Bestemmingsplan Buitengebied Rv2013/25 gewijzigd wordt zodanig dat van de Graauwse Kreek de huidige bestemming Water behouden blijft.

Toelichting Amendement:

De Graauwse Kreek heeft als voornaamste functies water bergen en water afvoeren en dat past goed binnen de huidige bestemming (Water). Het aanpalende land is voornamelijk in gebruik als akkerbouwland maar ook bedrijven en woningen liggen tegen de kreek of op korte afstand hiervan. De natuurwaarden van de Graauwse Kreek zijn niet zodanig dat de aanwijzing Natuur noodzakelijk is, noch worden aanwezige natuurwaarden bedreigd door het huidige beheer van de kreek en de aanpalende gronden. Zie ook de afwijzende uitspraak van de Raad van State van 21 oktober 1998 aangaande een eventuele natuurbestemming van de Graauwse Kreek. Bovendien is er steeds meer beschermende regelgeving van kracht zoals de Flora en Fauna wet, de Keur van het waterschap, het Lozingsbesluit en het Toepassingsbesluit. Een eventuele bestemming "Natuur" van de Graauwse Kreek is niet alleen overbodig maar vormt ook een bedreiging voor mogelijke en nodige toekomstige ontwikkelingen rondom deze Kreek.

De indieners,

Fracties:

CDA

VVD

PvdA

Groot Hontenisse

ABGH

Lijst van Eck

P.H.I....

.....

.....

Bijlagen: geen

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 16 mei 2013 met 20 stemmen vóór en 1 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter

GEMEENTE HULST
Raad
16.05.2013
Aangenomen conform besloten

Erratum

Aan : gemeenteraad
CC :
Datum : 22 april 2013
Van : College van Burgemeester en wethouders
Betreft : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

Tijdens de raadscommissie Ruimte zijn er door de portefeuillehouder nog 2 wijzigingen toegezegd op het document "Buitengebied Hulst, aanlevering stukken raad". Hiernaast was er nog één openstaande vraag.

Afwegingszone natuurgebied

De regeling afwegingszone natuurgebieden komt voort uit de Verordening Ruimte van de Provincie Zeeland (VRPZ). Artikel 2.16 van deze verordening schrijft voor dat gemeenten verplicht zijn in een bestemmingsplan aandacht te besteden aan een externe werking van natuurgebieden, te weten een zone van 100 meter vanaf een natuurbestemming. Binnen deze zone mogen enkel omgevingsvergunningen worden afgegeven indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het nabij gelegen natuurgebied.

De regeling zoals die in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen is vanwege het consoliderende karakter van het bestemmingsplan Buitengebied gelijk aan de thans vigerende bestemmingsplannen Buitengebied. De regeling schrijft dan ook voor dat binnen 100 meter van gebieden met een natuurbestemming de volgende activiteiten niet zijn toegestaan:

- teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak;
- hagelkanonnen buiten het bouwvlak;
- kleinschalig kamperen;
- het toestaan van aquacultuur;
- vormverandering en uitbreiding van het agrarisch bouwvlak;
- vergroting maximaal bebouwd oppervlak (bedrijven, cultuur en ontspanning, horeca);
- het omzetten van een woonbestemming naar een agrarische bestemming.
- het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een agrarische bestemming.

De regeling zoals in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen is dus strenger dan de provincie voorschrijft. Het voorstel is om boven opgesomde activiteiten (met afwijking of wijziging) ook toe te staan binnen 100 meter van natuurgebieden, echter onder voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het nabij gelegen natuurgebied.

Vergroten inhoud woning

De inhoudsmaat van 750m³ voor burgerwoningen is gelijk gesteld aan de inhoud van agrarische dienstwoningen. Vanwege de bedrijfsmatige activiteiten die vanuit de agrarische dienstwoningen plaatsvinden is behoefte aan een ruimere inhoud van een agrarische dienstwoning.