

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Kijkuit 2 te Lepelstraat

Ondergetekenden:

1. De gemeente Bergen op Zoom, ten deze vertegenwoordigd door mevr. A.M.A. Vrijenhoek – de Vries, in haar hoedanigheid van Afdelingsmanager Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Bergen op Zoom, gemandateerd door burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom bij besluit van 5 november 2013, hierna te noemen: "gemeente"

en

2. De heer G. Bovee, Kijkuit 3, 4661 PE Lepelstraat, hierna te noemen "initiatiefnemer"

in aanmerking nemende dat:

- Een verzoek is ingekomen om de vorm van het agrarisch bouwvlak van het perceel Kijkuit 2 te Lepelstraat te wijzigen, zodat ter plaatse een vervangende agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd;
- Dat er geen sprake is van uitbreiding doch slechts van een vormverandering van het agrarisch bouwvlak;
- Dat het bewuste perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" de bestemming agrarisch bouwvlak heeft;
- Dat het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om de vorm van het agrarisch bouwvlak onder voorwaarden te wijzigen;
- Dat de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) een positief advies heeft uitgebracht en dat er voorts geen overwegende bezwaren bestaan om medewerking te weigeren;
- Dat in het kader van de zorgplicht voldaan moet worden aan de notitie kwaliteitsverbetering;
- Dat ingevolge deze regeling een landschapsplan is opgesteld, dat voldoet aan de gemeentelijke Notitie kwaliteitsverbetering van het landschap en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan "Kijkuit 2";

verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

Initiatiefnemer is gehouden voor eigen rekening de gronden in te richten en te beheren overeenkomstig het bepaalde in het genoemde wijzigingsplan;

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Kijkuit 2 te Lepelstraat

Artikel 2 Tijdschema

- 2.1 Initiatiefnemer zal binnen 2,5 jaar na het van kracht worden van de wijzigingsplan "Kijkuit 2" de betreffende gronden inrichten overeenkomstig het inrichtingsplan. (zie artikel 1).
- 2.2. Initiatiefnemer zal 2,5 jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan Kijkuit 2 verslag uitbrengen van zijn inspanningen, activiteiten en resultaten betreffende inrichting, beheer en gebruik.

Artikel 3 Beheer

De gemeente zal, in overleg met de initiatiefnemer, drie jaar na het van kracht worden van het wijzigingsplan Kijkuit 2 toezien op de juiste uitvoering van het beplantingsplan.

Artikel 4 Boetebeding

Indien de initiatiefnemer zijn verplichting als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst niet nakomt, zal hij, voor iedere dag nadat hij door de gemeente via een aangetekend verzonden ingebrekestelling daarvan op de hoogte is gebracht, een boete van € 1.000,- (duizend euro) per dag, tot een maximum van € 50.000,- (vijftigduizend euro), verbeuren ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen. Het boetebeding dient alle kosten die samenhangen met de landschappelijke inpassing te dekken. Onder kosten die samenhangen met de landschappelijke inpassing worden in ieder geval verstaan:

Inrichtingskosten, kosten van beheer van de gerealiseerde nieuwe natuur-, bos-, en/of landschapswaarden gedurende de eerste 5 (vijf) jaar na de voltooiing van de aanleg, alsmede alle overheadkosten.

Artikel 5 Kettingbeding

5.1. initiatiefnemer is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, om het bepaalde in artikel 1 van deze overeenkomst bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de locatie, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen c.q. bepalingen bepaalde in de notariële akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100.000,- (honderdduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met daarnaast de bevoegdheid voor deze laatste om nakoming te vorderen.

5.2 Op gelijke wijze als hierboven onder 5.1. bepaald, verbindt verzoeker zich jegens de gemeente tot het bedingen – bij wijze van derdenbeding- van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de artikelen 1, 2, 3 als de in 4 en in het onderhavige lid opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden en deze rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden tevens zal wijzen op het bepaalde in de artikelen 6 en 7 van deze overeenkomst. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Kijkuit 2 te Lepelstraat

Artikel 6 Ontbinding, wijziging, schadevergoeding

6.1 indien ter uitvoering van deze overeenkomst door het gemeentebestuur besluiten moeten worden genomen, welke aan goedkeuring van toezichthoudende instanties zijn onderworpen, is de gemeente tot uitvoering van deze overeenkomst slechts gehouden, indien en voor zover die goedkeuring wordt verkregen, zonder dat door initiatiefnemer ter zake enigerlei schadeloosstelling kan worden gevorderd. Partijen nemen het bepaalde in artikel 6.3. in acht.

6.2 in geval de inhoud van verleende vergunningen, wijzigingen en ontheffingen dan wel de inhoud van een voor het plangebied onherroepelijk wijzigingsplan afwijkt van het beplantingsplan, zal aanpassing van het beplantingsplan aan die inhoud plaatsvinden. Voor zover een zodanige afwijking kan worden opgelost door indiening van een gewijzigde omgevingsvergunningsaanvraag, zal de initiatiefnemer tot indiening overgaan.

6.3. mocht, behoudens hetgeen bepaald in artikel 6.2, ten gevolge van een wijziging in de omstandigheden buiten toedoen van partijen, uitvoering van de overeenkomst niet langer mogelijk zijn, dan zijn beide partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoud en strekking van de overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van partijen en de financiële verhoudingen tussen partijen.

Artikel 7 Geschillenregeling

7.1 ingeval een geschil ontstaat over de interpretatie van de overeenkomst zullen partijen nader overleg voeren. Leidt dat overleg niet tot een aanvaardbaar resultaat, dan zal dat geschil met uitsluiting van de gewone rechter beslecht worden bij wijze van arbitrage, door drie scheidslieden voor elk geschil afzonderlijk.

7.2 de gemeente en initiatiefnemer benoemen elk een arbiter. Deze arbiters tezamen benoemen een derde arbiter, die jurist dient te zijn die als voorzitter zal fungeren. Ingeval binnen 6 weken nadat een der partijen te kennen heeft gegeven dat een geschil aanwezig is, geen volledig arbitraal trio is geformeerd, kan de meest gereede partij de Voorzitter van de Rechtbank Breda verzoeken de (ontbrekende) arbiters aan te wijzen en te benoemen. Dit alles laat onverlet de bevoegdheid van partijen ingeval een spoedeisende aangelegenheid de bevoegde Voorzitter van de rechtbank Breda in te schakelen, rechtsprekend in kort geding.

Aldus overeengekomen en getekend te Bergen op Zoom, 5-8-2016

De gemeente Bergen op Zoom

de initiatiefnemer

Mevr. A.M.A. Vrijenhoek-de Vries

de heer G. Bovee

Wijzigingsplan Kijkuit 2 te Halsteren

BESLUIT Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 10 april 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' gewijzigd heeft vastgesteld. Dat dit bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk is geworden en in werking is getreden.

Dat de heer Bovee momenteel over 3 bedrijfslocaties beschikt, zijnde zijn woonlocatie aan de Kijkuit 3, de in december 2013 aangekochte locatie Kijkuit 2 en een locatie tegenover de St. Ignatiusdijk 5 te Bergen op Zoom;

Dat het perceel Kijkuit 3 te koop is aangeboden en betrokkene voornemens is zijn agrarische bedrijfsvoering voort te zetten op het perceel Kijkuit 2;

Dat op deze bedrijfslocatie thans twee schuren en een bedrijfswoningen zijn gevestigd;

Dat de huidige bedrijfswoning bouwtechnisch in een slechte staat bevindt en voor betrokkene op een ongunstige locatie is gesitueerd;

Dat om deze reden gevraagd is om de agrarische bedrijfswoning naar een andere locatie te verplaatsen, mede uit bedrijfsmatig opzicht;

Dat hiervoor een vormverandering van het bestaande agrarische bouwblok noodzakelijk is, zonder dat er sprake is van enige uitbreiding;

Dat ingevolge de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid hieraan medewerking kan worden verleend mits o.a. de noodzakelijkheid ervan objectief door een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) is aangetoond;

Dat na realisatie van de nieuwe bedrijfswoning de huidige bedrijfswoning gesloopt wordt;

Dat tevens aan de vereiste kwaliteitsverbetering wordt voldaan middels een landschapsverbeteringsplan en een borging met een anterieure overeenkomst;

Dat aan de gestelde voorwaarden, waaronder o.a. een bouwblok op maat en een goede landschappelijke inpassing wordt voldaan;

Het genoemde ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van

Wijzigingsplan Kijkuit 2 te Halsteren

voor een periode van 6 weken op grond van afdeling 3.4 van de Awb ter inzage
gelegen.

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in het bestemmingsplan “Buitengebied
Noord”;

BESLUIT:

1. De voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied Noord” overeenkomstig van toepassing te verklaren;
2. Het ‘2^e wijzigingsplan bestemmingsplan “Kijkuit 2’ met bijbehorende toelichting en de plankaart (NL.IMRO.0748.WP113b-0201) vast te stellen, zodanig dat de vorm van het agrarisch bouwblok wordt gewijzigd, dat de bestaande agrarische bedrijfswoning kan worden herbouwd;

Bergen op Zoom,

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

burgemeester,

mw. Mr. A.C. Spindler

dr. F.A. Petter

Wijzigingsplan Kijkuit 2 te Halsteren

Gemeente Bergen op Zoom
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ordening & Ontwikkeling
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
T.a.v. de Heer J. Verpaalen

Gemeente Bergen op Zoom

116-031049
Reg. datum: 25/05/2016

Geachte | Heer Verpaalen

Lepelstraat 24-05-2016

Betreft: Uw kenmerk U15-018300 Vormverandering Bouwblok Kijkuit 2 Halsteren
Landschappelijke Inpassing.

Naar aanleiding van Uw mail d.d. 20-04-2016 en ons telefoongesprek van 20 mei jl. doe ik bijgaand een beplantingsplan toekomen, opgesteld door Camiels Hoveniersbedrijf uit Halsteren.

Wij vertrouwen er op U voldoende te hebben geïnformeerd, zo niet, dan vernemen wij zulks gaarne op korte termijn, zodat er geen onnodige tijd meer verloren gaat.

Voor Uw medewerking in deze zeggen wij U dank.

Hoogachtend,

G. Bovee
Kijkuit 3
4664 PK Halsteren



Bepantingsindeling Kijkuit2

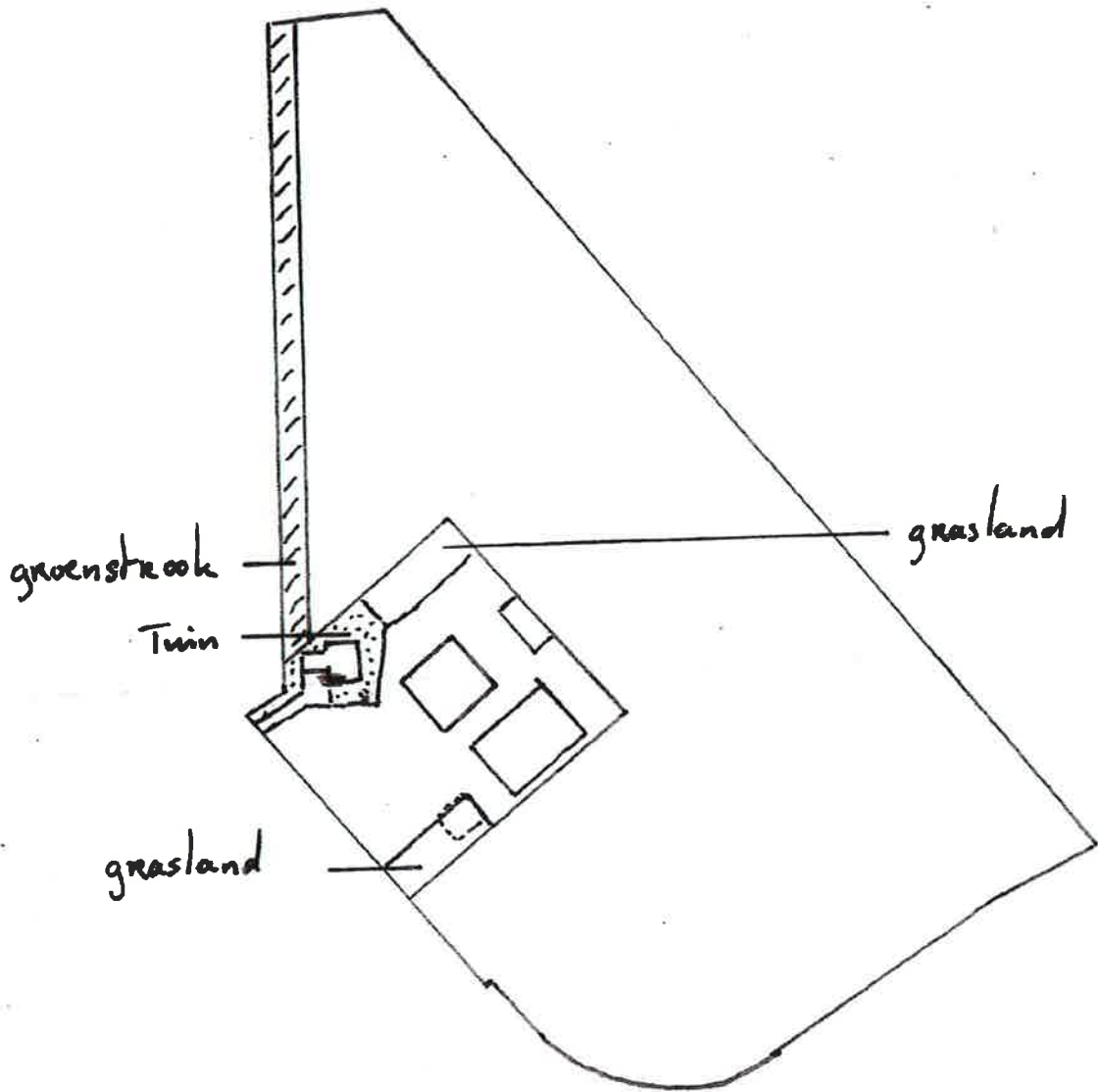
Rond de nieuw te bouwen woning is een tuin voorzien. Deze tuin zal vooral bestaan uit gazon, wat mooi aansluit bij de omgeving en wat lage beplanting.

Op het erf zijn aan de straatzijde en aan de achterzijde 2 grote grasstroken voorzien. Deze zijn tevens gelijk te gebruiken als weiland.

Langs de linker buitenkant van het perceel is een groenstrook voorzien. Deze groenstrook zal bestaan uit vlierbessen, hazelaars, essen en rode kornoelje. Dit werkt mooi als coulissen werking in het landschap.



CAMIEL'S
hoveniersbedrijf



Schaal 1:1000

Bewijs van ontvangst

Hierbij verklaart ondergetekende, op

Datum : woensdag 25 mei 2016
Tijdstip : 08:52 uur

Een document in ontvangst te hebben genomen betreffende

Aard / onderwerp document : Beplantingsplan Kijk Uit 2 Lepelstraat tav. RO
Naam afzender document : G. Bovee
Plaatsnaam : Kijk Uit 3 4664 PK Halsteren

Het document is in het stadskantoor te Bergen op Zoom afgegeven door

De heer : P. Jochems

Dit document en de ontvangen stukken zijn geregistreerd onder het kenmerk 116-031049
U ontvangt nog informatie over welke eenheid dit document in behandeling heeft gekregen.

Naam ontvanger:
KJH. Rouing

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'P. Jochems'. The stamp is mostly illegible but seems to contain the name of the official or the office.

Landschappelijk inrichtingsplan perceel Kijkuit 2

Het perceel Kijkuit 2 heeft een mooie landelijke ligging nog net boven op de Brabantse wal. Het landschap is hier vooral grasland met houtwallen en kleine bosschages. Met deze omgevingsfactoren heb ik rekening gehouden met het maken van dit plan.

Aan de linkerkant van het perceel heb ik een groenstrook voorzien (plusminus 400 m²). Deze groenstrook gaat bestaan uit:

- 15 Fraxinus excelsior (es) als boomvormers
- 30 Alnus glutinosa (zwarte els) ook als boomvormers maar naarmate de groenstrook ouder wordt kunnen deze uitgedund worden
- 30 Coryllus avellana (hazelaar)
- 30 Sambucus nigra (vlierbes)
- 30 Ligustrum vulgare (liguster)
- 30 Cornus alba 'Sibirica' (rode kornoelje)

De laatste 4 soorten fungeren als onderbeplanting en kunnen afwisselend gesnoeid worden. Zo blijft er altijd een mooie dichte groenstrook. Bovengenoemde zijn soorten die van nature ook in dit gebied voorkomen. Zo sluit deze beplanting mooi aan bij de omgeving.

Rond de nieuw te bouwen woning is een tuin voorzien. Deze tuin zal voornamelijk uit gazon bestaan. De tuin zal wel omzoomd worden door een beukenhaag. Dit om een mooie natuurlijke afbakening te maken naar de weides.

Verder zijn er 2 stukken grasland voorzien op het perceel. Dit sluit mooi aan bij de omgeving. Op beide stukken grasland zijn 2 Fraxinus excelsior (es) voorzien. Dit om het perceel een mooi groene uitstraling te geven.

Op deze manier moet het perceel Kijkuit 2 een mooi groene inpassing in de omgeving krijgen.

Bewijs van ontvangst

Hierbij verklaart ondergetekende, op

Datum : woensdag 13 juli 2016
Tijdstip : 11:54 uur

Een document in ontvangst te hebben genomen betreffende

Aard / onderwerp document : Aanvulling beplantingsplan Kijkuit 2 Lepelstraat tav. J.Verpaalen
Naam afzender document : G. Bovee
Plaatsnaam : 4664 PK nr. 3 Lepelstraat

Het document is in het stadskantoor te Bergen op Zoom afgegeven door

De heer : P. Jochems

Dit document en de ontvangen stukken zijn geregistreerd onder het kenmerk I16-043119
U ontvangt nog informatie over welke eenheid dit document in behandeling heeft gekregen.

Naam ontvanger:
KJH. Rouing

Handtekening:



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen Op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

115-055154
Reg. datum: 30/09/2015

Uw kenmerk
e-mail, M.E.M. Verpaalen

Ons nummer
BA 9095

Datum
29 september 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 augustus 2015, inzake het verzoek van de heer G. Bovee, Kijkuit 3 te Lepelstraat, delen wij u het volgende mede.

Op 2 september heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de bedrijfslocaties van de heer G. Bovee. Op basis van aldaar met de hem en diens adviseur de heer P. de Jong gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer G. Bovee beschikt momenteel over drie bedrijfslocaties. Dit betreft zijn woonlocatie Kijkuit 3, de in december 2013 aangekochte locatie Kijkuit 2 en een locatie tegenover Sint Ignatiusdijk 5 te Bergen op Zoom.

Aan de Kijkuit 3 zijn op een vestigingskavel van circa 3½ ha aanwezig een bedrijfswoning, een werkplaats met aangebouwde werktuigenberging, en een opslagschuur annex schapenstal met een aangebouwde potstal. Verder is de nodige verharding en voeropslagcapaciteit aanwezig.

Tegenover de Sint Ignatiusdijk 5 (de ouderlijke woning) beschikt G. Bovee over een loods van 25 x 40 meter met een zijwandhoogte van 5 meter die een vijftal jaren geleden is gebouwd.

De locatie Kijkuit 2 betreft een vestigingsperceel van circa 2 ha waarop bebouwing aanwezig is in de vorm van een bedrijfswoning en twee schuren. De bedrijfswoning verkeert bouwtechnisch in slechte staat. De schuren betreffen courante bouwwerken waarvan G. Bovee het oorspronkelijke asbestdak heeft vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen. De schuren hebben een afmeting van respectievelijk 15 x 15 meter en 15 x 20 meter. De gebouwen kennen een zijwandhoogte van circa 3½ meter, zijn grotendeels voorzien van een betonvloer, en zijn voorzien van diverse overheaddeuren en loopdeuren.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ARN-AMRO 42 99 52 457



De bedrijfsvoering van G. Bovee betreft in hoofdzaak de houderij van schapen. In totaal worden een 400 tot 500 oaien gehouden waarvan de lammeren nagenoeg een jaar lang worden aangehouden. De veestapel bestaat in hoofdzaak uit swifters. Daarnaast handelt G. Bovee in schapen om welke reden ook aangekochte lammeren worden afgemest en ook oaien van diverse andere rassen deel uitmaken van de veestapel. Normaliter lammeren de oaien in maart/april af, dit jaar is een groep eerder aangedekt om reeds in februari over lammeren te beschikken.

G. Bovee zelf beschikt over 17 ha cultuurgrond in eigendom. Daarnaast wordt zeventigtal tot tachtigtal hectare bijgehuurd. Dit betreft hoofdzakelijk gronden die enkel geschikt zijn voor grasland zoals dijken, overhoeken en laag gelegen perceelsgedeelten, en circa 20 ha van Staatsbosbeheer. Een 16-tal hectare betreft bouwland waarop, merendeels middels verhuur en deelteelt, akkerbouwgewassen zoals zonnebloemen, aardappelen, suikerbieten en maïs worden geteeld.

In najaar en winter worden schapen uitgeschaard bij melkveebedrijven en op enkele akkerbouwpercelen.

De schapen worden, voor zover van toepassing in de aflammerperiode, kortstondig gestald aan de Kijkuit 3. De loods aan Sint Ignatiusdijk wordt gebruikt voor de opslag van hooi/stro en enige stalling van machines. G. Bovee koopt in het oogstseizoen gewassen zoals stro en graszaadhooi, welke producten, deels na afloop van het seizoen, worden doorverkocht aan eindverbruikers. Hiertoe beschikt het bedrijf over laadapparatuur (verreiker) en diverse vierwielige wagens. Transport over grotere afstand wordt uitbesteed. Het courante machinepark is gericht op de weidebouw en de verzorging van schapen (zoals een wagen die is aangepast voor het wassen/behandelen van schapen).

Verzoek

De locatie Kijkuit 3 staat sinds enkele maanden te koop. G. Bovee is voornemens te verhuizen naar de Kijkuit 2. Het verzoek omvat om die reden de bouw van een vervangende bedrijfswoning aan de Kijkuit 2 te Lepelstraat. De huidige woning is gesitueerd aan de voorzijde van één van de schuren.

Het plan is om meer noordwaarts, naast de locatie van de schuren, de vervangende bedrijfswoning op te kunnen richten. Om die reden wordt verzocht om het bouwvlak zodanig te wijzigen dat aan de zuidzijde een gedeelte van circa 12 x 60 meter vervalt en het bouwvlak aan de noordzijde met deze omvang wordt uitgebreid. De huidige bedrijfswoning zal worden gesloopt.

G. Bovee lichtte toe dat deze sloop en de wijziging van het bouwvlak ook mogelijkheden bieden om, indien van toepassing, de bedrijfsbebouwing uit te breiden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggend verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak in het kader van de verplaatsing van de bedrijfsvoering van Kijkuit 3 naar Kijkuit 2 te Lepelstraat. Belangrijkste reden voor het verzoek is de wens om de bedrijfswoning elders op het perceel aan de Kijkuit 2 te herbouwen.

De Adviescommissie constateert dat aan de Kijkuit 2 minder bedrijfsbebouwing aanwezig is dan momenteel aan de Kijkuit 3 aanwezig is. Dat betekent dat, na de geplande verkoop van de Kijkuit 3 en verhuizing naar de Kijkuit 2, in grotere mate gebruik gemaakt zal moeten worden van de loods aan de Sint Ignatiusdijk voor de stalling van machines en de opslag van hooi/stro. De omvang van deze loods is met 1000 m² zodanig dat deze daartoe voldoende ruimte biedt. De bebouwing aan de Kijkuit 2 biedt op zich ruimte om in de aflammerperiode oaien en lammeren tijdelijk binnen te houden. In die zin is er geen reden om te twijfelen aan het bedrijfsmatig karakter van de bedrijfsvoering na verplaatsing ervan naar de Kijkuit 2.

Het concrete bouwplan betreft de herbouw van de woning Kijkuit 2 ten noorden van de bestaande bedrijfsbebouwing buiten het vigerend bouwvlak. Hoewel hierbij ook motieven vanuit woongenot een rol spelen, is de Adviescommissie van oordeel dat deze gewijzigde vormgeving van het bouwvlak ook vanuit bedrijfsmatig opzicht voordelen biedt.

Om deze ontwikkeling doorgang te kunnen laten vinden is wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Gerlings', is written over the printed name of the secretary.

H. Gerlings
secretaris