

Wijzigingsplan Kijkuit 2 te Halsteren

BESLUIT

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 10 april 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" gewijzigd heeft vastgesteld. Dat dit bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk is geworden en in werking is getreden.

Dat de heer Bovee momenteel over 3 bedrijfslocaties beschikt, zijnde zijn woonlocatie aan de Kijkuit 3, de in december 2013 aangekochte locatie Kijkuit 2 en een locatie tegenover de St. Ignatiusdijk 5 te Bergen op Zoom;

Dat het perceel Kijkuit 3 te koop is aangeboden en betrokkene voornemens is zijn agrarische bedrijfsvoering voort te zetten op het perceel Kijkuit 2;

Dat op deze bedrijfslocatie thans twee schuren en een bedrijfswoningen zijn gevestigd;

Dat de huidige bedrijfswoning bouwtechnisch in een slechte staat bevindt en voor betrokkene op een ongunstige locatie is gesitueerd;

Dat om deze reden gevraagd is om de agrarische bedrijfswoning naar een andere locatie te verplaatsen, mede uit bedrijfsmatig opzicht;

Dat hiervoor een vormverandering van het bestaande agrarische bouwblok noodzakelijk is, zonder dat er sprake is van enige uitbreiding;

Dat ingevolge de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan middels een wijzigingsbevoegdheid hieraan medewerking kan worden verleend mits o.a. de noodzakelijkheid ervan objectief door een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) is aangetoond;

Dat na realisatie van de nieuwe bedrijfswoning de huidige bedrijfswoning gesloopt wordt;

Dat tevens aan de vereiste kwaliteitsverbetering wordt voldaan middels een landschapsverbeteringsplan en een borging met een anterieure overeenkomst;

Dat aan de gestelde voorwaarden, waaronder o.a. een bouwblok op maat en een goede landschappelijke inpassing wordt voldaan;

Wijzigingsplan Kijkuit 2 te Halsteren

Het genoemde ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 22 augustus 2016 op de gebruikelijke wijze ter visie gelegen;

Dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat het wijzigingsplan derhalve ongewijzigd vastgesteld wordt;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied Noord";

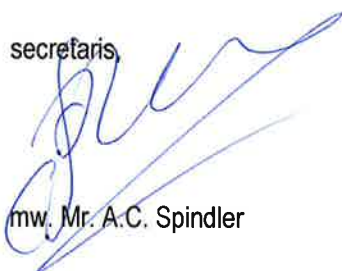
BESLUIT:

1. De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" overeenkomstig van toepassing te verklaren;
2. Het '2^e wijzigingsplan bestemmingsplan "Buitengebied Noord" (Kijkuit 2) met bijbehorende toelichting en de plankaart (NL.IMRO.0748.WP113b-0301) vast te stellen, zodanig dat de vorm van het agrarisch bouwblok wordt gewijzigd, dat de bestaande agrarische bedrijfswoning kan worden herbouwd;

Bergen op Zoom, 18 oktober 2016.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mw. Mr. A.C. Spindler

burgemeester,



dr. F.A. Petter