

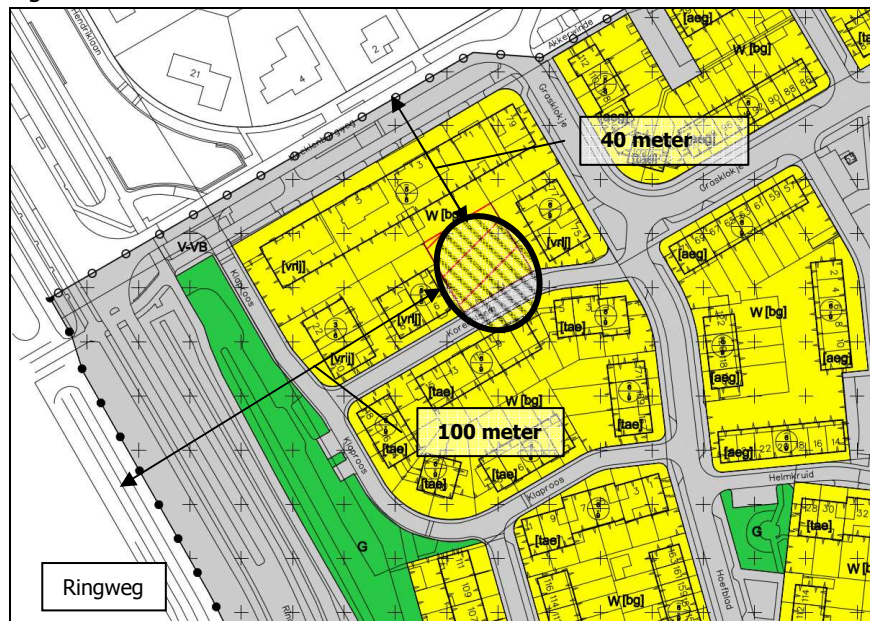
Aan: Edward Wezenberg
Van: Edith van Beek/Henk Janssen
Afschrift: Ben van de Vleuten
Onderwerp: BP Wilhelminadorp 2010: Wijzigingsbevoegdheid locatie Korenbloem (achter Mecklenburgweg 3)

Datum: 6 mei 2010
Kenmerk:

INLEIDING

De gemeente Best is voornemens om binnen het bestemmingsplan Wilhelminadorp 2010 voor een locatie aan de Korenbloem een extra woonbestemming op te nemen. Voor deze locatie wordt in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In onderstaande figuur is deze locatie opgenomen.

Figuur 1: onderzoekslocatie Korenbloem



Op 27 april 2010 is intern het verzoek ontvangen om de geluidaspecten met betrekking deze locatie aan de Korenbloem te beoordelen. Naar aanleiding van dit verzoek onderstaand een advies met betrekking tot de geluidaspecten.

UITGANGSPUNTEN/BESCHOUWING

Zones

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een onderzoekszone (aandachtsgebied) heeft. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat gelegen is binnen deze zone is een akoestisch onderzoek vereist.

Uitzonderingen daarop zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

De zone is aan weerszijde van de weg gelegen en heeft, afhankelijk van het aantal rijbanen en snelheid, een vastgestelde breedte vanuit de rand van de weg.

Breedte van de geluidzones wegverkeer:

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Stedelijk gebied</i> <i>(Snelheid minder dan 70 km/uur)</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i> <i>(Snelheid 70 km/uur en meer)</i>
Maximaal 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
Meer dan 4	350 meter	600 meter

De locatie is gelegen in een stedelijk gebied en de wegen hebben maximaal 2 rijstroken waardoor in voorliggende situatie sprake is van een zone van 200 meter.

Toetsing

Zoals reeds eerder opgemerkt is voor de betreffende locatie geen directe bouwtitel opgenomen maar een wijzigingsbevoegdheid.

Ten eerste kan opgemerkt worden dat reeds bij het nemen van een wijzigingsbevoegdheid die woningbouw mogelijk maakt, duidelijk moet zijn dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening woningbouw op betreffende locatie aanvaardbaar is.

Ten tweede kan opgemerkt worden dat bij het indienen van een bouwaanvraag getoetst moet worden aan het bouwbesluit. Conform artikel 3.1 van het bouwbesluit moet een binnenniveau van 33 dB gerespecteerd worden. Of zoals in artikel 3.2 staat moet een zodanige karakteristieke gevelwering gerealiseerd worden dat een binnenniveau van 33 dB gehaald wordt. Uitgaande van een minimale gevelisolatie van 20 dB, zoals dit ook opgenomen is in het bouwbesluit, zou met een gevelbelasting van 53 dB voldaan worden aan het gestelde binnenniveau van 33 dB.

Om te kunnen bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of voldaan wordt aan de karakteristieke gevelwering is het noodzakelijk dat de geluidbelasting op grens van het betreffende plangebied aan de Korenbloem bepaald wordt.

GELUIDBELASTING OP DE GRENS VAN HET PLANGEBIED KORENBLOEM

De geluidbelasting op de grens van het plangebied wordt bepaald door het verkeer van de *Korenbloem* en het verkeer van de Mecklenburgweg en de *Ringweg*.

Korenbloem

De Korenbloem is een 30 km/uur weg, gelegen in bestemmingsplan Wilhelminadorp. In het kader van de wet Geluidhinder zijn 30 km per uur wegen niet gezoneerd en kan een onderzoek in het kader van deze wet buiten beschouwing blijven. Er is hier dan ook geen onderzoeksplicht om te bepalen of er ter plaatse van het bouwplan sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarvoor een hogere waardenprocedure gevolgd zou moeten worden.

Omdat de Korenbloem een weg is in een woongebied waaraan slechts een beperkt aantal woningen gesitueerd zijn en de verkeersintensiteiten zeer laag zijn is deze niet opgenomen in de RVMK. De intensiteiten op deze weg zijn lager dan 250 mtv/etmaal.

Uit de tabel zoals deze opgenomen zijn in bijlage 1 blijkt dat met een klinkerverharding (elementenverharding) en een snelheid van 30 km/uur de 53 dB contour op circa **5 meter** van de **weg-as** is gesitueerd. Indien de nieuwe woning in de toekomst buiten de 5 meter uit de as van de weg gesitueerd zal worden is er sprake van een goed woon en leefklimaat en zal voldaan worden

Ringweg

De Ringweg is een 50 km/uur weg en is daarmee een weg die gezoneerd is in het kader van de wet geluidhinder. Voor deze weg is wel een onderzoeksplicht om te bepalen of ter plaatse van het plangebied al dan niet een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aan de orde is.

Uit figuur 1 blijkt dat de afstand van de as van de Mecklenburgweg tot de grens van het plangebied circa 100 meter is.

Reeds eerder is op basis van de geluidbelastingkaarten, die zijn opgesteld in het kader van de EU richtlijn omgevingslawaai, geconstateerd dat het plangebied een "laag"geluidbelast gebied ligt. Een "laag" geluidbelast gebied wordt op die kaarten aangeduid als gebieden waar de gevelbelasting niet hoger is dan 55 dB etmaalwaarde (excl. correctie van 5 dB ingevolge de Wgh) (interne memo Korenbloem, december 2009).

In aanvulling op deze memo is een indicatieve berekening uitgevoerd naar de geluidbelasting op de grens van het plangebied.

Deze berekening is uitgevoerd op basis van het programma Promil Spatial. Dit betreft een standaard rekenmethode I berekening zoals opgenomen in de reken- en meetvoorschriften.

Uit een door Goudappel Coffeng opgesteld onderzoek (rapport, modelberekeningen verkeersstudie Ringweg, d.d. 2 februari 2009) blijkt dat in 2020 over de Ringweg zuid, ter hoogte van de Korenbloem, circa 12.000 mvt/etmaal (weekdaggemiddeld) zullen rijden.

Op basis van deze verkeersintensiteiten is berekend wat de gevelbelasting op de grens van het plangebied is. Uit figuur 1 blijkt dat de afstand van de as van de Mecklenburgweg tot de grens van het plangebied circa 100 meter is. In bijlage 2 zijn de rekenresultaten opgenomen.

Uit deze berekening blijkt dat de geluidbelasting, rekeninghoudende met de aanwezigheid van een geluidwal en zonder de aftrek van 5 dB conform artikel 110, dat de geluidbelasting op de grens van het plangebied circa 48 dB zal zijn op de begane grond.

Uitgaande van een gevelbelasting van 48 dB is er in ieder geval geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en kan tevens opgemerkt worden dat er sprake is van goed woon- en leefklimaat.

Tenslotte zal met een gevelbelasting van 48 dB voldaan worden aan de eisen van het bouwbesluit, zijnde het realiseren van een binnenniveau van 33 dB.

Mecklenburgweg

Het eerste deel van de Mecklenburgweg is een 50 km/uur weg en is daarmee een weg die gezoneerd is in het kader van de wet geluidhinder. Voor deze weg is wel een onderzoeksplicht om te bepalen of ter plaatse van het plangebied al dan niet een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aan de orde is.

Uit figuur 1 blijkt dat de afstand van de as van de Mecklenburgweg tot de grens van het plangebied circa 40 meter is. Op basis van de verkeersintensiteiten zoals deze opgenomen zijn in de RVMK is berekend wat de gevelbelasting op de grens van het plangebied is. In bijlage 2 zijn de rekenresultaten opgenomen.

Uit deze berekening blijkt dat de geluidbelasting zonder de aftrek van 5 dB conform artikel 110, dat de geluidbelasting op de grens van het plangebied circa 57 dB zal zijn op de begane grond en verdieping.

Uitgaande van een gevelbelasting (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110 van de Wgh) van 52 dB is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan wel opgemerkt worden dat in deze berekening geen rekening gehouden is met de afscherming van de woningen tussen de weg en het onderzoeksgebied

Tenslotte zal op basis een akoestische berekening van de gevelisolatie aangetoond worden dat met een gevelbelasting van 57 dB aan de eisen van het bouwbesluit wordt voldaan.

Conclusie/advies

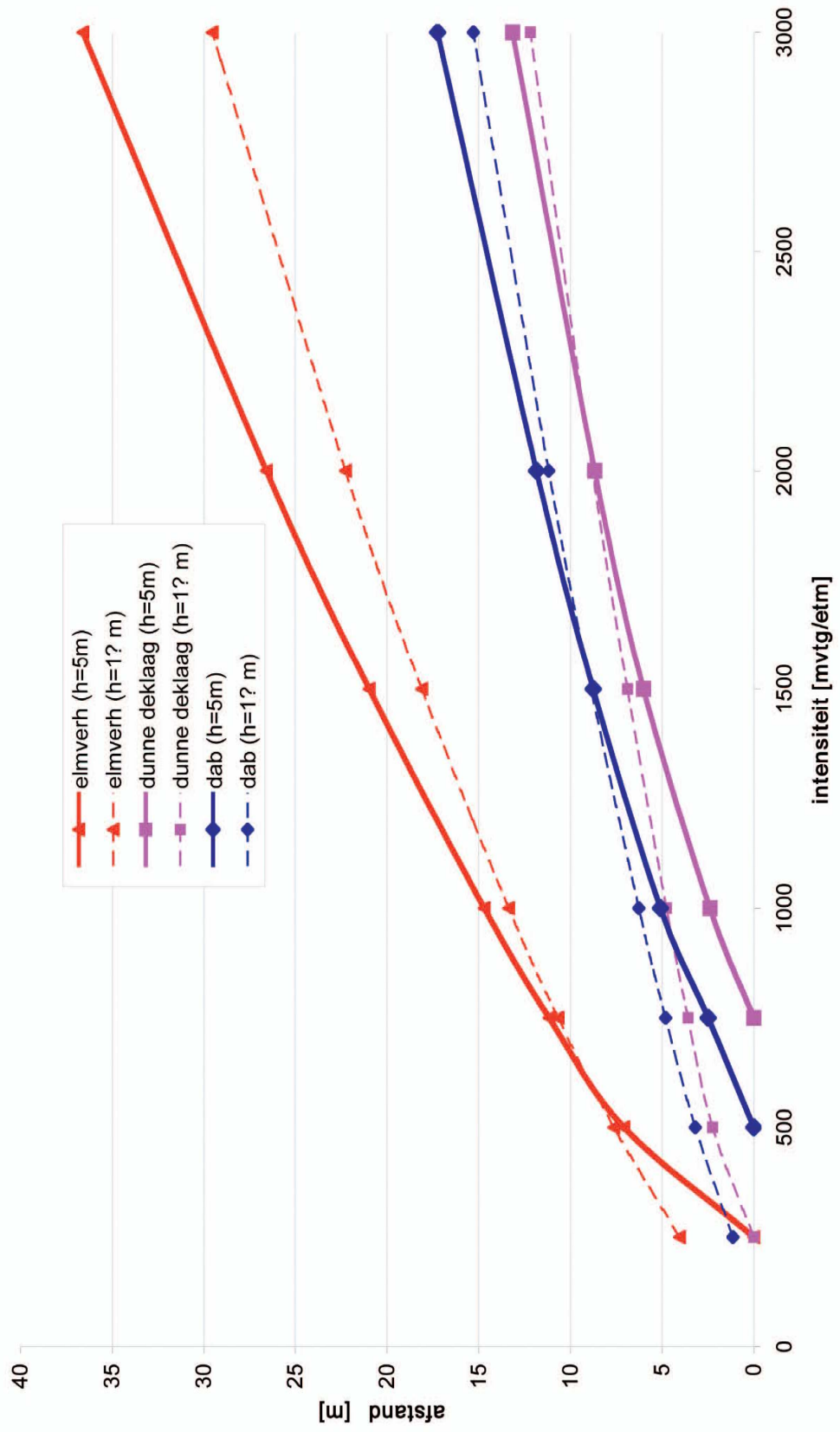
Naar aanleiding van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat:

1. er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
2. de voorkeursgrenswaarde zoals opgenomen in de wet Geluidhinder alleen ten gevolge van de Mecklenburgweg overschreden wordt;
3. bij een bouwvergunning aangetoond moet worden dat aan de eisen van het bouwbesluit, zijnde een binnenniveau van 33 dB voldaan wordt.

Als algehele conclusie kan daarom gesteld worden dat vanuit het aspect geluid geen belemmeringen zijn om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor de betreffende locatie.

Tenslotte kan opgemerkt worden dat bij een nadere invulling van het bestemmingsplan voor dit plangebied in de toekomst opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd zal moeten worden waaruit blijkt of al dan niet voldaan wordt aan de wet geluidhinder en het bouwbesluit.

Afstand 53 dB-contour exclusief aftrek artikel 110g tot weg as bij bodemfactor ? (gemiddeld)



Bijlage 2 Invoergegevens Ringweg

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 6299-6352 Deel 2 van 3

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | **Verkeersgegevens** | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Result

WegSerie	Links		Rechts	
	Links	Rechts	Links	Rechts
S3	lokale hfdweg	lokale hfdweg		
S7	GOW_B_bibeko50km	GOW_B_bibeko50km		
S10	lokale hfdweg	lokale hfdweg		

SNELHEID

	Dag			Avond			Nacht		
	Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts	
Licht verkeer	50	50	50	50	50	50	50	50	
Vrachverkeer	50	50	50	50	50	50	50	50	

Absolute uurtentiteiten

	Links			Rechts		
	Dag	Avd	Nacht	Dag	Avd	Nacht
Gem. perc. p/uur	6.56	3.76	0.78	6.55	3.75	0.78
Motoren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personenauto's	83.10	89.89	81.30	86.48	92.6	86.48
Midzwaar vrachtv.	10.55	6.87	11.55	3.22	2.07	2.07
Zwaar vrachtv.	6.31	3.24	7.18	10.36	5.24	5.24
Bromfietsen/uur	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ETM.Intensiteit : Links Rechts
 Spiegelen
 6000 6000
 8000 8000

Dophoogfactor 1.00
 Factor naburige rijl(en) 1.00

Rekenresultaten Ringweg

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak 6299 6352 Deel 2 van 3

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | **Lden** | Result

**Lden contouren
in meters van de weg**

	Links	Rechts		Links	Rechts
Eengezinswoningen	47,27	53,31	48 dB	89,3	205,4
Woningen begane grond	44,31	57,48	53 dB	54,2	102,0
Woningen 1e etage	46,92	53,16	58 dB	37,2	52,2
Woningen 2e etage	48,90	53,81	63 dB	24,9	26,4
Woningen 3e etage	51,75	54,11	68 dB	11,5	11,5
Won. 4e etage en hoger	53,49	54,29	73 dB	0,0	0,0
Speciale woningen	41,21	48,68			
Representatief geluidniveau	47,27	53,31	10 [m] van de rijlijn	68,58	68,58
GES score Lden representatief	1	4			

Geluidniveau

Invoergegevens Mecklenburgweg

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak: 6300 - 6301

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Inventarisatie geluid

	Wegprofiel		Woningen			
	Links	Rechts	Aantal	Geluids correctie	Aantal	Geluids correctie
Afstand weg-as-rijlijn	0,0	0,0				
Afstand weg-as-gevel	16,9	40,0				
Afstand hard oppervlak	4,9	11,1	9	0,0	9	0,0
Speciale waarnemingshoogte	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0
Bebouwingsfractie	0,83	0,96	0	0,0	0	0,0
Schermegegevens						
Afstand weg-as-scherm	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0
Schermehoogte	0,0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tophoek: scherm			0	0,0	0	0,0
			0	0,0	0	0,0

Rekenresultaten (exclusief 5 dB aftrek)

Invoeren inventarisatiegegevens

Wegvak: 6300 - 6301

Algemeen | Geluidsinventarisatie | Luchtinventarisatie | Verkeersgegevens | Openbaar vervoer | Leq | Lden | Resultaat lucht

Lden contouren
in meters van de weg-as

	Links	Rechts		Links	Rechts
Eengezinswoningen	61,93	57,04	48 dB	131,2	135,1
Woningen begane grond	61,39	55,84	53 dB	63,0	67,8
Woningen 1e etage	61,92	56,95	58 dB	30,3	34,7
Woningen 2e etage	61,86	57,28	63 dB	14,2	16,9
Woningen 3e etage	61,58	57,36	68 dB	3,2	5,3
Won. 4e etage en hoger	61,21	57,35	73 dB	0,0	0,0
Speciale woningen	59,45	53,23			
Representatief geluidniveau	61,93	57,04	10 [m] van de rijlijn	63,70	65,71
GES score Lden representatief	5	4			