

Bestemmingsplan Sortestraat 4a-6

Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen

Behorende bij raadsbesluit van 18 oktober 2016, tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Sortestraat 4a-6'.

Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan Sortestraat 4a-6 hebben met ingang van 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 ter inzage gelegen. Kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden op donderdag 7 juli 2016 in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in het plaatselijk weekblad Brabants Centrum. Het ontwerp bestemmingsplan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het ontwerpplan lag ter inzage in het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek in Boxtel.

Gedurende deze termijn van zes weken stond de mogelijkheid open voor het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad. Binnen de termijn is een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Deze zienswijze is ontvankelijk.

2. Nota van zienswijzen en wijzigingen

Onderstaande tabel bevat een samenvatting van de zienswijze. De laatste kolom van de tabel bevat de overwegingen en besluitvorming van de gemeenteraad over deze zienswijze. Daarnaast is aangegeven wat er in het plan gewijzigd dient te worden.

Nota van zienswijzen en wijzigingen			
<i>Nr.</i>	<i>Naam/adres reclamant</i>	<i>Samenvatting zienswijzen</i>	<i>Afwegingen/conclusie raad</i>
1.	Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch Brief, 28 juli 2016 Ontvangen, 29 juli 2016	In het ambtelijk overleg over dit plan is een landschappelijk inpassingsplan gepresenteerd. Dit is akkoord bevonden door de provincie. Deze inpassing voldoet aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.2 Verordening. Er is nu geconstateerd dat in het ontwerpplan (abusievelijk) is verzuimd de landschappelijke inpassing op te nemen en dat daardoor geen gevolg is gegeven aan	a. Het plan voor landschappelijke inpassing is in het kader van het vooroverleg ten aanzien van het voorontwerpplan bij het plan gevoegd. Abusievelijk is het plan niet opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan. Het inpassingsplan wordt alsnog als bijlage opgenomen en in de regels wordt een voorwaardelijke bepaling opgenomen om de aanleg en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing te borgen. De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan zal op dit punt daarom gewijzigd worden vastgesteld.

Nota van zienswijzen en wijzigingen

<i>Nr.</i>	<i>Naam/adres reclamant</i>	<i>Samenvatting zienswijzen</i>	<i>Afwegingen/conclusie raad</i>
		<p>bovengenoemde reactie van ons Cluster Ruimte op het voorontwerpplan. Het ontwerpplan is door het ontbreken van kwaliteitsverbeterende maatregelen en het planologisch-juridisch zekerstellen daarvan dan ook nog steeds in strijd met artikel 3.2 Verordening.</p> <p>Er wordt op aangedrongen om in het vast te stellen plan middels een voorwaardelijke bepaling in de regeling de aanleg en duurzame instandhouding van de voorgestelde landschappelijke inpassing te borgen, waarbij het inpassingsplan als bijlage bij de regeling wordt opgenomen.</p>	