

TOELICHTING

PARTIELE HERZIENING

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
VELDHOVEN 15**

Colofon

Toelichting

Projectnummer: E.11.0676

Versie: vastgesteld

Datum: 13 november 2014

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Veldhoven 15, Hilvarenbeek

Opdrachtgever

J. en R. van den Broek

Veldhoven 15a

5081 NK Hilvarenbek

T:

Handtekening

.....

Contactpersoon

Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers

T: 0413-382140

F: 0413-382102

E: gaby.dekkers@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers

Collegiale check

EvH

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 ALGEMEEN	4
1.2 AANLEIDING	4
1.3 LEESWIJZER	4
2. OMGEVING	5
2.1 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....	5
2.2 GEBIEDSPROFIEL	5
3. VOORGENOMEN ONTWIKKELING	6
3.1 HUIDIGE SITUATIE	6
3.2 GEWENSTE SITUATIE	6
4. BELEID	7
4.1 PROVINCIAAL BELEID	7
4.2 GEMEENTELIJKE BELEID	9
5. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	11
5.1 CULTUURHISTORIE	11
5.2 ARCHEOLOGIE.....	11
6. GROEN EN ECOLOGIE	13
6.1 FLORA- EN FAUNAWET.....	13
6.2 ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	14
6.3 NATURA 2000	15
6.4 WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	16
7. WATER	17
7.1 WATERBEHEERPLAN 'KRACHTIG WATER'	17
7.2 ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK	18
7.3 PLANGEBIED	18
7.4 HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN	19
7.5 BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN.....	19
7.6 SCHOON INRICHTEN.....	20
7.7 TOETSINGSCRITERIA	20
8. MILIEUASPECTEN	21
8.1 BODEM.....	21
8.2 GELUIDHINDER	21
8.3 WET LUCHTKWALITEIT	22
8.4 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	22
8.5 EXTERNE VEILIGHEID	23
9. INPASSINGSPLAN	24
10. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	26
10.1 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	26
10.2 ANTERIEURE OVEREENKOMST	26
BIJLAGE I BOUWVLAK	27
BIJLAGE II LUCHTFOTO SITUATIE 2005	28
BIJLAGE III BOUWPLAN LOCATIE	29
BIJLAGE IV PROVINCIALE KAARTEN	30
BIJLAGE V CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	33
BIJLAGE VI WATERKAARTEN	34
BIJLAGE VII NATUURGEGEVENS	36

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De gemeente Hilvarenbeek wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van een paardenhouderij aan de Veldhoven 15. Het voorliggende bestemmingsplan omvat de planologische-juridische regeling die de bouw van een productiegerichte paardenhouderij met bedrijfswoning mogelijk maakt. Het gaat om een omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een productiegerichte paardenhouderij.

Het bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek, zoals dat op 26 november 1998 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 26 juni 1999 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. In het bestemmingsplan Buitengebied is de locatie bestemd als "A1, Agrarisch bouwblok". De gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwblok", zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen. Het exploiteren van een paardenhouderij is slechts toegestaan op agrarische bouwblokken met de functieaanduiding 'paardenhouderij'. Omdat het bouwblok niet is voorzien van deze functieaanduiding is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Op deze wijze wordt het mogelijk gemaakt dat een paardenhouderij op de locatie aan de Veldhoven 15 kan worden gerealiseerd.

Op 13 maart 2014 is het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Hilvarenbeek vastgesteld. Dit bestemmingsplan is nog niet in werking. Het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" staat productiegerichte paardenhouderij rechtstreeks toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'. Onderhavig plan voorziet dan ook in het vaststellen van nieuwe planregels conform het op 13 maart 2014 vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied".

1.2 Aanleiding

De heer en mevrouw van den Broek (hierna: de initiatiefnemers) zijn voornemens om op het perceel aan de Veldhoven 15 te Hilvarenbeek (hierna: het plangebied) een paardenhouderij op te zetten. De activiteiten richten zich op het fokken, opfokken en africhten van paarden. De paardenhouderij moet plaats bieden aan 3 fokmerries, 15 opfokpaarden en 7 africhtpaarden. Op 14 juni 2010 is er door de initiatiefnemers een bouwvergunning aangevraagd voor het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning en een paardenstal. De bouwaanvraag bleek niet vergunbaar wegens strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

De gemeente Hilvarenbeek heeft 15 juli 2011 middels schrijven te kennen gegeven een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van de gewenste ontwikkeling. Herziening van het bestemmingsplan is echter noodzakelijk om realisatie van de plannen, vooruitlopen op het inwerking treden van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, mogelijk te kunnen maken.

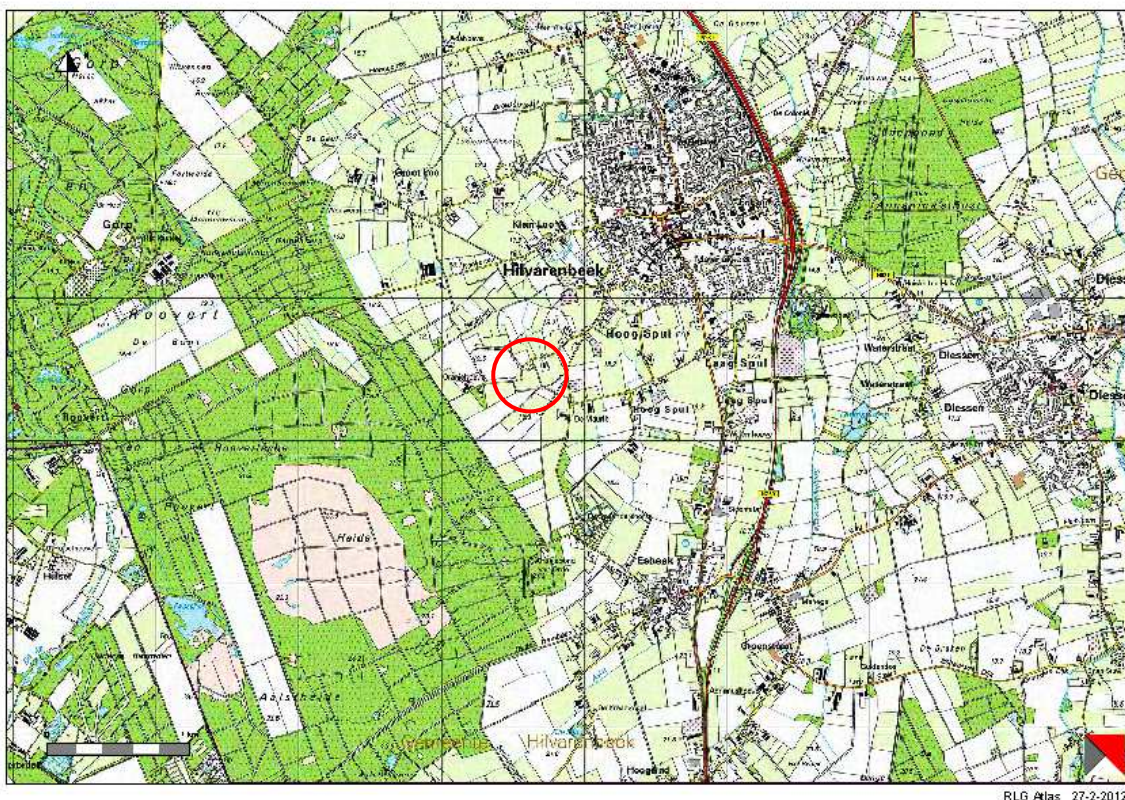
1.3 Leeswijzer

In deze toelichting wordt een beschrijving gegeven van het gebied waarin het plangebied is gelegen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, de verschillende milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid.

2. OMGEVING

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Hilvarenbeek binnen het grondgebied van de gemeente Hilvarenbeek. Het plangebied omvat de percelen, kadastraal bekend als Hilvarenbeek, sectie P, nummers 1839 en 1838.



Figuur 1: Uitsnede RLG-atlas, omgeving plangebied

2.2 Gebiedsprofiel

Het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek behoorde lang tot de 'woeste gronden'. De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke tereingesteldheid. Landbouw is eeuwenlang het belangrijkste middel van bestaan, naast de handel die met vlagen opbloede.

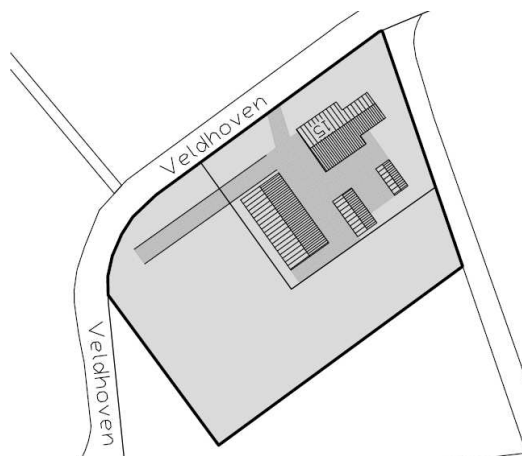
Ontwikkeling van de landbouw begon aan de randen van het beekdal. Langs de beekdalen lagen de beemden, smalle graslandpercelen, omgeven door elzensingels of boomenrijen. Aan de randen van de beekdalen ontstonden akkers, die met heideplagge en stalmest werden bemest (esdek).

In de omgeving van het plangebied stroomt de Hilver. De aanwezigheid van deze beek, in combinatie met het relatief grillige verkavelingspatroon en een bodemkundige hoofdeenheid bestaande uit eerdgronden, verraden de vroege ontginning van het gebied.

3. VOORGENOMEN ONTWIKKELING

3.1 Huidige situatie

In het plangebied staan momenteel een bedrijfswoning, een kuilplaat en een drietal verouderde bedrijfsgebouwen van verschillende omvang. Het geheel aan verharding binnen het plangebied beslaat 1.560 m², waarvan ca. 860 m² erfverharding en 700 m² dakoppervlak. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 0,62 ha.

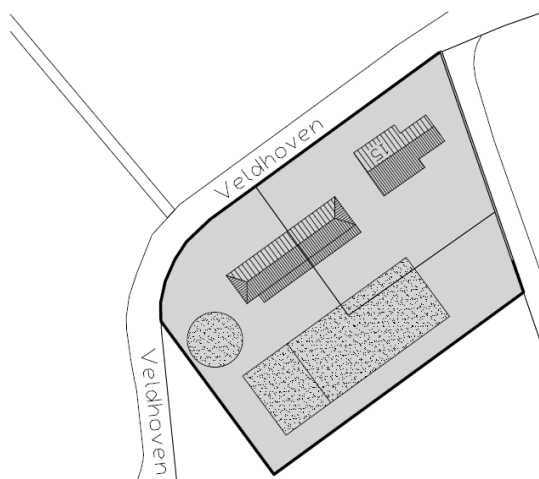


Figuur 2: schets huidige situatie gebouwen en bestemmingsvlak

3.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie zal de bedrijfswoning worden vervangen en alle bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Op het perceel wordt een nieuwe paardenstal opgericht waarbinnen, naast de verblijfsruimte voor paarden, ook een verzorgingsruimte en opslagruimte worden gesitueerd. Naast het bedrijfsgebouw worden enkele voorzieningen gerealiseerd voor het africhten van de paarden. Hiertoe worden een longecirkel en buitenrijbaan (20x40m) aangelegd. Aansluitend aan de buitenrijbaan wordt een paddock (15x20) aangelegd waarin de paarden uitloop geboden kan worden als bijvoorbeeld de weilanden te nat zijn.

Het geheel aan verharding binnen het plangebied beslaat 1.560 m², waarvan ca 860 m² erfverharding en 700 m² dakoppervlak. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 0,62 ha.



Figuur 3: schets gewenste situatie gebouwen en bestemmingsvlak

4. BELEID

4.1 Provinciaal beleid

4.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. Daarnaast is op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 vastgesteld, deze herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

Visie Groenblauwe structuur

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De provincie streeft in de Groenblauwe structuur naar: een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, een robuuste en veerkrachtige structuur, de natuurlijke basis en landschappelijk contrasten versterken, de gebruikswaarde van natuur en water verbeteren.



Figuur 4: Uitsnede kaart structuurvisie

De planlocatie is gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. De beheergebieden EHS liggen binnen de groenblauwe mantel. Ook de groene gebieden door én nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen, het watersysteem en het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. In de groenblauwe mantel biedt de provincie ruimte aan de groeiende vraag naar "diensten" die het landelijke gebied aan de samenleving kan bieden en de ontwikkeling van met name grondgebonden melkveehouderijen zijn als economische drager in dit gebied gewenst. Een verdere intensivering van de in de groenblauwe mantel voorkomende agrarische bedrijvigheid is niet gewenst.

Gebiedspaspoort de Kempen

De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen beekdalen, oude en jonge ontginningen, beboste dekzandruggen en restanten van woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen. Dorpen liggen als linten over het landschap op de overgang tussen beekdalen en hogere zandgronden. De beken vormen dunne snoeren, dwars op de bebouwingslinten. De oude zandontginningen van de regio zijn kleinschalig, hebben een onregelmatige verkavelingsstructuur en een besloten karakter (coulissen). De jonge ontginningen zijn grootschaliger en minder karakteristiek.

In de afgelopen decennia heeft door de ruilverkaveling, normalisatie van de watergangen en grootschalige landinrichting een nivellering van de verschillen tussen de oude en jonge ontginningen plaatsgevonden. Het moderne landschap van de Kempen bestaat uit een landelijk gebied met een sterke menging van landbouw, natuur, wonen en recreatie. Binnen de landbouwbedrijven zijn grote verschillen, die uiteenlopen van verbrede landbouw met inzet op natuur- en landschapsbeheer, recreatie en/of zorg tot gespecialiseerde intensieve veehouderijen. De dorpen van de Kempen hebben zich afhankelijk van hun ligging verschillend ontwikkeld.

De kernambities in de Kempen zijn geformuleerd als:

- Het versterken van het groene mozaïeklandschap van de Kempen;
- Het verbeteren van de relatie van het stedelijk gebied Eindhoven-Helmond met het landschap;
- De cultuurhistorische waarden van de Kempen in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen;
- Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen;
- Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van het kleinschalig besloten landschap, het half open landschap met bomenlanen en de waterlopen, slootkanten en perceelranden goede indicatoren zijn.

Onderhavig plan kan bijdrage aan bovenstaande ambities door bij landschappelijke inpassing rekening te houden met bovengenoemde ambities.

4.1.2 Verordening Ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is op 7 februari 2014 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 18 maart 2014 is de Verordening Ruimte in werking getreden. Op 18 maart 2014 hebben de Gedeputeerde Staten een wijziging op de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld, welke op 19 maart 2014 in werking is getreden. De Verordening ruimte 2014 omvat diverse wijzigingen t.o.v. de Verordening ruimte 2012. De voornaamste wijzigingen hebben betrekking op de opbouw van de Verordening en wijzigingen van het landbouwbeleid. Deze laatste wijzigingen hebben met name betrekking op het beleid voor de veehouderij en de transitie naar zorgvuldige veehouderij.

Paardenhouderijen (productiegericht) worden in de Verordening ruimte 2014 gezien als overig agrarisch bedrijf.

Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Regels voor overige agrarische bedrijven zijn opgenomen in artikel 6.6 van de Verordening ruimte. Binnen de groenblauwe mantel is het toegestaan om te schakelen naar een overige agrarische bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel mits;

- I. Deze omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;
- II. Deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Daarnaast dient iedere ruimtelijke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Tevens dient er toepassing gegeven te worden aan het principe van zorgvuldige ruimtegebruik.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een bouwvlak met een omvang van meer dan 15.000 m². De overtollige bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwe bedrijfsgebouwen t.b.v. de op te richten productiegerichte paardenhouderij. De op te richten gebouwen voldoen aan de gestelde maatvoeringen zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Door de omschakeling, waarvoor in 2010 tegelijk met de bouwaanvraag zoals benoemd in § 1.2 reeds een melding Besluit landbouw milieubeheer is ingediend, daalt de uitstoot van milieubelastende stoffen aanzienlijk. De ontwikkeling vindt plaats binnen het vigerende bouwvlak en omvat de sloop van de verouderde bedrijfsgebouwen. De nieuwe op te richten bedrijfsgebouwen zijn van hoge architectonische kwaliteit en worden daarnaast landschappelijk ingepast. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften vanuit de Verordening ruimte 2014.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische vlakken die binnen de provincie aanwezig zijn, verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. De specifieke waarden in het plangebied komen verder aan bod in het hoofdstuk 'Cultuurhistorie en archeologie'.

De provincie wil de onvervangbare waarden beschermen in de Verordening ruimte. Plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied met cultuurhistorische vlakken strekt mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

4.2 Gemeentelijke beleid

4.2.1 Vigerend Bestemmingsplan buitengebied

Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 26 november 1998 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 26 juni 1999. In het bestemmingsplan Buitengebied is de locatie bestemd als "A1, Agrarisch bouwblok". De gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwblok", zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen.

Afhankelijk van de op de plankaart aangegeven code, zijn de gronden met de bestemming "Agrarisch bouwblok" tevens (en uitsluitend) mede bestemd voor de volgende nevenbestemmingen en de daarbij behorende voorzieningen:

Code	Nevenbestemming
D	Dierenpension
H	Hoveniersbedrijf
K	Kampeerderij
L	Loonwerkersbedrijf
P	Paardenhouderij

Per bouwblok is niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan en één agrarische bedrijfswoning ten dienste van een bestaand of volwaardig agrarisch bedrijf toegestaan, tenzij doormiddel van een aanduiding op de plankaart anders is aangegeven.

De gothoogte en de nokhoogte van de bedrijfswoning mogen respectievelijk niet meer bedragen dan 5,5 m en 8 m. De inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen. De dakhelling bedraagt niet minder dan 30° en niet meer dan 55°. De afstand van een bedrijfswoning tot de as van de openbare weg mag niet minder dan 12 meter bedragen, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.

Ten dienste van een bestaand of volwaardig agrarisch bedrijf mogen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd worden. De goot- en de nokhoogte van deze bouwwerken mag respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen. De dakhelling van de gebouwen bedraagt niet minder dan 12° en niet meer dan 45°. De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m, de afstand tot de as van een openbare weg niet minder dan 15 m.

De gewenste ontwikkeling is in zoverre strijdig met het vigerende bestemmingsplan, dat er enkel de medebestemming 'paardenhouderij' ontbreekt. Het bouwplan voldoet qua maatvoering en situering aan de gestelde bepalingen.

Het bestemmingsplan bevat geen wijzigingsbevoegdheden met betrekking tot het mede bestemmen van de paardenhouderij. Op dit punt zal het bestemmingsplan voor het plangebied herzien moeten worden.

4.2.2 Structuurvisie Hilvarenbeek, Een hartveroverende heerlijkheid

Bij het in werking treden van de nieuwe Wro (1 juli 2008) vormt de Structuurvisie een belangrijk gemeentelijk beleidsdocument. In de structuurvisie zijn beleidsuitgangspunten geformuleerd voor het toekomstig ruimtelijk beleid. Deze beleidsuitgangspunten hebben geresulteerd in een sturingsmechanisme middels toetsingcriteria voor initiatieven. De toetsingcriteria zijn opgesteld voor de kernen en voor het buitengebied.

De agrarisch sector is van groot belang voor de gemeente Hilvarenbeek. Deze sector heeft van oudsher het ruimtelijk karakter van de gemeente en vooral van het buitengebied bepaald. De gemeente heeft zich bij het beoordelen van initiatieven aangaande de agrarische sector voor een belangrijk deel te conformeren aan het beleid van hogere overheden zoals verwoord in het reconstructieplan Beerze-Reusel.

Nieuwe initiatieven in het buitengebied zijn sterk verbonden met de agrarische sector. In de structuurvisie is gekozen om, in aansluiting op het reconstructieplan en met het oog op het op te stellen BIO-beleid en bestemmingsplan buitengebied, de initiatieven in het buitengebied te benoemen en te plaatsen binnen de zoning zoals genoemd in het reconstructieplan Beerze-Reusel.

De initiatieven in het buitengebied zijn onder te brengen in een vijftal groepen; initiatieven op het gebied van de agrarische bedrijvigheid en/of intensieve veehouderij (IV), verbrede landbouw en nevenactiviteiten bij de agrarische sector, initiatieven in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB), initiatieven op het vlak van (agro-)toerisme en initiatieven op het gebied van wonen. Per zone zoals genoemd in het reconstructieplan Beerze-Reusel zijn voor de vijf groepen toetsingcriteria opgesteld.

Voor onderhavig project moet aansluiting gezocht worden bij het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing in een verwevingsgebied en tevens RNLE-gebied. In de structuurvisie zijn de volgende randvoorwaarden geformuleerd:

- In een verwevingsgebied is het mogelijk een nieuwe functie te starten, indien nu en in de toekomst geen sprake is van een belemmering van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven en het woon- en leefklimaat;
- Bij beëindiging van een agrarisch bedrijf kan de vrijgekomen agrarische bebouwing omgezet worden naar niet agrarische functies, bijvoorbeeld woningbouw in kernrand-zone's clusters of linten mits overtollige bebouwing gesloopt wordt;
- Bovenstaande zal verder worden uitgewerkt in het BIO-beleid dat vertaald wordt in het bestemmingsplan buitengebied.

Een deel van het verwevingsgebied ligt binnen het RNLE-gebied. Voor deze delen geldt naast de bovengenoemde toetsingcriteria dat het initiatief ook wordt afgewogen tegen de doelstelling van het RNLE-gebied. RNLE-gebieden zijn gebieden met waardevolle natuur en/of waardevol landschap. Juist door hun onderlinge samenhang en verbondenheid zijn ze erg belangrijk. Ze overschrijden niet alleen de gemeentegrenzen maar ook de landsgrens. Doelstelling van de gemeente bij initiatieven in het RNLE-gebied is dat de versterking van de natuur en landschap voorop staat.

Het initiatief past binnen bovenstaande doelstellingen. Omliggende bedrijven ondervinden geen belemmering door de omschakeling. Daarbij neemt de milieubelasting af door de omschakeling en zal slopen van de oude bedrijfsgebouwen in combinatie met het oprichten van nieuwe, kwalitatief hoogwaardige, bedrijfsgebouwen en landschappelijke inpassing van het geheel een bijdrage leveren aan de versterking van natuur en landschap.

4.2.3 Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

Op 29 november 2013 is het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied gepubliceerd. Het plan is 13 maart 2014 door de Gemeenteraad vastgesteld maar nog niet onherroepelijk in werking.

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" is het plangebied gelegen in een 'Agrarisch' gebied. Productiegerichte paardenhouderijen zijn rechtstreeks toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch'.

5. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

5.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant (2006) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in de provincie Noord-Brabant. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is bijvoorbeeld 'historisch groen'. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens, omwille van de functionaliteit, ontstaan denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die uit esthetische/culturele overwegingen zijn ontstaan, zoals diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

Het plangebied is gelegen in de regio 'Kempen'. In de regio liggen verschillende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang. Het plangebied ligt in het cultuurhistorisch landschap 'landgoederen ten zuiden van Tilburg'. Het behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en de samenhang van de dragende structuren van de regio zijn, samen met het behouden van het bodemarchief, ontwikkelingsstrategieën voor de regio.

Het cultuurhistorisch landschap 'landgoederen ten zuiden van Tilburg' bestaat uit een ensemble van oude en jongere landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de middeleeuwse hoeves en buurtschappen met kleine akkercomplexen.

Hilvarenbeek stamt vermoedelijk uit de vroege middeleeuwen. Vanuit deze vroeg bewoonde gebieden werd het landschap in gebruik genomen. Aan de rand van de beekdalen ontstonden akkers, die met een mengsel van stalmest en heideplaggen werden bemest en hierdoor geleidelijk hun typische bolle ligging kregen. In de beekdalen lagen de hooi- en weilanden. Rond Hilvarenbeek zijn uitgestrekte akkercomplexen te vinden. Het plangebied is gelegen in een akkercomplex. De specifieke kenmerken van het akkercomplex Hilvarenbeek zijn; de (zand)wegenstructuur en het open akkercomplex met de bolle ligging en het esdek.

Het beleid schrijft voor dat ontwikkelingen bovengenoemde waarde en kenmerken niet aangetast mogen worden. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied.

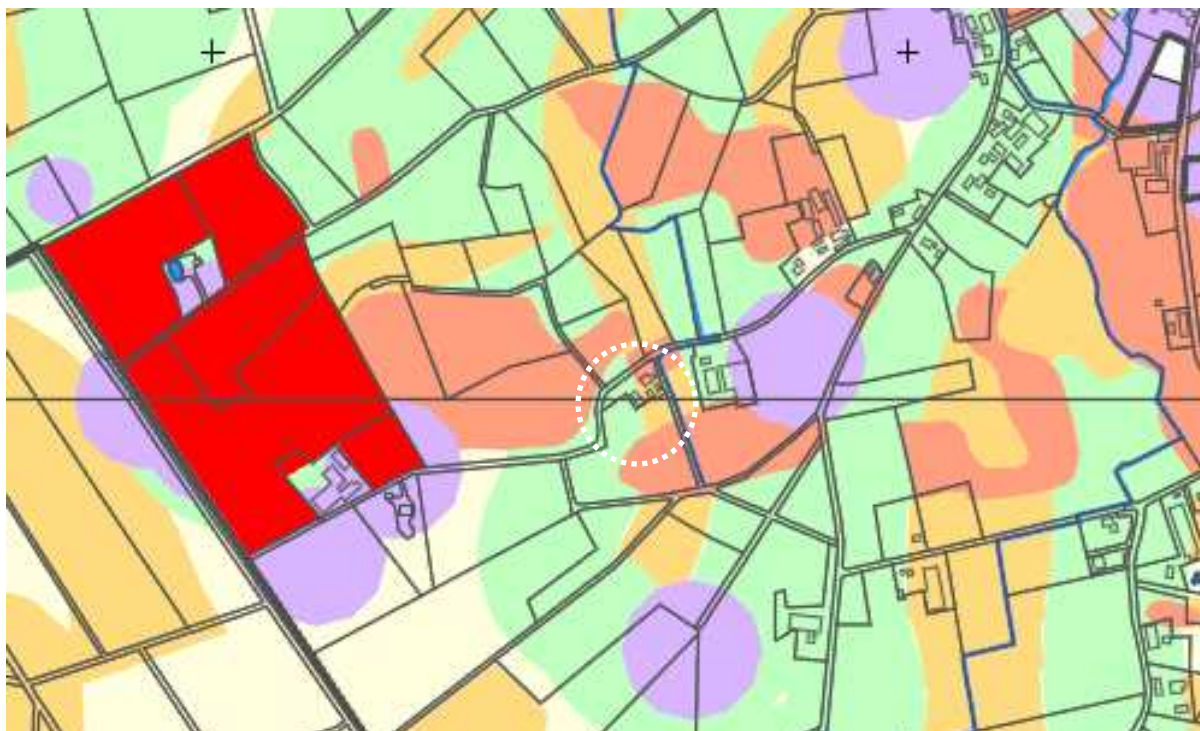
De gewenste ontwikkeling vindt plaats op een bestaand bouwvlak, waarbij de bestaande wegenstructuur en percelering behouden blijven. Het geheel wordt landschappelijke ingepast, zie hiervoor het inpassingsplan.

5.2 Archeologie








Het archeologiebeleid dat op gemeentelijk niveau dient te worden uitgewerkt, wordt gestuurd door het beleid en de wet- en regelgeving op hoger niveau. Voor het gemeentelijk archeologiebeleid is met name de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van belang. Deze wet regelt de zorg voor ons bodemarchief en is de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende.

5.2.1 Archeologische beleidskaart

Door de gemeente Hilvarenbeek is een archeologische beleidskaart opgesteld, deze kaart is vanaf 12 oktober 2012 inwerking getreden. Op de archeologische beleidskaart zijn de bekende archeologische resten en verwachtingszones uit voorzien van beleiduitgangspunten.



legenda

omschrijving	categorie	beleidsadvies	ondergrens omvang	ondergrens diepte
 AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van hoge archeologische waarde	1	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	50 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 40 cm
 historische kern	2	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	100 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 40 cm
 archeologische vindplaats	3	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	100 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 50 cm
 hoge archeologische verwachting (m.u.v. categorie 5)	4	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	500 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 50 cm
 hoge archeologische verwachting voor uitsluitend vindplaatsen van jager-verzamelaars	5	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	Bestaand natuurgebied: 500 m ² Buiten natuurgebied: 2500 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 50 cm
 middelhoge/onbekende archeologische verwachting	6	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering.	2500 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 50 cm
 lage archeologische verwachting	7	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming-/uitvoering. De ondergrens van 25.000 m ² geldt alleen bij ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan.	25.000 m ²	Bestaand natuurgebied: 10 cm Buiten natuurgebied: 50 cm

Het plangebied is gelegen in een overlap van drie zones: hoge archeologische verwachting, hoge archeologische verwachting voor jager-verzamelaars, middelhoge/onbekende archeologische verwachting.

De gemeente Hilvarenbeek wil via twee 'sporen' rekening houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Het eerste spoor wordt idealiter toegepast bij het (opnieuw) bestemmen van de gronden (planvorming). Het tweede spoor biedt de mogelijkheid om een beschermingsregime op te nemen in een bestemmingsplan, ed. Concreet gebeurt dit 'archeo-proof' maken van een (bestemmings)plan door middel van het toekennen van een dubbelbestemming 'waarde-archeologie' op de plankaart. Indien een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit wordt aangevraagd binnen een gebied met de dubbelbestemming 'waarde archeologie', dan dient de vergunningverlener aan de hand van de planregels na te gaan of archeologisch onderzoek gewenst is. Kleine 'verstoringen' worden getolereerd, maar bij grote verstoringen zal archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

Omdat het plangebied een bestaand agrarisch bouwvlak betreft, waarbinnen verschillende bedrijfsgebouwen zijn gesitueerd die pas bij de planuitvoering gesloopt en vervangen zullen worden, heeft het de voorkeur om het tweede spoor te volgen. Dat wil zeggen dat het beschermingsregime zoals opgenomen op de archeologische beleidskaart wordt overgenomen op de bij dit plan behorende verbeelding en regels. Op het moment dat er een omgevingsvergunning aangevraagd wordt ter uitvoering van het plan op basis van dit bestemmingsplan dient er getoetst te worden aan deze regels.

6. GROEN EN ECOLOGIE

6.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en faunawet);
- Nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de inventarisatie van mogelijk aanwezige beschermde plant- en diersoorten is gebruik gemaakt van de natuurgegevens zoals die bekend zijn bij de provincie Noord-Brabant. De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd of door recent uitgevoerd beheer (schoenen van sloten, gemaaide bermen/graslanden etc.) kunnen soorten worden gemist. In de nabijheid van de planlocatie zijn geen broedgevallen van vogels gekarteerd. Van de soortgroepen herprofauna en vissen zijn geen gegevens bekende in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen (beschermde) plantsoorten aangetroffen.

In de bijlage zijn in een verbeelding de bovengenoemde karteringen weergegeven.

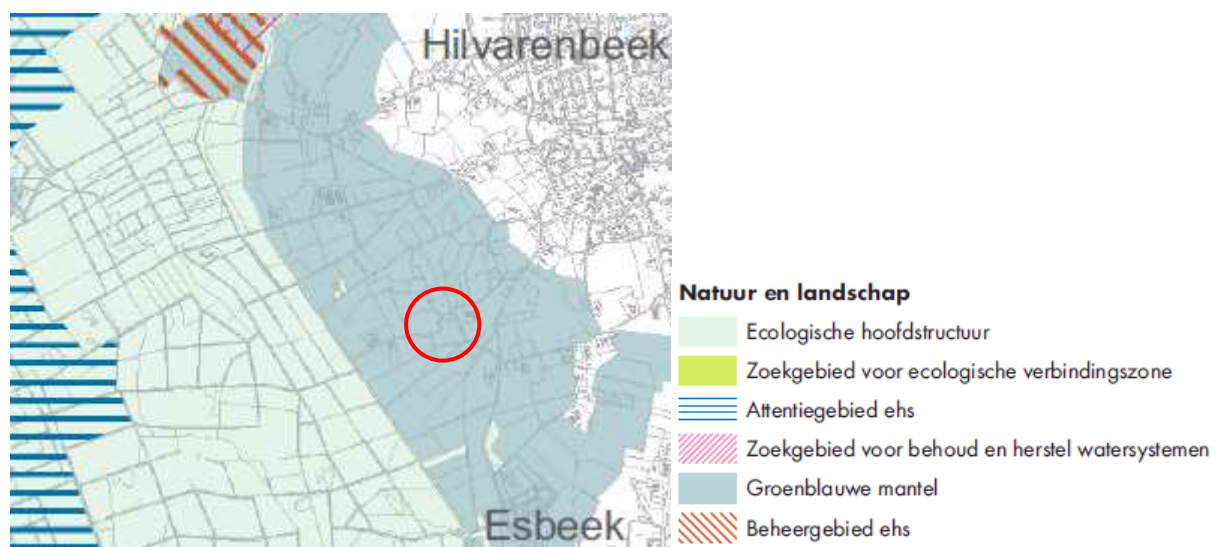
6.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken zullen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang kunnen vinden. In de omgeving van het plangebied is de Rooversche Heide aangewezen als ecologische hoofdstructuur.

Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Hiertoe geldt het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Zolang een dergelijke aantasting niet plaatsheeft, is er vanwege de ecologische hoofdstructuur geen grond om de activiteit geen doorgang te laten vinden. Wel vindt er dan (nog) uiteraard een afweging plaats op ander (ruimtelijk) beleid of regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de gewenste ontwikkeling doorgang kan vinden zolang deze geen significant effect heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Voor onderhavige inrichting heeft dit concreet betrekking op de mogelijke invloed van NH₃ emissie. Het project zelf vindt niet plaats in de ecologische hoofdstructuur, waarmee directe invloed kan worden uitgesloten. Het onderwerp NH₃-missie komt in het kader van Natura 2000 in §6.3 aan bod.



Figuur 5: uitsnede kaart Verordening ruimte (Natuur en Landschap)

6.3 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

6.3.1 Natuurbeschermingswet

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.



Figuur 6: Uitsnede Google-Earth incl. ligging Natura-2000 gebieden

De locatie ligt op 600 meter afstand van Natura 2000-gebied 'Kempenland-west'. In de referentiesituatie conform art. 19 kd (7-12-2004) bedraagt de vergunde ammoniakemissie 683,1 kg NH₃ (conform web-bvb). Kempenland-West is niet aangewezen in het kader van de vogelrichtlijn. De aangevraagde situatie gaat uit van een NH₃ emissie van ca 125 kg NH₃. Voor de gewenste ontwikkeling is op 5 november 2013 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd. Vanwege de afname van ammoniakemissie en daarmee de afname van stikstofdepositie wordt op deze aanvraag een positieve reactie verwacht.

6.3.2 Verordening Stikstof en Natura 2000

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

De locatie ligt op 600 meter afstand van een Natura 2000-gebied. Omdat de wijziging tevens verband houdt met het bouwen van een nieuwe stal dient rekening gehouden te worden met de Verordening stikstof. Het is vanuit de verordening verplicht een stalsysteem conform bijlage 2 van de verordening toe te passen in de nieuwe te bouwen stal. Omdat voor de paardenhouderij geen emissiearme systemen beschikbaar zijn worden hier geen eisen aan gesteld.

6.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven, net zoveel dieren houden als ze maar willen. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt na wijziging niet onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.

7. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap de Dommel ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.dommel.nl).

7.1 Waterbeheerplan 'Krachtig water'

In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' van Waterschap de Dommel wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap De Dommel op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

- Droge voeten
- Voldoende water
- Natuurlijk water
- Schoon water
- Schone waterbodem
- Mooi water

Voor het thema Droge voeten worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd. De kans op regionale wateroverlast in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden zal daardoor in 2015 acceptabel zijn. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen worden geen overstromingsnormen toegepast.

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt werk gemaakt van de gestelde maatregelen.

In het thema Natuurlijk water gaat de aandacht uit naar de inrichting en het beheer van de watergangen, met als uitgangspunt het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Voor de praktische invulling betekent dit; beekherstel, aanleg van ecologische verbindingszones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Het gezamenlijk uitvoeren van optimalisatiestudies en vast leggen van afvalwaterakkoorden vormen onderdeel van deze (reeds bestaande) samenwerking. Om kwetsbare gebieden te beschermen worden bron- en effectgerichte maatregelen getroffen. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen verbeterd om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water.

Het thema Schone waterbodems haakt aan bij het thema Natuurlijk water. In samenhang met beekherstel worden vervuilde waterbodems aangepakt. Afhankelijk van de soort verontreiniging wordt ingestoken op saneren, beheren of accepteren.

Het laatste thema Mooi water krijgt invulling door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie. Op deze manier wordt de waarde van water voor de mens vergroot.

Binnen de kerntaken zijn twee onderwerpen welke met hoge prioriteit behandeld worden, te weten;

- Het voorkomen van wateroverlast
- Het herstellen van de watersystemen in de Natura-2000 gebieden

7.2 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

7.3 Plangebied

7.3.1 Referentiesituatie

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 1.560 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

7.3.2 Voorgenomen activiteit

Door sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen realisatie van de nieuwe bedrijfsgebouwen zal het verharde oppervlakte niet toenemen.

Oppervlaktes	Huidig	Toekomstig
Woning	150 m ²	150 m ²
Bedrijfsgebouwen	550 m ²	550 m ²
Erfverharding	860 m ²	860 m ²
Totaal oppervlakte verharding	1.560 m²	1.560 m²

7.3.3 Locatie

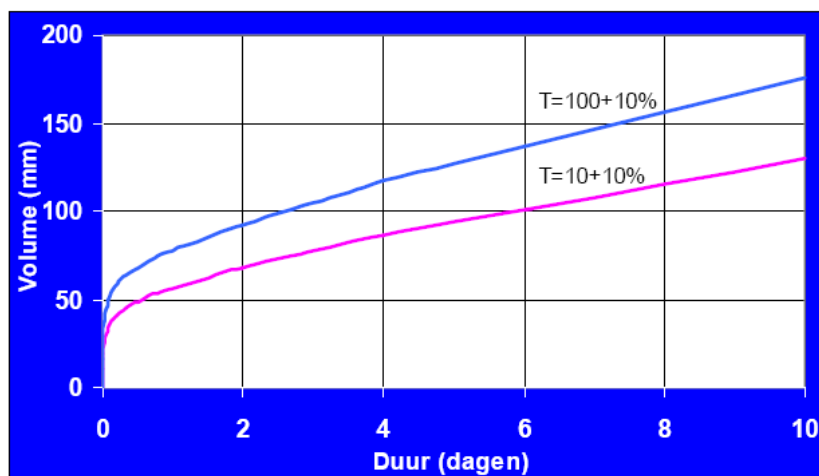
Het plangebied wordt gekenmerkt als 'meestal kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans matig zijn.

De GHG binnen het plangebied bedraagt 40 - 60 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 40 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van een te realiseren buffer.

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,67 l/s/ha.

7.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsjijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 7: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen. Omdat er geen toename is van verhard oppervlak voldoet de ontwikkeling aan de term hydrologisch neutraal ontwikkelen.

7.5 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

7.6 Schoon inrichten

De locatie is aangesloten op het gemeentelijk drukrioleringsstelsel, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigde erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten en terreinen. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd naar omliggend sloten en terreinen. Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloobbare bouwmaterialen toegepast;

7.7 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

7.7.1 Veiligheid

Het plangebied is niet gelegen nabij een waterkering en is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Als gevolg van de ontwikkeling neemt het risico op overstromingen niet toe, er wordt voldaan aan de term hydrologisch neutraal ontwikkelen.

7.7.2 Wateroverlast

De ontwikkeling voldoet aan term hydrologisch neutraal ontwikkelen. Hiermee is wateroverlast als gevolg van de ontwikkeling uitgesloten.

7.7.3 Riolering

Het bedrijf is aangesloten op het gemeentelijke drukrioleringsstelsel, bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt afgevoerd via dit drukrioleringsstelsel.

7.7.4 Volksgezondheid

Het erfafstroomwater wat afstroomt vormt geen risico voor de volksgezondheid.

7.7.5 Grondwateroverlast

Er is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging of verlaging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

7.7.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater wat afstroomt geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitloegende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

7.7.7 Verdroging

Doordat er geen grondwater aan de bodem wordt onttrokken heeft de exploitatie van dit bedrijf ook geen invloed op de verdroging.

8. MILIEUASPECTEN

8.1 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen omgevingsvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied is reeds bestemd als bouwvlak, de hoofdbestemming is en blijft agrarisch. De op te richten bedrijfsgebouwen zijn niet bestemd als verblijfsgebied. Er wordt niet verwacht dat de bodemgesteldheid een belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten. Ten behoeve van de herbouw van de bedrijfswoning wordt wel een bodemonderzoek vereist. Dit bodemonderzoek kan pas plaatsvinden na sloop van de bestaande woning. Ten behoeve van de partiële bestemmingsplan herziening is geen bodemonderzoek vereist, in de voorschriften bij de te verlenen bouwvergunning voor de bouw van de bedrijfswoning kunnen eisen gesteld worden m.b.t. het aan te leveren bodemonderzoek.

8.2 Geluidhinder

8.2.1 Woon- en leefklimaat

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is 'een goede ruimtelijke ordening'. Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag. Zijn de richtafstanden uit de VNG-brochure niet haalbaar dan kunnen de toetsingskaders van Wet milieubeheer gehanteerd worden. Maar omdat in redelijkheid uitgegaan moet worden van de akoestische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zullen alle geluidsbronnen van dat perceel in de afweging worden meegenomen.

Paardenhouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van overige graasdieren' (SBI-code 0122). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 30 naar 10 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavige situatie is er geen sprake van gemengd gebied.

Aan deze richtwaarde, gemeten vanuit de rand van het bouwblok tot een gevoelige bestemming, kan worden voldaan. Met betrekking tot geluidhinder worden er geen problemen verwacht, een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

8.2.2 Voorschriften Activiteitenbesluit

Onderhavige inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit bevat algemene regels voor bijvoorbeeld melkrundveehouderijen, akker- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt, gemechaniseerde loonbedrijven, witloftrekkerijen, teeltbedrijven met paddestoelen, paardenhouderijen, kinderboerderijen, kleinschalige veehouderijen, spoelbassins en opslagen van vaste mest. Voor bedrijven waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, is geen aparte

omgevingsvergunning meer nodig. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen die aan een aantal geluidsgevoelige bestemmingen bescherming bieden tegen geluidhinder.

Het voorschrift stelt grenswaarden, afhankelijk van tijdstip en locatie. De waarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gelden ten aanzien van vast opgestelde installaties en toestellen. Dat wil dus zeggen zonder de mobiele geluidsbronnen, zoals tractoren. Afhankelijk van de lokale omstandigheden heeft de gemeente enige ruimte om de geluidswaarden te variëren. De toegestane piekniveaus zijn gebaseerd op de grenzen die zijn opgenomen in andere besluiten en met de gangbare praktijk bij vergunningverlening (60-70 dB(A) afh. van periode). Piekniveaus gelden niet voor het laden en lossen en voor het in en uit de inrichting rijden van landbouwvoertuigen (tussen 06:00 en 19:00). Controle en berekening van de geluidsniveaus geschiedt overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'.

Voor de gewenste ontwikkeling zal een melding Activiteitenbesluit ingediend worden. Gezien de afstand van minimaal 50 meter vanaf vast opgestelde installaties tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning van derden wordt er geen overschrijding van de te hanteren geluidsniveaus verwacht.

8.3 Wet luchtkwaliteit

Het Activiteitenbesluit kent, m.u.v. voorschriften voor rookgassen, dampen en zandopslag geen voorschriften welke betrekking hebben op de luchtkwaliteit. In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient evenwel rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstand eisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De paardenfokkerij valt onder de categorie 'Fokken en houden van overige graasdieren' (SBI-code 0122). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt, vanaf de grens bouwvlak tot gevoelig object, ruimschoots voldaan. Er is voor de categorie 'Fokken en houden van overige graasdieren' geen 'L' ter aanduiding van mogelijke luchtverontreiniging opgenomen. Met betrekking tot luchtkwaliteit kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke inpassing.

8.4 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Binnen de inrichting worden uitsluitend dieren gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissie factor is vastgesteld. Voor deze overige diercategorieën gelden vaste afstandseisen. Buiten de bebouwde kom dient minimaal 50 meter afstand te zijn tussen de gevel van een geurgevoelig object en het meest dichtbij gelegen emissiepunt. Hieraan wordt voldaan.

8.5 Externe veiligheid

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving van het plangebied.

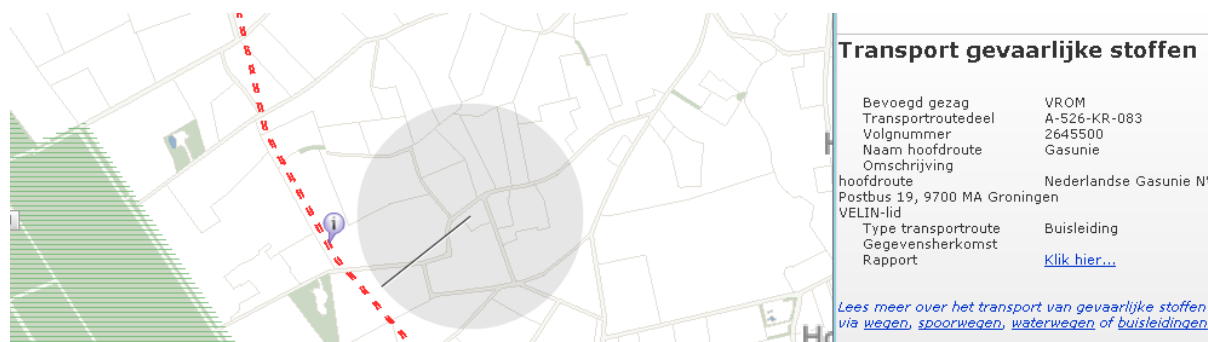
Zoals blijkt uit Risicokaart van de provincie Noord-Brabant liggen er in de directe omgeving (< 250 m) van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of voorzieningen. Net buiten deze contour is een gasleiding gelegen, de risicocontour bedraagt 0 meter. Daarnaast zal als gevolg van deze ontwikkeling de concentratie mensen in het buitengebied niet toenemen, waardoor het groepsrisico, indien aanwezig, niet merkbaar zal stijgen. De inrichting wordt niet aangemerkt als risicovolle inrichting of anderszijds als kwetsbare inrichting.

Aan de toe te passen stalsystemen is geen risico verbonden van het kunnen optreden van calamiteiten. Er worden op het bedrijf geen toxische stoffen toegepast of geproduceerd. In de nabije omgeving van het plangebied zijn tevens geen LPG-tankstations of chemische fabrieken gelegen.

De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert hier geen risico op.

Een bedrijf als het onderhavige bestaat uit activiteiten die hoofdzakelijk binnen de gebouwen uitgevoerd worden. De activiteiten die binnen het agrarisch bedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg.

Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die zullen worden opgenomen in de voorschriften Activiteitenbesluit ten aanzien van de mestkelder, de vloeren en de opslag.



Figuur 8: uitsnede risicokaart

9. Inpassingsplan

Zoals in paragraaf 4.1.3 verwoordt dient bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied een bijdrage geleverd te worden aan de realisatie van landschappelijke kwaliteit. Hierbij moet aansluiting gezocht worden bij bestaande kwaliteitskaders.

Gebiedsvisie (concept)

Het plangebied is gelegen in een 'kempen- en hoevenlandschap'. Het landelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen. De verkaveling is afwisselend en onregelmatig. Landbouwgronden, houtwallen en bosjes komen veelvuldig voor. Het landschap is sterk afwisselend en kleinsschalig. Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen.

Het doel is om de waardevolle structuur van het landschap herkenbaar te houden. Hierbij is behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt bij ontwikkelingen op de schaal van een individueel erf. Daarnaast kan de structuur verstevigd worden door de aanplant van landschapselementen, houtwallen en wegbeplanting, vooral ook buiten de erven. Ook is een goede erfbeplanting belangrijk voor de landschappelijke structuur en samenhang tussen de erven en omliggende landbouwgronden.

De gemeente vereist dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. De omvang, locatie en aard van de ontwikkeling hebben onder andere invloed op de impact van de ontwikkeling op de omgeving en daarmee op de mate van de tegenprestatie die gevraagd wordt. Rekening houdend met de impact worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

1. Geen (extra) kwaliteitsverbeteringseisen voor ruimtelijke ontwikkelingen die bij recht in het bestemmingsplan worden toegestaan;
2. Basisinspanning voor ontwikkelingen die beperkte kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen, waarbij de kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd door o.a. te voorzien in een goede landschappelijke inpassing op eigen erf en/of direct aansluitend.
3. Basisinspanning-plus voor ontwikkelingen waarbij de basisinspanning tot onvoldoende kwaliteitsverbetering leidt. Hierbij dient bovenop de basisinspanning ook een kwaliteitstoevoeging buiten het eigen erf plaats te vinden.

De gewenste ontwikkeling kan ingedeeld worden in categorie 2. De ontwikkeling is niet bij recht toegestaan in het bestemmingsplan maar heeft slechts een beperkte impact op de omgeving. Aan de kwaliteitsverbetering op basis van een erfbeplantingsplan worden geen kwantitatieve eisen gesteld. Middel een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer en een verwijzing naar de landschappelijke inpassing in de regels wordt de tegenprestatie financieel, juridisch, planologisch en feitelijk verzekerd.

Inrichting huidige situatie

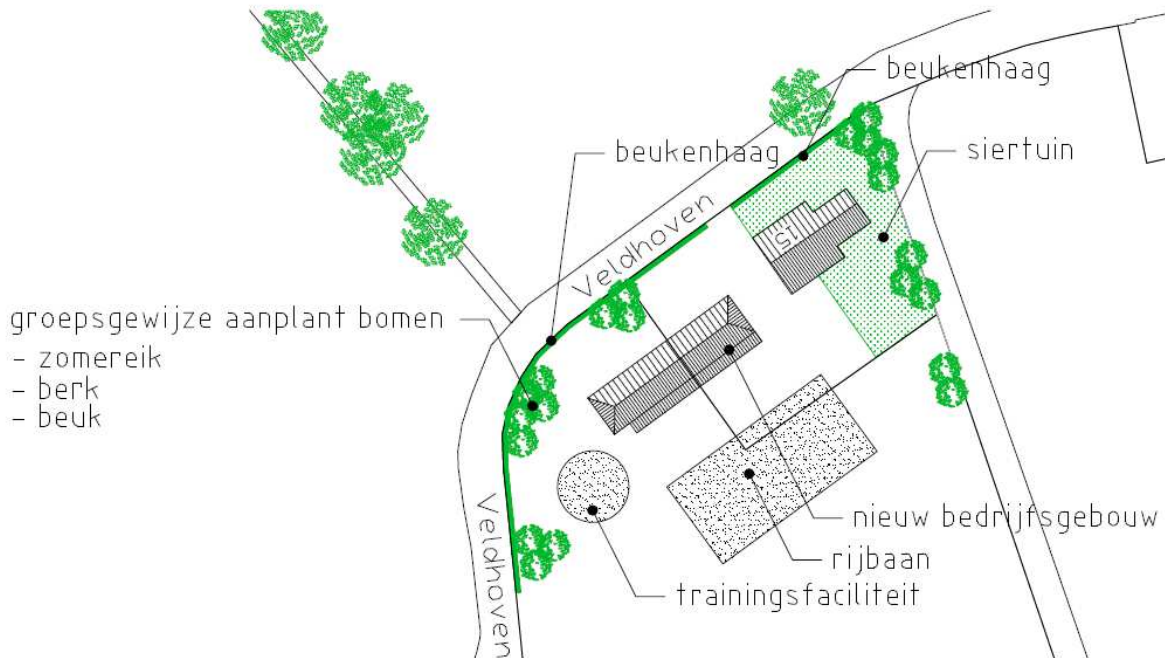
In het plangebied staan momenteel een bedrijfswoning, enkele verouderde veestallen en een kuilplaat. Het geheel aan oppervlakte verharding en bebouwing binnen het plangebied beslaat 1.560 m². De beplanting binnen het plangebied beperkt zich tot de siertuin rondom de bedrijfswoning. In de directe omgeving van het plangebied staan groepsgewijs opgaande bomen langs de wegen.

Gewenste ontwikkeling

In de toekomstige situatie zullen de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen/voorzieningen worden gesloopt en vervangen worden door een nieuwe bebouwing. De nieuwe bebouwing zal bestaan uit een nieuwe bedrijfswoning en een stalgebouw voor de huisvesting van paarden. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in enkele ondersteunende voorzieningen zoals een stapmolen, rijbak, paddock en longecirkel. Het geheel aan bebouwingsmassa zal niet toenemen als gevolg van de ontwikkeling. De op te richten bedrijfsgebouwen zullen opgetrokken worden uit gemetselde muren en architectonisch van een hoogwaardig niveau zijn.

Erfbeplantingsplan

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied wordt gekozen voor de groepsgewijze aanplant van inheemse bomen (zomereik, berk, beuk). Daarnaast wordt langs de perceelsgrens parallel aan de Veldhoven een beukenhaag aangeplant. Onderstaand een globaal overzicht van het erfinrichtingsplan. Voor het plangebied is een separaat erfbeplantingsplan gemaakt.



Provinciaal beleid

In de Verordening ruimte is bepaald dat ieder ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage moet leveren aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken.

Om de kwaliteitsverbetering publiekrechtelijk en privaatrechtelijk te borgen maakt het erfbeplantingsplan onderdeel uit van het bestemmingsplan en wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

10. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

10.1 Financiële uitvoerbaarheid

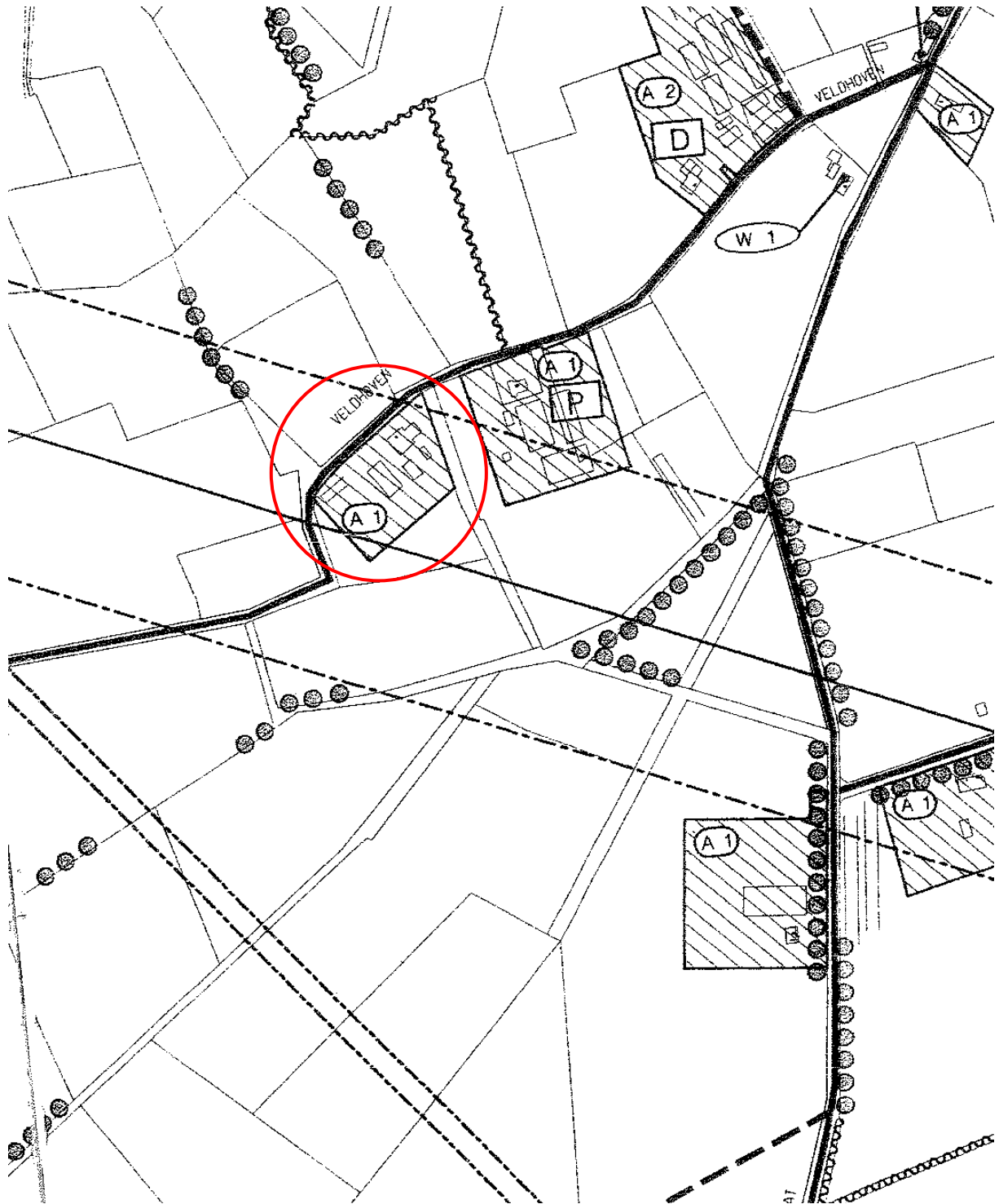
De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. De voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

10.2 Anterieure overeenkomst

Het planschaderisico wat ontstaat door het bestemmingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt in een op te stellen anterieure overeenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing van de bestemming plaatsvindt.

Om de bestemmingswijziging juridisch-planologisch te verankeren dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' te worden opgesteld. Afspraken over de planherziening worden in een anterieure overeenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst worden tevens afspraken met betrekking tot het kostenverhaal (aanleg infrastructuur, kabels, leidingen, groen, opstellen plannen) vastgelegd.

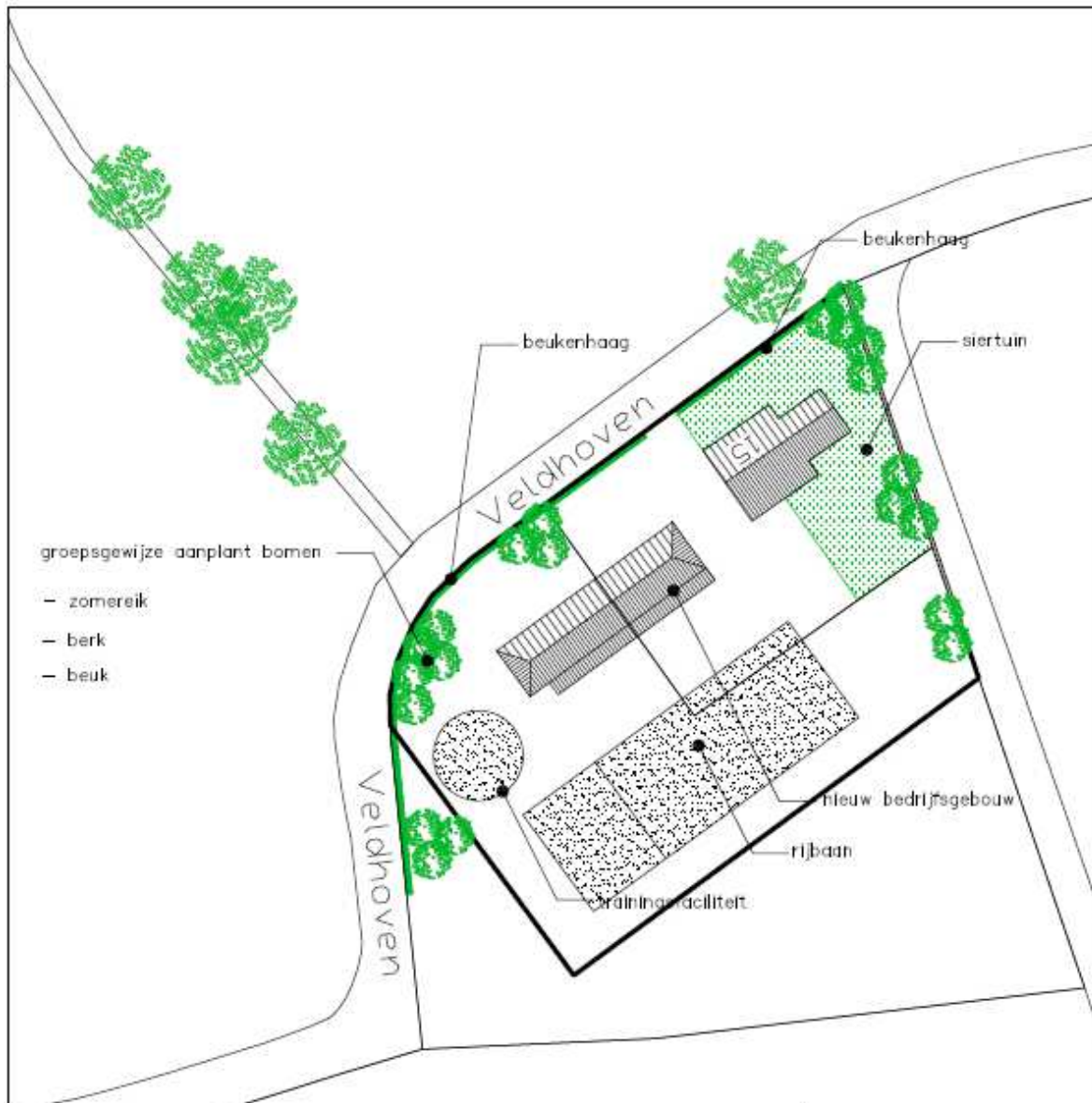
Bijlage I **BOUWVLAK**



Bijlage II **Luchtfoto situatie 2005**

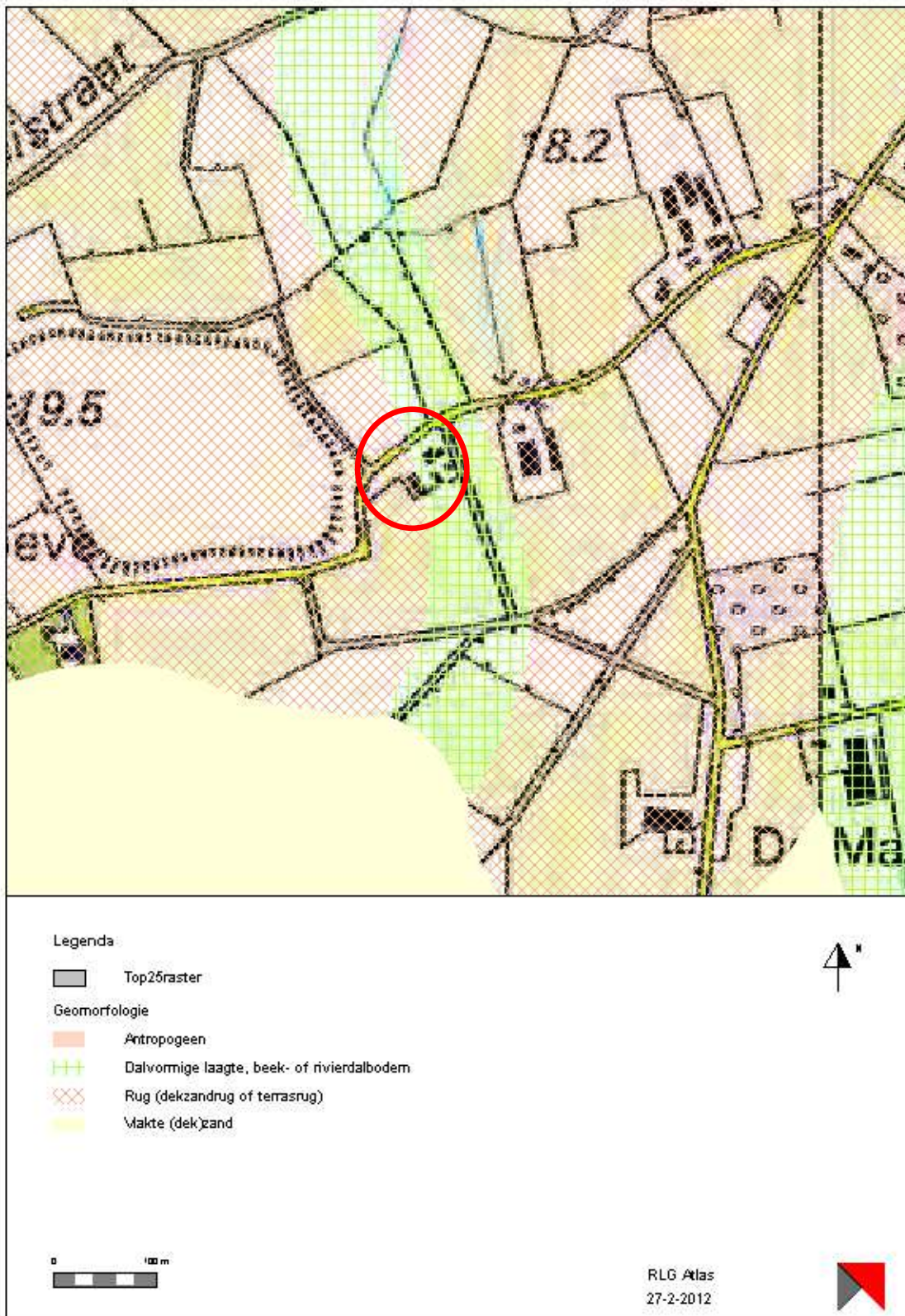


Bijlage III Bouwplan locatie



project: Paardenhouderij aan de Veldhoven 15, Hilvarenbeek.	getekend: G.Kuijpers	
	datum: 27-03-14	
opdrachtgever: Dhr. vd Broek Veldhoven 15a 5081 NK Hilvarenbeek -	wijzigingsdatum A: -	
	B: -	C: -
	D: -	E: -
	F: -	G: -
	schaal: 1:1000	
Postbus 200 5460 BC Veghel Tel: 0413-382140 Fax: 0413-382102 Mail: mail@exlan.nl Site: www.exlan.nl	formaat: A4	
	projectnr.: 11.676	
	proj.leider: G.Kuijpers	
	tekeningnr: 13ZH1.M1	

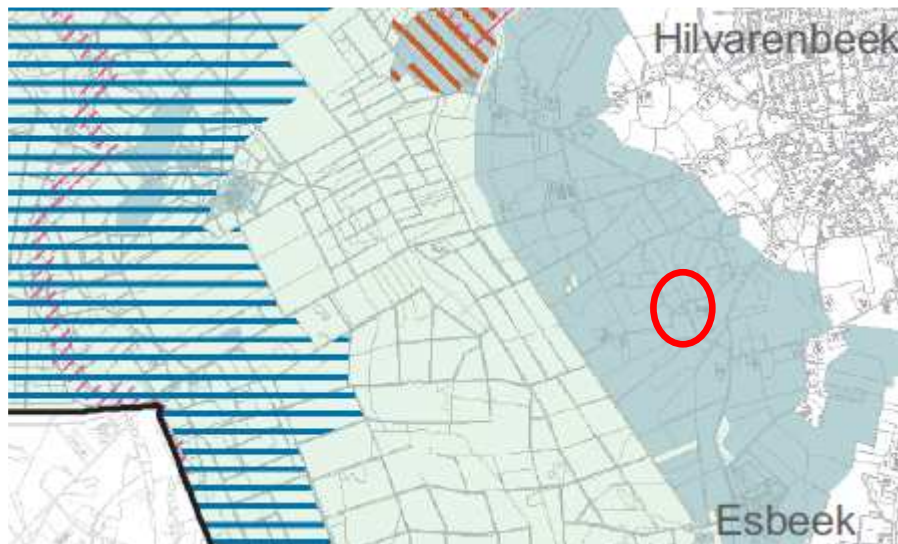
Bijlage IV Provinciale kaarten











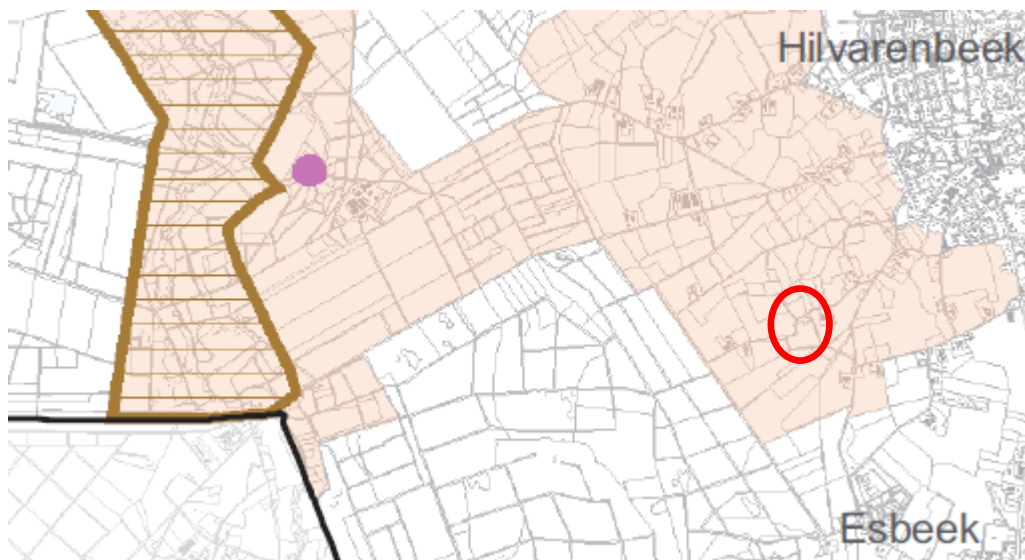
Water

-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Waterwingebied
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  Boringvrije zone
-  Primaire waterkering en beschermingszone
 -  Aansluiting primaire waterkering
-  Winterbed
-  Langetermijnreservering winterbed








Natuur en landschap

-  Ecologische hoofdstructuur
-  Zoekgebied voor ecologische verbindingzone
-  Attentiegebied ehs
-  Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
-  Groenblauwe mantel
-  Beheergebied ehs

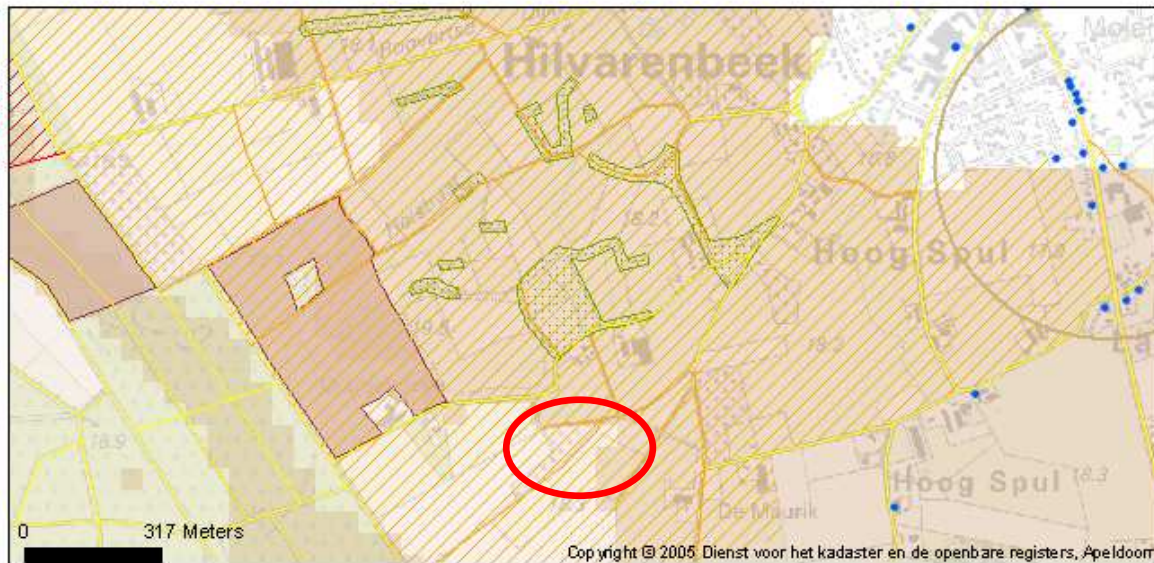


Cultuurhistorie

-  Het Groene Woud
-  De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak

Bijlage V Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
- ↔

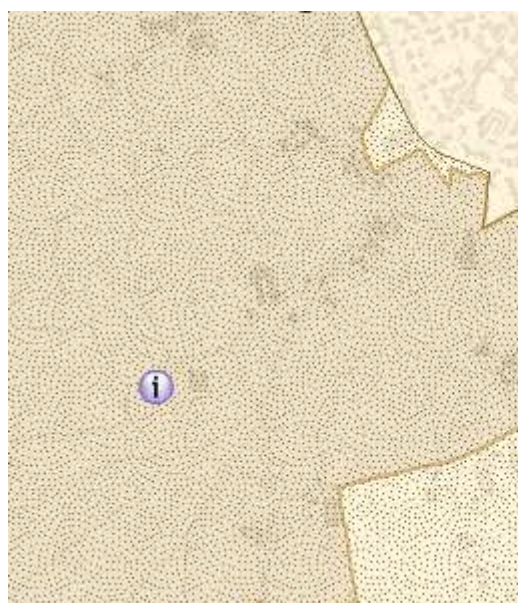
Archeologische Monumenten



Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie



Cultuurhistorisch vlak

Naam: Akkercomplex Hilvarenbeek

CHW3-code: LT03

[Klik hier voor meer informatie](#)

Cultuurhistorisch landschap

Naam: Landgoederen ten zuiden van

Tilburg

Type: Landgoederen

[Klik hier voor meer informatie](#)

Archeologisch landschap

Naam: Dekzandeiland Moergestel-

Hilvarenbeek

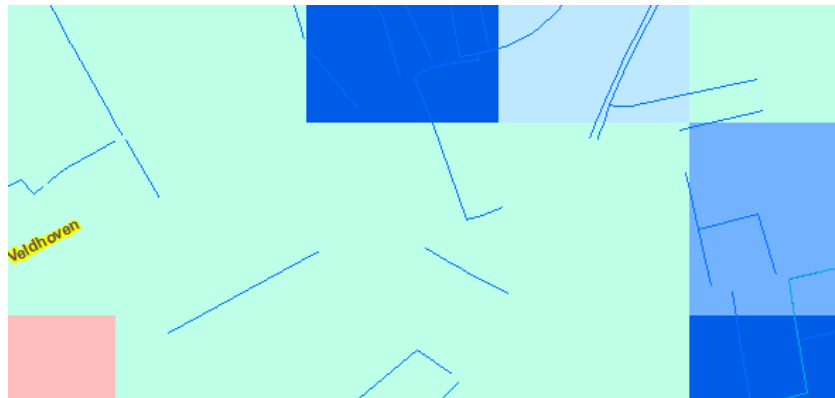
[Klik hier voor meer informatie](#)

Regio

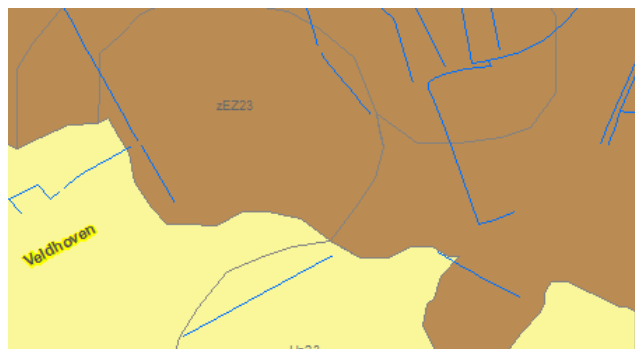
Naam: Kempen

[Klik hier voor meer informatie](#)

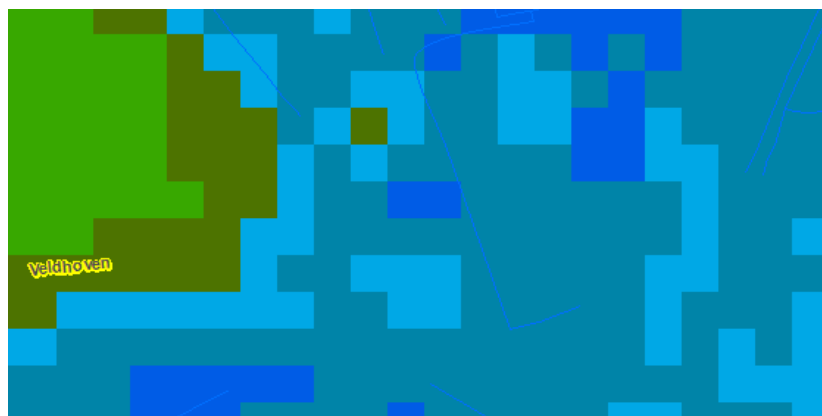
Bijlage VI Waterkaarten



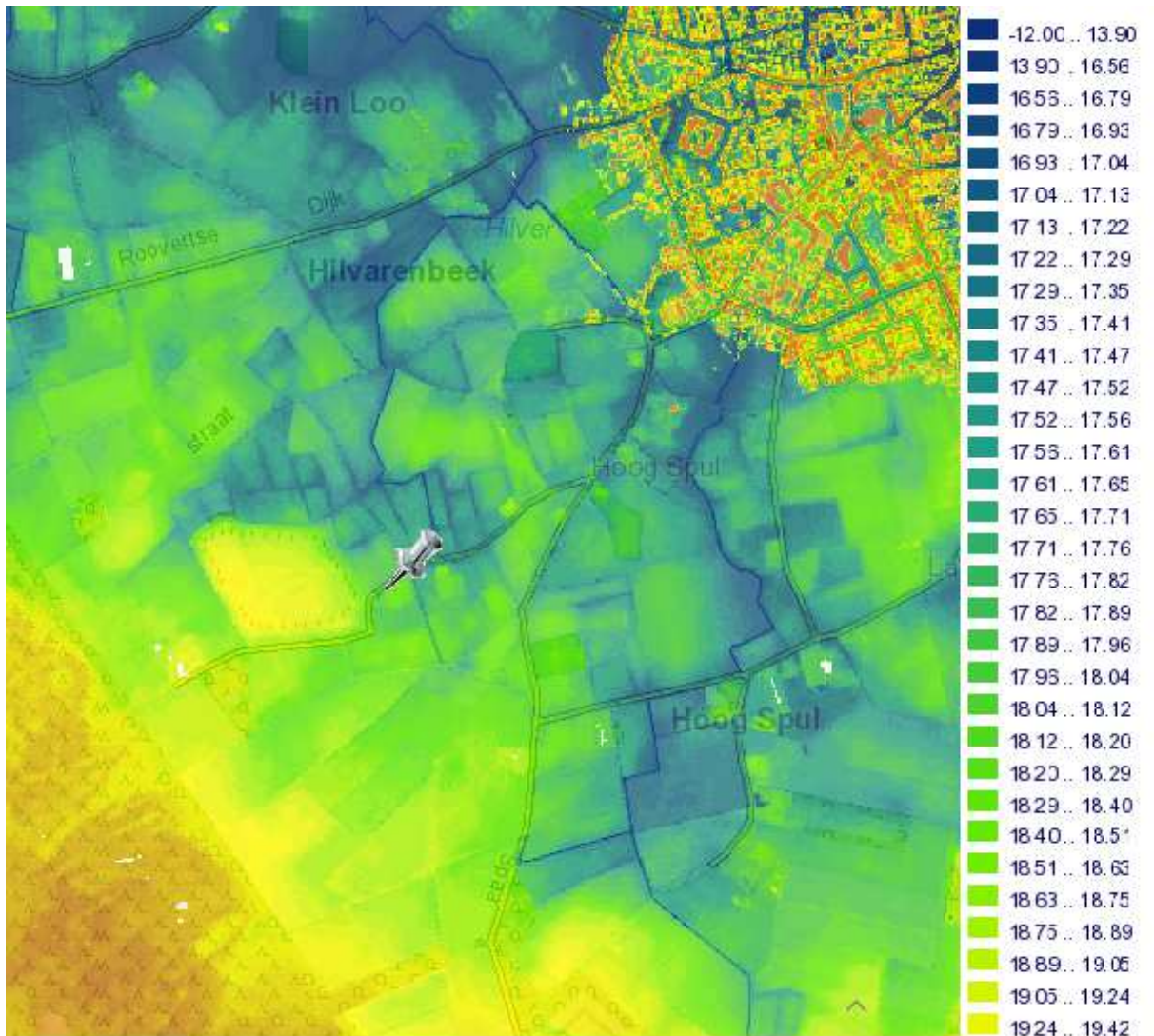
- Huidige kwel en infiltratie
 - Sterke kwel
 - Meestal kwel, soms sterk
 - Meestal kwel
 - Soms kwel
 - Infiltratie
- Historische kwel en infiltratie
- Historisch natte gebieden
- Grondwatertypen (ondiep)
- Waterscheiding
- ▶ Grondwaterstanden
- ▶ BODEM
- ▶ BELEID



- Bodemkundige hoofdeenheid
 - Zeekleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
 - Rivierkleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
 - Beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat
 - Eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog
 - Leemgronden; matig voedselrijk en vochtig
 - Zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog
 - Hoogveengronden; zeer voedselarm, nat
 - Laagveengronden; matig voedselarm, nat
 - Rivieren overig oppervlaktewater
 - Bebouwing
 - Dijken



- GHG (cm - mv)
 - 0 - 20
 - 20 - 40
 - 40 - 60
 - 60 - 80
 - 80 - 100
 - 100 - 120
 - 120 - 140
 - 140 - 160
 - 160 - 180
 - 180 - 200
 - 200 - 250
 - >250



Bijlage VII Natuurgegevens

Uitsnede provinciaal georegister

broedvogel- en floragegevens van de vlakdekkende kartering van het buitengebied van Noord-Brabant (periode 1983 t/m 2009)

