



OMGEVINGSVERGUNNING 20150376

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Aanvraag

gezien het op 23 oktober 2015 ingekomen verzoekschrift van Firma Hesselmans, gevestigd aan de Dunsedijk 1B te Esbeek, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en): 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het bouwen van een loods t.b.v. een akkerbouwbedrijf op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie: Q, nummer: 707 en 704 plaatselijk bekend: Dunsedijk 1B in Esbeek.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n) en opmerkingen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Firma Hesselmans, gevestigd aan de Dunsedijk 1B te Esbeek voor het bouwen van een loods t.b.v. een akkerbouwbedrijf op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie: Q, nummer: 707 en 704 plaatselijk bekend: Dunsedijk 1B in Esbeek,

1. 15ink8581, het formulier met de aanvraaggegevens
2. 16ink16740, Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 22-06-2016
3. 15ink18571, bestektekening blad nr. 4-01, d.d. 14-09-2015
4. 15ink18575, bestektekening blad nr. 4-02, d.d. 14-09-2015
5. 15ink18576, bestektekening blad nr. 4-03, d.d. 14-09-2015
6. 15ink18577, bestektekening blad nr. 4-04, d.d. 14-09-2015
7. 15ink18578, statische berekening, d.d. 07-04-2015/11-09-2015

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- 'Bouwen', aan artikel 2.10
 - 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', aan artikel 2.12
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften behorende bij de activiteit 'Bouwen'

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende regels verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijke bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Bouwen'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwvoornemen door de welstandscommissie positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- ontheffing wordt verleend voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek;
- het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorwaarden behorende bij de activiteit 'Bouwen'

- PVC buizen RWA (hemelwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur grijs. Minimale diameter 125 mm.

Opmerkingen behorende bij de activiteit 'Bouwen'

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien grond van de bouwlocatie wordt afgevoerd naar een andere locatie dan dient hierover contact opgenomen te worden met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de regels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 13-03-2014) omdat ter plaatse sprake is van een aanduiding 'intensieve veehouderij' waarvoor geldt dat uitsluitend de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen toegestaan zijn;
- afwijken van deze regel ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bedrijf ligt in de groenblauwe mantel;
- de nieuwe loods uitsluitend wordt gebruikt voor het akkerbouwbedrijf. Het akkerbouwbedrijf reeds een toegestane activiteit betreft conform het bestemmingplan. Het gebruik van de loods zal worden geborgd in omgevingsvergunning;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- onderhavig plan past binnen de gestelde categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. In de op 28 april door de gemeenteraad vastgestelde 'Categorieën verklaring van geen bedenkingen' zijn een drietal categorieën opgenomen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Onderhavig plan valt binnen categorie II waarbij het een kleinschalig project betreft zoals het uitbreiden van bestaande bebouwing met een maximum van 500 m² van die bebouwing waarbij het perceel voor 25% onbebouwd dient te blijven.

- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Voorwaarden behorende handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De nieuwe loods mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het akkerbouwbedrijf.

Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 26 augustus 2016, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 20 oktober 2016

Gebruiksdoel:	Industrie	
Inhoud:	2285	m ³
Gebruiksoppervlak	388	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 50.500,00	

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Vera Voigt

