

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Zandstraat 14a

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 2 februari 2016,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 16/04;

met inachtneming van de volgende overwegingen:

Op 26 september 2013 heeft de raad met een startnotitie ingestemd, waarin werd aangegeven dat, onder voorwaarden, meegewerkt kan worden aan de ontwikkeling van Zandstraat 14a. Aan de voorwaarden uit de startnotitie wordt voldaan.

Door de bestemmingsplanherziening kunnen de initiatiefnemers de nieuwe bedrijfsbestemming efficiënter gebruiken. De locatie wordt beter landschappelijk ingepast en er wordt geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteitsverbetering. Het bedrijf komt verder van de Rosep af te liggen en een geluidswerende voorziening zorgt ervoor dat de geluidsbelasting naar de omgeving afneemt.

Omwonenden zijn betrokken bij en geïnformeerd over de plannen van Zandstraat 14a. Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan hebben beiden 6 weken ter inzage gelegen. Door het Waterschap en de Provincie zijn inspraakreacties op het voorontwerp ingediend, deze zijn verwerkt. Door omwonenden zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ingediend.

Als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is hoeft er geen exploitatieplan opgesteld en vastgesteld te worden. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd door de afgesloten anterieure kostenverhaalsovereenkomst.


gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

- I. Het ontwerp van het bestemmingsplan Zandstraat 14a gewijzigd vast te stellen, waarbij de IMRO-code wijzigt naar (NL.IMRO.0824.BPZandstraat14a-VA01);
- II Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 17 maart 2016

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen