

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;


Besluit

Het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel',
NL.IMRO.0845.BP2020Parkeren-VA01, (ten opzichte van het ontwerp- bestemmingsplan)
ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 18 juni 2020;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,

de voorzitter,



N.A. Hoogerbrug-van de Ven



H.J. Looijen

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

Onderwerp

1234011 Vaststelling bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel'

Status

Besluitvormend.

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel', NL.IMRO.0845.BP2020Parkeren-VA01, (ten opzichte van het ontwerp- bestemmingsplan) ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Per 29 november 2014 is het wetsvoorstel Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Dit heeft tot gevolg dat de grondslag in de Woningwet is verdwenen om stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening op te nemen.

Voor bestemmingsplannen betekent dit, dat voor plannen die vanaf 29 november 2014 zijn vastgesteld, de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening geen aanvullende werking meer hebben. Dit betreft met name de bepalingen over het parkeren. Bij elke bouwvraag kwam via de toetsing aan de Bouwverordening de vraag aan de orde of bij het bouwplan wel voldoende parkeergelegenheid wordt of kan worden gerealiseerd. Nu de grondslag aan deze bepalingen in de Bouwverordening is komen te vervallen, kan hier ook niet meer aan getoetst worden.

Tot 1 juli 2018 gold er een wettelijke overgangstermijn voor oude(re) bestemmingsplannen. Vanaf 1 juli 2018 dienen in alle bestemmingsplannen regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. In de bestemmingsplannen die de afgelopen jaren zijn vastgesteld, is dit reeds gebeurd. In de oudere bestemmingsplannen zijn nog geen regels ten aanzien van parkeren opgenomen of zijn deze regels te algemeen opgenomen en daardoor juridisch niet houdbaar.

De beoordeling/toetsing hiervan vindt in de gemeente Sint-Michielsgestel plaats op basis van de 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' met behulp van de 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'.

Deze Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel en de bijbehorende Parkeernormen Sint-Michielsgestel worden thans derhalve door voorliggend bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' uniform van toepassing verklaard op onderstaande bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Den Dungen/Maaskantje;
- Bestemmingsplan Jacobskamp Den Dungen (inclusief 3 partiële herzieningen);

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

- Bestemmings- en Wijzigingsplan Hoidonk;
- Centrum Sint-Michielsgestel 2010 (inclusief 6 Wijzigingen/herzieningen/uitwerkingen);
- Sint-Michielsgestel West (inclusief 2 partiële herzieningen). Voor Sint- Michielsgestel Oost geldt overigens de Beheersverordening, waar de regeling parkeernormen al in zit;
- Bestemmingsplan Seminarielaan Beekvlietstraat Sint- Michielsgestel (inclusief 2 herzieningen);
- Wijzigingsplan Beekveld Berlicum;
- Bestemmingsplan Hoogstraat 30b Sint- Michielsgestel.

Het ontwerp- bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' met de daarop betrekking hebbende stukken van vrijdag 6 maart 2020 tot en met 16 april 2020 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint-Michielsgestel' waarin de parkeernormen (Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel d.d. 27-9-2016) voor de betreffende bestemmingsplannen worden opgenomen.

Het Parapluplan Parkeren heeft tot doelstelling om voor die bestemmingsplannen van de gemeente Sint-Michielsgestel die daar nog niet in voorzien, de juridische link te leggen met 'geldend parkeerbeleid' waar gemeentelijke parkeernormen onderdeel van uitmaken. In bestemmingsplannen dient daartoe een juiste juridische- planologische verankering te worden opgenomen waarmee wordt geregeld dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien voldaan wordt aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

In navolging van de voorheen geldende werkwijze onder de werking van de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening, wordt het maken van een aan parkeerbeleid gerelateerde afweging met voorliggend parapluplan gekoppeld aan de besluitvorming over omgevingsvergunningen voor het bouwen van gebouwen of functiewijzigingen.

Argumenten

1. Zonder deze parkeerregeling/normen in een bestemmingsplan, kan/mag een omgevingsvergunning niet meer op het aspect parkeren worden getoetst. Dit is uiteraard wel gewenst om (in ieder geval) parkeerexcessen te voorkomen. Bovendien hebben we vastgestelde beleidsregels parkeernormen, die anders een 'dode letter' zullen zijn.

Zoals onder 'Inleiding' aangegeven, dienen in alle bestemmingsplannen regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. Het is wenselijk om dit door middel van een paraplubestemmingsplan te regelen voor de bestemmingsplannen waarin de parkeernormen nog niet zijn opgenomen. Het paraplubestemmingsplan zorgt ervoor dat de betreffende bestemmingsplannen worden aangevuld met een regel die verwijst naar de gemeentelijke

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

parkeernormen. Er vindt nadrukkelijk geen beleidswijziging ten aanzien van parkeernormen plaats. De Beleidsregels parkeernormen Sint- Michielsgestel 2016 blijven van kracht.

Via deze linkjes komt u bij ons parkeerbeleid en de bijbehorende tabellen met parkeernormen per functie:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Sint-Michielsgestel/CVDR419070/CVDR419070_1.html

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/images/Sint-Michielsgestel/i302727.pdf>

Kanttekeningen

n.v.t.

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn er twee zienswijzen tegen het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' ingediend. Deze zienswijzen zijn bij de ter inzage liggende stukken (digitale raadstukken) gevoegd. De zienswijzen zijn geanonimiseerd en zijn de zienswijzen genummerd als 'zienswijze 1' en 'zienswijze 2'. De niet-geanonimiseerde zienswijzen zijn voor uw raadsleden digitaal beschikbaar in het afgeschermd (raads)stelsel. De behandeling van de zienswijzen is als volgt:

Zienswijze 1 en zienswijze 2 zijn beiden op 14 april 2020, per post ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Aard van de zienswijze 1:

1. We vinden het een vreemde gang van zaken; parkeernormen en regels zijn al lange tijd vastgelegd in de regeling Parkeernormen en de bijbehorende beleidsregels, welke in de complete gemeente gelden. Daar valt ook het bestemmingsplan onder wat U in artikel 3 benoemd. De vernoemde afwijkingsregels doen de bestaande regels geen goed in onze ogen.

2. In uw voorstel worden ook andere zaken dan parkeren besproken terwijl de gegeven titel dat niet suggereert.

Antwoord op zienswijze 1:

1. Tot 1 juli 2018 kon (moest) bij de aan de orde zijnde bestemmingsplannen/wijzigingsplannen bouwaanvraag getoetst worden aan de Bouwverordening. Hierbij werd het bouwplan beoordeeld of wel voldoende parkeergelegenheid kon worden gerealiseerd. Nu de grondslag aan deze bepalingen in de Bouwverordening is komen te vervallen, kan hier ook niet meer aan worden getoetst.

Het parkeerbeleid in gemeente Sint- Michielsgestel is niet meer overal op de juiste wijze juridisch gewaarborgd. Hoewel in het vigerende 'Centrumplan Sint- Michielsgestel' een parkeerregeling is opgenomen is deze niet juist juridisch- planologisch verankerd en kunnen de bouwaanvragen op het onderwerp parkeren niet worden getoetst. De 'Beleidsregels parkeernormen Sint- Michielsgestel' en 'Parkeernormen Sint- Michielsgestel' worden van toepassing verklaard, maar eventuele normen in de vigerende bestemmingsplannen worden bij de afwijkingsbevoegdheid

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

ook meegenomen in de toetsing van bouwplannen op het onderdeel parkeren. Er is geen sprake van wijzigingen met betrekking tot de regelingen 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' en 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'.

2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint-Michielsgestel' heeft slechts betrekking op het onderdeel parkeren binnen de gemeente Sint-Michielsgestel. In het onderhavig bestemmingsplan worden geen andere zaken geregeld dan het onderdeel parkeren.

Aanpassing zienswijze 1:

Geen.

Aard van de zienswijze 2:

1. De beleidsregels en parkeernormen zijn in de gemeente Sint-Michielsgestel al vastgelegd in de regeling 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' en 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'. Deze regeling en normen zijn in de gehele gemeente van toepassing, dus zien ook toe op de gebieden die vallen onder de bestemmingsplannen welke in artikel 3 van het plan worden genoemd. Dit betekent dat ten aanzien van het parkeren niets wordt toegevoegd door dit onderwerp bestemmingsplan. Door de opgenomen afwijkingsregels worden bestaande rechten aangetast.

2. Anders dan de titel van het ontwerp bestemmingsplan doet vermoeden worden andere zaken dan parkeren geregeld. Dit leidt tot rechtsonzekerheid en bestaande rechten kunnen hierdoor worden aangetast.

Antwoord op zienswijze 2:

1. Er is geen sprake van aanpassingen in de regeling 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' en 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'. Bovendien worden bestaande rechten niet aangetast, maar is er sprake van het juridisch waarborgen van het kunnen toetsen van bouwaanvragen op het onderdeel parkeren. De opgenomen regelingen in de betreffende bestemmingsplannen zijn op het onderdeel parkeren niet juist juridisch- planologisch geregeld. De 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' en 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel' worden van toepassing verklaard, maar eventuele normen in de vigerende bestemmingsplannen worden bij de afwijkingsbevoegdheid ook meegenomen in de toetsing van bouwplannen op het onderdeel parkeren.

2. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint-Michielsgestel' heeft slechts betrekking op het onderdeel parkeren binnen de gemeente Sint-Michielsgestel. In het onderhavig bestemmingsplan worden geen andere zaken geregeld dan het onderdeel parkeren.

Aanpassing zienswijze 2:

Geen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint-Michielsgestel' worden gedekt vanuit het budget Ruimtelijke Ordening Algemeen. Voor het (extern) opstellen van het plan hebben we van Wintraecken Advies een factuur van € 2.259,15 inclusief BTW ontvangen.

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint-Michielsgestel' zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp- bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' geldt een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningen (bouwen) en moet (weer) worden getoetst aan ons vastgestelde parkeerbeleid. Indien het hieraan voldoet, kan de vergunning door (na doorbreking). Indien er binnen de termijn gedurende terinzagelegging geen beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State zal het bestemmingplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' onherroepelijk worden en in werking treden.

Communicatie

De door u vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd (De Brug, Staatscourant en digitaal Gemeentebblad) en ter inzage gelegd (papieren versie in het gemeentekantoor en digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl). Het vast te stellen paraplu bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' zal 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht kunnen binnen deze termijn (6 weken) tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel' beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Lokale gevolgen voorstellen GR-en

n.v.t.

Sint-Michielsgestel, 12 mei 2020
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
de secretaris,



G.A.A. van Rijswijk-van Mook

de burgemeester,



H.J. Looijen

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit

Ter inzage

1. Het ontwerp- bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Sint- Michielsgestel'. Het digitale bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID- nummer NL.IMRO.0845.BP2020Parkeren-ON01 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. De geanonimiseerde zienswijze 1 d.d. 14 april 2020;
3. De geanonimiseerde zienswijze 2 d.d. 14 april 2020;



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Registratienr.: 1234011

Openbaar

Steller: B. Siep

4. De niet-geanonimiseerde zienswijzen 1 en 2 d.d. 14 april 2020 zijn voor de raadsleden te raadplegen via het afschermd (raads)stelsel

Contactpersoon

B.S. Siep, RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling, b.siep@mijngemeentedichtbij.nl, 0411-655781.