

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Kievitstraat 29 te Someren
Zaaknummer: SOM/2016/014946
Documentnummer: SOM/2016/014983
Datum besluit: 21 juli 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2016;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 18 februari 2014 (en op 25 november 2014) is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' van het perceel Kievitstraat 29 naar een bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het legaliseren van kleinschalige bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 in bestaande bedrijfsbebouwing tot een maximaal gezamenlijke oppervlakte van 1.000 m²;

een kwaliteitsverbetering plaatsvindt door het verkleinen van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak en het laten vervallen van de bouwtitel voor een tweede bedrijfswoning;

daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan provincie en waterschap;

de ingekomen vooroverlegreactie van het waterschap geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;

de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie aanleiding geeft het bestemmingsplan op een onderdeel aan te passen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;



het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 29 januari 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 15 april 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

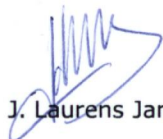
bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

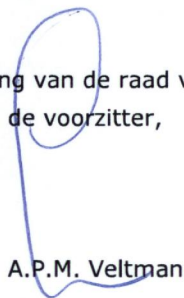
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL,IMRO,0847.BP02015004.dxf;
4. Het bestemmingsplan 'Kievitstraat 29' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02015004-VS01 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman