

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Plattelandswoningen Someren'
Zaaknummer: SOM/2015/020469
Documentnummer: SOM/2015/021827
Datum besluit: 26 november 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2015;

overwegende dat:

- op 1 januari 2013 de Wet Plattelandswoningen in werking is getreden;
- op 26 juni 2014 het gemeentelijke beleid m.b.t. plattelandswoningen, zoals is opgenomen in de notie "De plattelandswoning in Someren" door hem is vastgesteld;
- er bij de gemeente vijf verzoeken zijn ingediend om de aanduiding 'plattelandswoning' op te nemen voor agrarische bedrijfswoningen op de volgende percelen:
 - o Heikomstraat 16
 - o Michelslaan 30
 - o Molenbrugweg 19
 - o Nieuwendijk 158
 - o Smulderslaan 44;
- voor deze percelen een aanpassing van de vigerende bestemmingsplannen is opgesteld, waarbij op de verbeelding de aanduiding 'plattelandswoningen' en de regels op onderdelen zijn aangepast en aangevuld. In de regels is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee in de toekomst ook andere plattelandswoningen mogelijk gemaakt kunnen worden;
- op 23 juli 2015 de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Plattelandswoningen" bekend is gemaakt;
- van 24 juli 2015 tot 3 september 2015 het ontwerpbestemmingsplan "Plattelandswoningen Someren" ter inzage gelegen heeft;
- twee zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van de percelen: Heikomstraat 16 en Michelslaan 30;
- tijdens de raadsvergadering door de fractie Zummers belang/CDA, mede namens de fracties van Lijst 6/VVD en Gemeenschapslijst Someren-Eind en Sluis XIII, een amendement is ingediend ten aanzien van de regels van het bestemmingsplan Plattelandswoningen, waarbij is overwogen dat:
 - a. *in de bij het bestemmingsplan horende regels onder meer staat dat:*




1. *Bij herbouw van een agrarische bedrijfswoning aangetoond moet worden dat de bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt;*
 2. *Deze vermelde voorwaarde niet geldt voor herbouw van een plattelandswoning;*
- b. Het voor de hand ligt om de hiervoor vermelde regel aanleiding geven omzeild te worden door eerst een procedure tot het herbestemmen tot plattelandswoning te volgen;*


- het amendement is aangenomen (stemverhouding 15-0)

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is opgenomen in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag voor de locatie Heikomstraat 16 en Michelslaan 30;
2. Het bestemmingsplan "Plattelandswoningen Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02015005-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen, waarbij naast de onder 1 genoemde aanpassingen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - a. In artikel 3.4 (aanpassing artikel 4.3.1. bestemmingsplan Buitengebied Someren, inclusief de herziening Buitengebied Someren (2011), te laten vervallen het bepaalde onder 4.3.1 onder 8 "In het geval van de herbouw van een bedrijfswoning, dient te worden aangetoond dat de bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt.";
 - b. In artikel 5.1 (aanpassing artikel 4.2.5 bestemmingsplan Buitengebied 2014), te laten vervallen het bepaalde in artikel 4.2.5 sub c "In het geval van de herbouw van een bedrijfswoning, dient te worden aangetoond dat de bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt"
 - c. In artikel 5.4 (aanpassing artikel 4.3.3. bestemmingsplan Buitengebied 2014) te laten vervallen het bepaalde in artikel 4.3.3. sub d "In het geval van de herbouw van een bedrijfswoning, dient te worden aangetoond dat de bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt"
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02015005.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman