

## Besluit College van BenW

**Titel: Vaststellen wijzigingsplan 'Plattelandswoning Beliënberkdijk 40'**  
Zaaknummer: SOM/2016/030417  
Documentnummer: SOM/2016/032988  
Datum besluit: 15 november 2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

de heer J.H.C.M. van der Velden eigenaar is van het perceel lokaal bekend Beliënberkdijk 40, 5712 SE, Someren, kadastraal bekend als sectie G, nummer 4343;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf';

de heer Van der Velden ons heeft verzocht om bewoning van de bedrijfswoning door een derde die geen binding heeft met het agrarische bedrijf mogelijk te maken;

de gemeenteraad op 26 juni 2014 de beleidsnotitie 'De Plattelandswoning in Someren' heeft vastgesteld;

in hoofdstuk 7 de beleidsuitgangspunten opgesomd zijn waaraan de toekenning van de aanduiding plattelandswoning dient te voldoen;

het initiatief in de basis is getoetst aan de beleidsuitgangspunten en op grond daarvan haalbaar werd geacht;

per brief van 30 oktober 2014 aan de heer Van der Velden is bericht dat ons college de principebereidheid heeft om de verzochte plattelandswoning planologisch mogelijk te gaan maken en is de heer Van der Velden de gelegenheid geboden om het initiatief verder uit te werken;

de gemeenteraad op 25 november 2015 het bestemmingsplan 'Plattelandswoningen' heeft vastgesteld.

in artikel 3.6 van het bestemmingsplan 'Plattelandswoningen' is opgenomen dat aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', inclusief de herziening 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening', artikel 4.7.4 wordt toegevoegd;



Artikel 4.7.4 Wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning, luidt:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' aan een bestaande bedrijfswoning.

Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

1. Het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is in werking, wat blijkt uit een vergunning of melding die van kracht is op het moment van vaststelling van het wijzigingsplan.
2. De bedrijfswoning is minimaal 10 jaar in gebruik geweest als bedrijfswoning.
3. Er is ter plaatse van de woning uit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat.
4. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing conform de uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.
5. De bouwregels van artikel 4.2 zijn van overeenkomstige toepassing.

indachtig bovenstaande wijzigingsbevoegd de heer Van der Velden het initiatief verder heeft uitgewerkt tot een ontwerpwijzigingsplan.

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht;

het ontwerpwijzigingsplan door ons in zijn algemeenheid en specifiek aan bovenstaande randvoorwaarden is getoetst en als adequaat beoordeeld. Hierop is besloten om de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

van het voornemen om een wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van donderdag 15 september 2016;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.someren.nl](http://www.someren.nl);

het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van vrijdag 16 september 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode er bij ons college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Plattelandswoning Beliënberkdijk 40';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Vast te stellen het wijzigingsplan 'Plattelandswoning Beliënberkdijk 40' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02016009-VS01;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van dit wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o\_ NL.IMRO.0847.BP02016009-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,  
de secretaris,

De burgemeester,



Drs. A.P.M. de Kok



A.P.M. Veltman

