



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Woongebied	9
Artikel 4 Maatschappelijke voorzieningen	15
Artikel 5 Bedrijven	17
Artikel 6 Verkooppunt motorbrandstoffen	21
Artikel 7 Agrarische doeleinden	23
Artikel 8 Horeca	26
Artikel 9 Sportterrein	29
Artikel 10 Dagrecreatie	31
Artikel 11 Verblijfsrecreatie	33
Artikel 12 Groenvoorzieningen	35
Artikel 13 Begraafplaats	37
Artikel 14 Wegverkeer	38
Artikel 15 Water	40
Artikel 16 Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)	41
Artikel 17 Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	42
Bijzondere bepalingen	43
Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	43
Artikel 19 Afstemming welstandstoets	44
Artikel 20 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	45
Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	46
Artikel 22 Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)	47
Artikel 23 Procedurevoorschriften	48
Artikel 24 Overgangsbepalingen	49
Artikel 25 Slotbepaling	50
Bijlagen voorschriften	
Staat van bedrijven	

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Kleine Kernen van de gemeente De Marne;
- b. *de plank kaart*:
de kaart, bestaande uit meerdere bladen, met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, alsmede de kaarten “archeologische waarden” en “molenbeschermingszone”;
- c. *aan huis verbonden bedrijf*:
een dienstverlenend bedrijf, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- d. *aan- of uitbouw*
een onderdeel van een hoofdgebouw, alsmede een op zichzelf staand gebouw dat is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- e. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- g. *bestaand bij bouwvoorschriften*:
een bouwwerk, de maatvoering van een bouwwerk, de afstand tot een bouwwerk of een te bebouwen percentage, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd

krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;

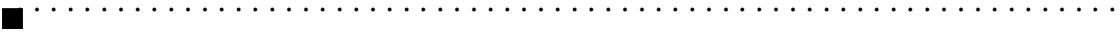
- h. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- i. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- k. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand gebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet voldoet aan de definitie van aan- of uitbouw;
- l. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- m. *bouwgrens:*
de grens van een bouwvlak;
- n. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- o. *bouwvlak:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven vlak;
- p. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- q. *café:*
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als

nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;

- r. *cafeteria/snackbar:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- s. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. *dienstverlenend bedrijf:*
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend bedrijf, alsmede schoonmaak-bedrijven, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, videotheken, reisbureaus, apotheken, galerieën, fotoateliers en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven;
- u. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- v. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel in architectonisch opzicht dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- w. *horeca, categorie I:*
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
- x. *horeca, categorie II:*
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie

doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's;

- y. *horeca, categorie III:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen wezenlijke onderdelen vormen, zoals discotheken, dancings en nachtclubs;
- z. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;
- aa. *aanduidingsgrens:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- bb. *kas:*
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;
- cc. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;
- dd. *peil:*
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- ee. *restaurant:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;



- ff. *seksinrichting*:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

- gg. *verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie*:
 - 1. het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 10 kampeermiddelen;
 - 2. het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard, ten behoeve van eigen doeleinden;
 - 3. het houden van een natuurkampeerterrein dat voldoet aan door de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij gestelde regelen;

- hh. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. een aan huis verbonden bedrijf;
- al dan niet in combinatie met:
- c. detailhandel, een dienstverlenend bedrijf of kantoor met een maximum verkoopvloeroppervlakte van 200 m², alsmede een galerie, videotheek, reisbureau of apotheek, voorzover de gronden op de plankaart met "dienstverlening" zijn aangeduid;
 - d. horeca, categorie I, voorzover de gronden op de plankaart met "horeca I" zijn aangeduid;
 - e. horeca, categorie II, voorzover de gronden op de plankaart met "horeca II" zijn aangeduid;
 - f. bedrijven, behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart met "bedrijven" zijn aangeduid;
- met dien verstande dat het gebruik als genoemd onder c tot en met f niet meer dan 50% van het vloeroppervlak van gebouwen mag bedragen;
- alsmede voor:
- g. woon- en zorgvoorzieningen, al dan niet in de vorm van gestapelde wooneenheden, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "woonzorgcomplex";
 - h. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. groen- en parkeervoorzieningen.

Met dien verstande dat:

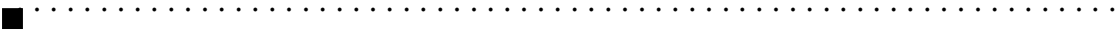
- bij woningen de gronden die liggen in het gebied tussen de perceelsgrens en de voorgevel, alsmede 3 m daarachter voorzover daar geen bestaande gebouwen staan, zijn bestemd als "tuin, niet zijnde erf" als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken van 13 juli 2002;
- het bestaande systeem van ontsluiting door middel van wegen en paden, behoudens verbetering met het oog op de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast, gehandhaafd blijft;

-
- de gemeente streeft naar handhaving van de uitwendige hoofdvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven gebouwen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. het realiseren van meer dan het bestaande aantal woningen binnen de bouwvlakken is niet toegestaan, met uitzondering van het aantal woningen dat op de plankaart is aangeduid zijn gebouwd;
 2. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak in een strook gemeten vanuit de naar de weg gekeerde bouwgrens met een diepte van ten hoogste 15 m, dan wel ten hoogste de diepte van de strook waarbinnen een bestaand hoofdgebouw is gebouwd indien deze meer bedraagt;
 3. de hoofdgebouwen worden geplaatst in de naar de weg gekeerde bouwgrens, dan wel op ten hoogste de bestaande afstand van die bouwgrens;
 4. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m, dan wel niet minder dan de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot die perceelsgrens indien deze minder bedraagt;
 5. de goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk ten hoogste 3,5 m en 9 m, met uitzondering van de gebieden aangeduid met "hoog" waar de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer zijn;
 6. de oppervlakte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 7. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen).

 - b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
-



- c. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. deze gebouwen worden gebouwd:
 - binnen het bouwvlak;
 - in een strook gemeten vanuit de naar de weg gekeerde bouwgrens met een diepte van ten hoogste 30 m;
 - op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel de bestaande afstand tot deze gevel indien deze minder bedraagt;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk ten hoogste 3 m en 6 m, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan de oppervlakte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat niet meer dan 50% van een bouwperceel, dan wel niet meer dan het bestaande percentage indien dat meer is, wordt bebouwd.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundig karakteristieke gebouwen;

nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en plaatsing in de bouwgrens van de met "karakteristiek" aangegeven gebouwen en de plaatsing



-
- van overige bebouwing op het bijbehorend bouwperceel met het oog op het streven naar handhaving van de karakteristiek;
 - b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m;
 - c. de plaats en bouwhoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m van de perceelgrens.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

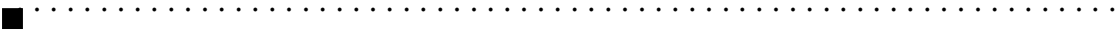
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundige karakteristieke gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 2:*
voorzover het betreft de plaats van het hoofdgebouw in het geval dat het bestaande hoofdgebouw achter de bouwgrens ligt, tot maximaal 15 m naar achteren en mits binnen de bouwgrens wordt gebouwd;
- b. *lid 2, sub a, onder 3:*
voor plaatsing buiten de bouwgrens;
- c. *lid 2, sub c, onder 1:*
voor de bouw van aan-, uit- of bijgebouwen buiten het bouwvlak of op een grotere afstand dan 30 m uit de bouwgrens tot een maximum oppervlak van 30 m²;
- d. *lid 2, sub c, onder 1:*
voor het bouwen van aan- of uitbouwen tot de bouwgrens, dan wel tot 3 m daarvoor;
- e. *lid 2, sub d.*

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van de gronden en opstallen voor een seksinrichting;
 - het gebruik van gronden en opstallen voor reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.
-



6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar met de in lid 1 bedoelde bedrijven kunnen worden gelijkgesteld.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van:
 - het gebruik van meer dan 50% van de bestaande woning ten behoeve van de in lid 1 onder c t/m g genoemde functies;
 - horeca, categorie I en II;
 - detailhandel en/of dienstverlenend bedrijf met een groter verkoopvloeroppervlak dan 200 m² tot ten hoogste 500 m²;
 - bedrijven, behorende tot de categorieën 1 of 2, of die daarmee kunnen worden gelijkgesteld;

mits de nadelige effecten op het woon- en leefklimaat (milieuhinder, de mate van verkeersaanrekkling, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen) in de directe omgeving niet onevenredig worden vergroot.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

8 Uitwerking (artikel 11 WRO)

- a. Burgemeester en Wethouders werken voor de gronden aangeduid met "nieuwbouwlocatie" het plan uit in die zin dat in afwijking van het gestelde in lid 2, sub a, onder 1 nieuwe woningen mogen worden gebouwd tot het maximum aantal dat is genoemd op de plankaart en met inachtneming van de volgende regels:





1. de gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 2. de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 10 m;
 3. de gevelbelasting van woningen vanwege het verkeerslawaaï bedraagt niet meer dan 50 dB(A);
 4. er dient een verkennend archeologisch onderzoek te zijn uitgevoerd en mogelijk daarbij aangetroffen archeologische waarden dienen, door middel van behoud in de gronden dan wel opgraving door een daartoe gecertificeerd bedrijf, te worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door de provinciaal archeoloog of een andere ter zake deskundige is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is;
 5. de voorschriften van het uitwerkingsplan sluiten zoveel mogelijk aan bij de regels, gesteld in artikel 3.
- b. Zolang en voorzover de uitwerking niet onherroepelijk is, mag slechts worden gebouwd indien:
1. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 2. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.



■
Artikel 4

Maatschappelijke voorzieningen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke voorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen; met dien verstande dat het streven er op is gericht om de uitwendige hoofdvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven gebouwen te handhaven.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen die niet zijn aangeduid met "karakteristiek" bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer bedragen.
 3. de goot- en bouwhoogten van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid met "karakteristiek" bedragen ten hoogste de bestaande hoogten plus 5%.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - stedenbouwkundige karakteristieke gebouwen;
-

-
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte en bouwhoogte van de met "stedenbouwkundig karakteristiek" aangegeven gebouwen;
- b. de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken met een groter oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,5 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 1:*
voor de plaatsing van gebouwen buiten het bouwvlak met een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 3 en 6 m;
- b. *lid 2, sub b.*

5 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor seksinrichting.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

.....

■
Artikel 5

Bedrijven

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven;
- b. uitsluitend tuinbouwbedrijven en dienstverlening ten behoeve van de landbouw, behorende tot de categorieën 1, 2 en 3 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met “agrarische dienstverlening”;
- c. bestaande bedrijven,
met dien verstande dat binnen de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan” uitsluitend bedrijfswoningen mogen worden gebouwd.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk, als bedoeld in het Vuurwerkbesluit wordt opgeslagen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De aanduiding "afscherming" geeft de ligging van een gebied waar de aanleg van opgaande beplanting ter afscherming van de bedrijfsbebouwing wordt nagestreefd.

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven.

Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar zijn genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn zonder meer toelaatbaar.

.....

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

3 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte van binnen een bouwvlak gelegen gebouwen bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogten;
 3. er mag per bedrijf één dienstwoning/bedrijfswoning worden gebouwd;
 4. van het bouwvlak op de plankaart aangeduid met “agrarische dienstverlening” mag ten hoogste 50% met gebouwen, niet zijnde kassen, worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,5 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

.....

■

5 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid 3, sub a, onder 1:*

voor de plaatsing van gebouwen met een bouw- en goothoogte van ten hoogste respectievelijk 4 m en 6 m buiten het bouwvlak tot een maximale oppervlakte van 50 m². Deze vrijstelling mag niet worden toegepast in het gebied aangeduid met "afscherming";

b. *lid 3, sub a, onder 2:*

voor de bouw van een tweede dienstwoning/bedrijfswoning, uitsluitend voorzover op de plankaart aangeduid als "vrijstelling bedrijfswoning", indien de noodzaak hiertoe is aangetoond.

Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen, de milieuhinder, de mate van verkeersaantrekkende, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen bij de beoordeling te worden betrokken.

6 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor:
- een seksinrichting;
 - reamedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
 - langdurige opslag van goederen voor de voorgevelrooilijn.

7 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
-

-
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar met de in lid 1 bedoelde bedrijven kunnen worden gelijkgesteld.

8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

■
Artikel 6

Verkooppunt motorbrandstoffen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkooppunt motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn bestemd voor verkooppunt motorbrandstoffen met LPG.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de bouwhoogte van binnen een bouwvlak gelegen gebouwen bedraagt ten hoogste 6 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings bedraagt buiten het bouwvlak niet meer dan 1 m en de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt buiten het bouwvlak niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor reclamedoeleinden.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 7

Agrarische doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven en/of agrarische cultuurgrond, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
- b. nutsvoorzieningen, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "nutsvoorzieningen";

met dien verstande dat het streven er op is gericht om de uitwendige hoofdvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven gebouwen te handhaven.

In de bestemming is niet begrepen:

- de opslag van mest en voer buiten het in lid 2, sub a, onder 1 bedoelde bouwvlak;
- het gebruik van gebouwen voor mesterijen, fokkerijen en/of het houden van pluimvee met een stalvloeroppervlak van meer dan 250 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorzieningen" ook gebouwen kunnen worden opgericht met een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m;
 2. kassen met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd binnen de aanduiding "kassen";
 3. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de op de plankaart opgenomen hoogten. Indien geen goot- en/of bouwhoogte zijn opgenomen op de plankaart bedragen deze respectievelijk 4,5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer zijn;
 4. het aantal dienstwoningen bedraagt niet meer dan één per bedrijf;

-
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 m en daarbuiten ten hoogste 1 m;
 - 2. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde erf- of perceelscheidingen binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 12 m;
 - 3. de bouwhoogte van bouwwerken, niet zijnde erf- of perceelscheidingen buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte en bouwhoogte van de met "karakteristiek" aangegeven gebouwen;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1 m.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor reclamedoeleinden.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 8

Horeca

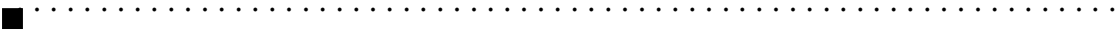
1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, categorie I en culturele voorzieningen;
- b. een dienstverlenend bedrijf en (detail)handel, voorzover de gronden op de plankaart met “dienstverlening” zijn aangeduid.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen die niet zijn aangeduid met “karakteristiek” bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer bedragen;
 - 3. de goot- en bouwhoogten van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid met “karakteristiek” bedragen ten hoogste de bestaande hoogten plus 5%.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;en voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:
 - 2. de bouwhoogte binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 3. de bouwhoogte buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 3 m.



3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte en bouwhoogte van de met "karakteristiek" aangegeven gebouwen;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1 m.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor:
 - reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
 - een seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van "horeca, categorie II", mits de nadelige effecten op het woon- en leefklimaat (milieuhinder, de mate van verkeersaanrekkende, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen) in de directe omgeving niet onevenredig worden vergroot.





6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 9

Sportterrein

1 Bestemmingsomschrijving

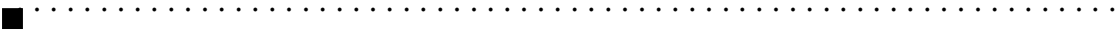
De op de plankaart voor sportterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van sport en spel met bijbehorende verkeers- en verblijfsvoorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Indien geen bouwvlak is aangegeven, mag per afzonderlijk sportterrein ten hoogste 2% van de gronden worden bebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen ten hoogste respectievelijk 3 m en 6 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
1. de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingsen bedraagt ten hoogste 2 m;
- en voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:
2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvoor een maximum hoogte van 12 m geldt.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.



4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 10

Dagrecreatie

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve en culturele voorzieningen in de vorm van een manege, museum, speeltuin met daaraan ondergeschikte horeca in de vorm van de verkoop van koffie, thee en lichte versnaperingen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogten dienen in acht te worden genomen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;
- en voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:
2. de bouwhoogte binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan 6 m;
 3. de bouwhoogte buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 3 m.

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

-
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en opstallen voor:
 - een horecagelegenheid (anders dan in lid 1 omschreven);
 - een seksinrichting;
 - reclamationdoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen binnen de op de plankaart met "wijziging bouwvlak" aangegeven lijn, te wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. aangesloten wordt bij de bestaande goot- en bouwhoogte;
- b. er een verkennend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd en mogelijk daarbij aangetroffen archeologische waarden dienen, door middel van behoud in de gronden dan wel opgraving door een daartoe gecertificeerd bedrijf, te worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door de provinciaal archeoloog of een andere ter zake deskundige is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

■
Artikel 11

Verblijfsrecreatie

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. staanplaatsen voor kampeermiddelen;
 - b. gastenverblijven en trekkershutten;
 - c. voorzieningen gericht op dienstverlening en beheer, waaronder ten hoogste één dienstwoning, ten behoeve van het beheer van het complex;
 - d. horeca, categorie I, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "horeca I";
 - e. sport-, speel- en recreatievoorzieningen;
- met bijbehorende parkeervoorzieningen, wegen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte van binnen een bouwvlak gelegen gebouwen bedragen respectievelijk ten hoogste 3,5 m en 9 m;
 3. ter plaatse van de aanduiding "trekkershutten" worden uitsluitend trekkershutten met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd. De bouwhoogte bedraagt daarbuiten ten hoogste 1 m;en voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:
 2. de bouwhoogte binnen het bouwvlak niet meer bedraagt dan 5 m;

-
3. de bouwhoogte buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 3 m;
met dien verstande dat voor sport- en speeltoestellen de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van sport- en speeltoestellen indien deze een grotere hoogte dan 3 m hebben.

4 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

■
Artikel 12

Groenvoorzieningen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. sport- en speelvoorzieningen;
- c. wegen, voet- en fietspaden;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water.

2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m.

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden voor reclamationdoeleinden.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 13

Begraafplaats

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats.

2 Bouwvoorschriften

- a. Per bestemmingsvlak mag maximaal één gebouw worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 30 m² en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. parkeren;
- c. verblijfsvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke zijn begrepen;
- de bestemming, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel voorziet.

2 Bouwvoorschriften

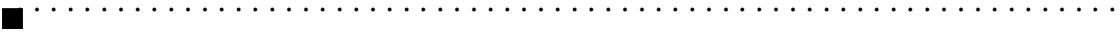
- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt ten hoogste 45 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen ten minste 2,5 m mag bedragen.



4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden.

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



■
Artikel 15

Water

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water, oeverstroken en paden.

2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 1 m.

3 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

■
Artikel 16

Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de bij deze voorschriften behorende 14 kaarten "Archeologische waarden" zijn aangeduid als van archeologische waarde of archeologische betekenis (AMK-gebieden) zijn mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

2 Aanlegvergunning (artikel 14 WRO)

1. Het is verboden op of in de gronden de bodembewerking dieper dan 0,3 m uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een vergunning van Burgemeester en Wethouders.
2. Alvorens over bedoelde vergunning te beslissen, plegen Burgemeester en Wethouders overleg met de provinciaal archeoloog of andere ter zake deskundigen.
3. De aanlegvergunning kan alleen worden verleend indien een archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden dan wel opgraving door een daartoe gecertificeerd bedrijf, kunnen worden gegarandeerd. Ten aanzien van het benodigd soort onderzoek zal door de deskundige genoemd in lid 2 sub 2 worden geadviseerd. Archeologisch onderzoek is niet vereist wanneer door de deskundige, genoemd in lid 2 sub 2, wordt aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 2 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

■
Artikel 17

Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de bij deze voorschriften behorende kaarten zijn aangeduid als “molenbeschermingszone” zijn mede bestemd voor de bescherming van openheid met het oog op een vrije windvang en het zicht op de molen.

2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van de bebouwing teneinde aantasting van de vrije windvang en het zicht op de molen te voorkomen.

3 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van opgaande beplanting met een groeihogte van meer dan de stellinghoogte van de molen.

4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bijzondere bepalingen

Artikel 18

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 19

Afstemming welstandstoets

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de goot- en bouwhoogte van gebouwen met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

■

Artikel 20

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

- 1 Behoudens ingeval Burgemeester en Wethouders vrijstelling hebben verleend op grond van het bepaalde in lid 2, verzet een bestemming zich tegen het gebruik van verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter.

- 2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 1, sub gg op erven bij woningen en agrarische bedrijfswoningen met dien verstande dat:
 - het aantal toe te stane kampeermiddelen afhankelijk is van de grootte van het erf, waarbij de volgende oppervlaktematen van toepassing zijn: ten hoogste vijf kampeermiddelen met een grootte van het erf (inclusief de oppervlakte van de gebouwen) van minimaal 2.500 m² en ten hoogste 10 kampeermiddelen met een grootte van het erf (inclusief de oppervlakte van de gebouwen) van minimaal 5.000 m²;
 - de onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en het hoofdgebouw op het direct aangrenzende erf minimaal 25 m dient te bedragen;
 - de afstand van een kampeermiddel tot het hoofdgebouw en het hoofdgebouw van het direct aangrenzende erf minimaal 25 m bedraagt;
 - uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober kampeermiddelen zijn toegestaan.

De vrijstelling wordt niet verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de directe omgeving aanwezige functies. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en landschappelijke inpassing, alsmede inpassing in cultuurhistorisch waardevolle gebieden van de kampeermiddelen, onder andere door het aanbrengen van beplantingen.

■

Artikel 21

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 30 m mag bedragen;
 - e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kiosken, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, lichtmasten, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m en van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

- 2 De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

■
Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen die zijn gelegen binnen de met "wijziging woongebied" aangegeven lijn, te wijzigen in de bestemming Woongebied, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste het aantal woningen dat op de plankaart is aangegeven mag worden gebouwd;
 - b. de maximale bouwhoogte van gebouwen 10 m bedraagt;
 - c. de gevelbelasting van woningen vanwege het verkeerslawaaï niet meer dan 50 dB(A) of een hoger verkregen grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder bedraagt;
 - d. er een verkennend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd en mogelijk daarbij aangetroffen archeologische waarden dienen, door middel van behoud in de gronden dan wel opgraving door een daartoe gecertificeerd bedrijf, te worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door de provinciaal archeoloog of een andere ter zake deskundige is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is;
 - e. de voorschriften van het plan van wijziging zoveel mogelijk aansluiten bij de regels, gesteld in artikel 3.

- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemmingen uit artikel 4, 5 en 7 wijzigen in de bestemming Woongebied onder de voorwaarden dat:
 - a. wordt aangetoond dat de geldende bestemming niet meer is te handhaven;
 - b. de toevoeging van meer dan één nieuwe woning past in het provinciaal woningbouwbeleid;
 - c. bestaande karakteristieke bebouwing wordt gehandhaafd;
 - d. de gevelbelasting van woningen vanwege het verkeerslawaaï niet meer bedraagt dan 50 dB(A) of een hoger verkregen grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder;
 - e. verontreinigde of verdachte gronden, zoals aangegeven op bijlagekaart 2, alleen in aanmerking komen voor wijziging indien wordt aangetoond dat de gronden voor de ingebruikname ten behoeve van het wonen schoon zijn;
 - f. de voorschriften van het plan van wijziging zoveel mogelijk aansluiten bij de regels, gesteld in artikel 3.

■

Artikel 23

Procedurevoorschriften

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking of wijziging ex artikel 11 WRO, zoals bedoeld in artikel 3, 10 en 22, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■
Artikel 24

Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

■
Artikel 25

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Kleine Kernen, gemeente De Marne".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier

22 juni 2004



Bijlagen voorschriften





Staat van bedrijven



SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	2
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER.						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316 32	Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	10	50	30	50	3
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210 33	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
343 35	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	30	10	100	30	100	3
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3
355 36	Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	30	30	100	30	100	3
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservisestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en	0	0	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	verwarmingsapparatuur						
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2/.3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2