



Gemeente De Marne

**RAADSBESLUIT GEMEENTE DE MARNE**

Agendapunt nummer : 10

**De raad der gemeente De Marne**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2014, nr. 5 A;

Gelet op:

de overweging dat de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft dat bestemmingsplannen actueel zijn;

dat 'actueel' in dit geval betekent jonger dan tien jaar;

dat een gemeente geen leges meer in rekening mag brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen als een bestemmingsplan ouder is dan tien jaar;

dat het bestemmingsplan Kleine Kernen op 22 juni aanstaande tien jaar oud wordt;

dat dat bestemmingsplan dus vernieuwd moet worden;

dat het college daarvoor een beheersverordening heeft opgesteld;

dat deze eigenlijk het bestemmingsplan Kleine Kernen verlengt met tien jaar;

dat De Marne met deze beheersverordening ook in de kleine kernen blijft voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het vervangen van een bestemmingsplan door een nieuw bestemmingsplan een tijdrovende en kostbare aangelegenheid is;

dat het opstellen van een beheersverordening een sneller en goedkoper alternatief is;

dat zo'n verordening alleen is toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen;

dat een beheersverordening alleen de geldende rechten vastlegt;

dat een beheersverordening daardoor inhoudelijk veel eenvoudiger is dan een bestemmingsplan;

dat de kosten van een beheersverordening dan ook een stuk lager zijn;

dat een beheersverordening veel sneller tot stand komt omdat de wet geen procedure voorschrijft;

dat voor actualisering van ruimtelijke plannen in 2014 60.000 euro beschikbaar is;

dat de beheersverordening Kleine Kernen uit dit budget betaald wordt;

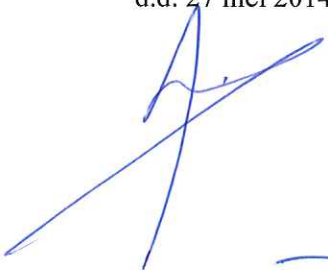
dat het binnen twee weken in het elektronisch gemeentebblad (op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) bekend wordt gemaakt als de raad de beheersverordening Kleine Kernen heeft vastgesteld;

dat de beheersverordening op de dag na deze kennisgeving in werking treedt;


**B E S L U I T :**

**de beheersverordening Kleine Kernen die is gewaarmerkt als bijlage bij dit besluit vast te stellen.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente De Marne  
d.d. 27 mei 2014.



,voorzitter



,griffier.