

Raadsvergadering
d.d. 25-02-2016

Aan de Raad

No. 9.

Wissenkerke, 2-2-2016

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan
"Kampeerterein De Molenhoek 2015"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Kampeerterein De Molenhoek 2015" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Kampeerterein De Molenhoek 2015" is een actualisering van het geldende bestemmingsplan voor dit terrein. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, ingevolge artikel 3.8 Wro, van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan dient nu te worden vastgesteld.

Kampeerterein De Molenhoek is gelegen aan de Molenweg 69a te Kamperland, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie R, nummer 786. Dit bestemmingsplan actualiseert het vigerende bestemmingsplan 'Kampeerterein De Molenhoek' uit 1972.

Het bestemmingsplan is aangepast aan de huidige planologische inzichten, dat wil zeggen met een globale opzet die een flexibele inrichting van het terrein en het snel inspelen op marktontwikkelingen mogelijk maakt. Camping De Molenhoek is omstreeks 1962 opgericht. De camping heeft momenteel een oppervlakte van circa 8,3 hectare. Op basis van de in 2008 ingetrokken Wet op de Openlucht recreatie was er een kampeervergunning verleend voor maximaal 450 eenheden. Op dit moment zijn er feitelijk circa 415 eenheden. De camping heeft een campingwinkel, snackbar en (pannenkoeken)restaurant en verwarmd buitenzwembad. Er zijn twee bedrijfswoningen.

De familie Blik verkent al enige jaren de mogelijkheden voor uitbreiding van de camping. Dit heeft echter nog geen dusdanig concrete vormen aangenomen dat ze konden worden meegenomen in de actualisering van het bestemmingsplan.

Wettelijke grondslag

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 sub e Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging te worden vastgesteld door de Raad.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening hoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan conform het ontwerp worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

Het betreft een zogenaamd beheerplan, waarin geen wezenlijke ontwikkelingen zijn voorzien. Het is dus niet nodig om een zogenaamd exploitatieplan te maken.

Mogelijke risico's

Geen.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 11 februari 2016



2016.01808

gemeente
noord-beveland

Voorstraat 31, Wissenkerke 4491 EV
Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
Tel 14 0113 • Fax 0113 377 300

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kampeerterein De Molenhoek 2015" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPMolenhoek15-ON01) met ingang van 26 november 2015 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2016;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Kampeerterein De Molenhoek 2015", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPMolenhoek15-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

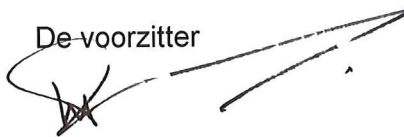
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 25-2-2016

De Griffier



C.H. Poortvliet

De-voorzitter



M.J.A. Delhez MSc