

GEWIJZIGD RAADSBSLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Soerendonk' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 25 augustus 2016 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan 13 zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 8 november 2016;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 13 december 2016 *reg. nr. 2016 - 084.6*

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ingekomen zienswijzen 2.7, 2.8 en 2.9 gegrond te verklaren;
3. de ingekomen zienswijzen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.11 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. de ingekomen zienswijzen 2.5, 2.6, 2.10, 2.12 en 2.13 ongegrond te verklaren;
5. het bestemmingsplan 'Kom Soerendonk' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706. BPSRD6012-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPSRD6012-VAST) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels overeenkomsten;
7. De volgende wijzigingsbevoegdheid aan de percelen Heuvel 8b en tussen Zitterd 20 en 22 toekennen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen door het toevoegen van een bouwvlak voor één woning, mits:

- a. sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- b. de goot- en bouwhoogte in lijn is met omliggende woningen;
- c. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de realisatie van de nieuwe woning past binnen de regionale woningbouwprogrammering;
- e. de woning wordt gebouwd met toepassing van het beginsel hydrologisch neutraal bouwen of diens opvolger van Waterschap De Dommel;
- f. de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' van toepassing blijven, gelijk aan de regels van bestemmingsplan 'Kom Soerendonk'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 13 december 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue-Vermue