

Datum vergadering	31 januari 2013	Nr.	11
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening (strand) en het niet vaststellen van een exploitatieplan.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
<p>Het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' is een gedeeltelijke herziening van bestemmingsplan 'Buitengebied' om het pilotproject met de strandslaaphuisjes planologisch mogelijk te maken en de realisatie van twee strandpaviljoens, strandposten en een tweetal kiosken op termijn mogelijk te maken. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 25 oktober 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend door de provincie Zeeland. De heer G. Emmen heeft een zienswijze buiten de termijn ingediend en is daarom niet ontvankelijk.</p> <p>Het bestemmingsplan behoeft op enkele onderdelen ambtshalve aanpassing. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.</p>			

Aan de raad,

Bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' is een gedeeltelijke herziening van bestemmingsplan 'Buitengebied' dat op 23 juni 2011 door uw raad is vastgesteld. Het plan is een toevoeging op de geldende regeling zoals opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied teneinde de realisatie van het pilotproject met de strandslaaphuisjes planologisch mogelijk te maken en tevens om op termijn twee paviljoens, strandposten en een tweetal kiosken te kunnen realiseren. Een en ander vloeit voort uit de door u op 23 juni 2011 vastgestelde Strandnota.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' (plannummer NL.IMRO.1714.1eherzoo1bpbui10-ON01) heeft met ingang van 25 oktober 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het KCC. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 24 oktober 2012 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' zijn twee zienswijzen ingediend, één door de provincie Zeeland en één door de heer G. Emmen.

Inhoudelijk

Als bijlage treft u het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' aan, opgesteld door RBOI (verder te noemen: bestemmingsplan). In het bestemmingsplan wordt toegelicht wat de aanleiding en het doel is van het plan, een beschrijving gegeven van de beoogde ontwikkeling en tevens treft u een weergave aan van de (juridische) onderbouwing. Voor een inhoudelijke weergave van het plan wordt kortheidshalve naar beide stukken verwezen.

Zienswijzen

Provincie Zeeland

Door de provincie Zeeland is bij schrijven d.d. 3 december 2012 een zienswijze ingediend waarin zij de volgende opmerking maken. In de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan ontbreekt het Omgevingsplan 2012-2018 en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Verzocht wordt deze alsnog op te

Besluit van de Raad d.d. 31 januari 2013	Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen. Dhr. Babijn legt een stemverklaring af. Hij geeft aan dat de fractie Lijst Babijn voor het voorstel stemt met de hoop dat procedure goed gevolgd is.
---	--



DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- a. De zienswijze van de Provincie Zeeland ontvankelijk te verklaren;
- b. De zienswijze van de heer G. Emmen niet ontvankelijk te verklaren;
- c. De zienswijze van de Provincie Zeeland te honoreren en de voorgestelde aanpassing te verwerken in het bestemmingsplan;
- d. De voorgestelde ambtshalve aanpassingen te verwerken in het bestemmingsplan;
- e. Geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- f. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1e herziening (strand)' (plannummer NL.IMRO.1714.1eherzoo1bpbui10-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten vast te stellen met inachtneming van de onder punt c. en d. voorgestelde wijzigingen;
- g. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.1eherzoo1bpbui10-VG01.

Sluis, 31 januari 2013

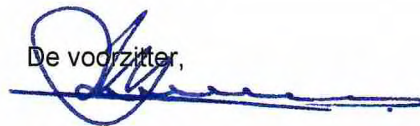
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J. Suurmond