



AAN:

de raad van de gemeente
Ferwerderadiel

Sector : III
Nr. : 13/16
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
" Doniaweg-West Hallum".

Ferwert, 24 november 2016.

1. Aanleiding

Er is gewerkt aan een project om burgerwoningen aan de Doniaweg te verwijderen en het gebied te herbestemmen naar bedrijfsterrein zodat de bedrijven niet langer milieuhygiënisch beperkt worden door de woningen.

Al lange tijd wordt gewerkt aan een oplossing voor de problematiek aan de Doniaweg te Hallum waar een aantal burgerwoningen te dicht op het nog steeds groeiende bedrijventerrein staan. Er is besloten in samenwerking tussen bedrijven, bewoners, de gemeente en de provincie Fryslân de woningen op te kopen, grotendeels te slopen en het hele gebied middels een bestemmingsplanwijziging bij het bedrijventerrein te trekken.

De huizen zijn inmiddels aangekocht en een zeer spoedige doorontwikkeling van het gebied is gewenst. Enkele van de grotere bedrijven op het terrein hebben al geruime tijd nodige uitbreiding moeten uitstellen en er wordt aangedrongen op spoedige realisatie van planologische ruimte daarvoor. Er is dan ook hard gewerkt aan een bestemmingsplan waarvan het ontwerp nu voorligt.

2. Planvorming

Het plan is aangepast op overlegreacties, verder zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen. Wel is, in de digitalisering van de ontwerpfase, de naam gewijzigd.

- Op het voorontwerp (zoals door de raadscommissie geaccordeerd) zijn twee inhoudelijk belangrijke reacties ontvangen.

Het waterschap constateerde dat nog geen open-watercompensatie was gevonden voor de toename van de verharding van gronden. Daarop is in overleg met Bas de Boer gezocht naar een mogelijkheid voor realisatie van de nodige ± 500 m² open water, die gevonden is op een perceel ten westen van de Meekmawei tegenover het transportbedrijf daar.

De provincie gaf aan dat medewerking kon worden verleend als de binnenplanse vrijstelling voor bedrijven tot categorie 3.1 zou vervallen en in de plaats daarvan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zou worden. Dat is gebeurd. Een wijzigingsbevoegdheid voor een perceel aan de zuidzijde van de Doniaweg tot bakkersbedrijven categorie 3.2 bestond al en blijft opgenomen.

Verder gaf de brandweer aan dat er qua Externe Veiligheid geen conflicten bestaan en dat ze van de verdere planvorming op de hoogte wilden blijven (over blusvoorzieningen e.a).

Raad dd. : **15 DEC. 2016**

Ried 15 desimber 2016

Beslissing :

Par.griffier :

Sector : III
Nr. : 13/16

De raad van de gemeente Ferwerderadiel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 november
2016, nummer 13/16;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Doniaweg-West Hallum, NL.IMRO.1722.20150977-ON01'
ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

ALDUS vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Ferwerderadiel
van 15 december 2016.


voorzitter


griffier

Ried 15 desimber 2016