



Raadsbesluit nr. 10

Betreft: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kleinere Kernen'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 april 2010;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' vanaf 15 januari 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielegging 20 zienswijzen tijdig zijn ingediend en 1 zienswijze niet tijdig is ingediend;

dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan 'Kleinere kernen' van burgemeester en wethouders d.d 6 april 2010, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de zienswijzennotitie;

2. Het bestemmingsplan 'Kleinere kernen' gewijzigd vast te stellen door:

- Het verruimen van de bouwgrens van het lint Hunzeweg 15-39 in De Groeve;
- Het verruimen van de bouwblokken Dorpsstraat 18 en 74 in Zuidlaarderveen, Molenweg 1 in Yde en het Hunebedpad 3 in Midlaren;
- Binnen de bestemming 'Sport' de gezamenlijke oppervlakte voor berging- en stalling bepalen op 50m²;
- Binnen de bestemmingen 'Bos', 'Wonen- Boshuis' en 'Wonen- Landhuis' opnemen dat het ondergronds bouwen ten behoeve van stalling voor motorvoertuigen niet is toegestaan;
- De bestemming 'Wonen-Boshuis' aan de bestaande bebouwing in het bosgebied van Zeegse aanpassen;
- De plantoelichting aanvullen met een nadere omschrijving van de categorie 'Boshuizen' in Zeegse;
- De plantoelichting aanvullen op het gebied van buisleidingen en externe veiligheid;
- De boerderij Hoojdijk 2 / Hoofdstraat 1 in Zeijen de bestemming 'Agrarisch' nader aangeduid met 'Paarden-houderij' toekennen;
- Het perceel Groningerstraat 145 in De Punt het bouwblok uit het bestemmingsplan 'Yde-De Punt' toekennen;
- Voor het perceel Groningerweg 72 in Eelderwolde de bestaande bebouwing in het bouwblok opnemen;
- De voorgevelrooilijn van het perceel Norgeweg 106 in Yde 10m naar voren verplaatsen;



- Het bouwblok van het perceel aan de Groningerstraat 143 in De Punt aanpassen aan de afgeronde vrijstellingsprocedure en het bouwblok van het perceel aan de Askampstraat 7 in Zeijen aanpassen aan het projectbesluit;
- Het verplaatsen, niet zijnde vergroten, van de bouwblokken op de percelen Noordenveldweg 108 in Donderen en De Kruierij 2 in De Groeve;
- Ten aanzien van bedrijfswoningen uitgaan van maximaal 150m² in plaats van 600m³;
- In de bestemming 'Groen' het woord 'bestaande' uit de doeleindenomschrijving verwijderen;
- In de bestemming 'Bos' in de ontheffing voor een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud verwijzen naar artikel 8.1 juncto 8.2;
- Artikel 22.4, sub e onder 4 wijzigen tot een oppervlakte van 195m², mits het bouwperceel ten minste 3000m² bedraagt en uitsluitend indien sprake is van particulier natuurbeheer;
- Voor het perceel kadastraal bekend als EDE02 A2303 G een wijzigingsbevoegdheid opnemen voor een galerie van ten hoogste 200m² waarbij de voorwaarden uit onze brieven uit 2007 en 2008 planologisch worden ingepast;
- Artikel 27.1 aanpassen aan de 'Nieuwe beslissing op bezwaar aanwijzing luchthaventerrein Eelde' en de ontheffing in artikel 27.2 verwijderen;
- Voor het perceel Groningerweg 103 in Eelderwolde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wijzigen in minimaal 2,5m en de diepte wijzigen in ten hoogste 19m;
- Voor de bouwmogelijkheid aan de Meerkoetlaan in Paterswolde (kadastraal bekend als EDE02 B 2340G) een maximale bouwhoogte van 9 meter vast te leggen;
- De percelen genoemd in de zienswijzennota de specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend' toekennen;
- Het bouwblok van het perceel Noordeinde 2 in Donderen 10m naar achteren verschuiven conform de tekening van 19 februari 2010.

Vries, 27 april 2010

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier