



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
DOS-2015-0002405
PZH-2015-520654405
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingplan Kralingerhoek

Geacht college,

Inleiding

Op 1 april 2015 hebt u ons het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierbij bericht ik u dat het plan aanleiding geeft tot een reactie inzake de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen en het onderhavige plan is op één of meerdere punten niet conform dit beoordelingskader. Deze reactie vervangt niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Opmerkingen ruimtelijke kwaliteit

Het plan Kralingerhoek biedt voldoende uitgangspunten die passen bij ons ruimtelijke kwaliteitskader gelegen in artikel 2.2.1 van verordening. Hoe met dit artikel is omgegaan is echter nog niet benoemd in het plan. Ik verzoek dit alsnog toe te lichten.

Er zijn enkele punten waar het plan op aangescherpt zou moeten worden om daadwerkelijk te passen binnen de uitgangspunten van voornoemd artikel.

Het is wenselijk om nader te omschrijven wat wordt verstaan onder recreatief medegebruik in artikel 9.2.2 van het plan. Het is namelijk niet wenselijk dat op de locatie waar een bedrijf uit het buitengebied wordt weggenomen, intensief recreatiegebruik mogelijk wordt gemaakt.



Het is verder een nadere overweging waard om niet te kiezen voor de vestiging van een derde bedrijf, zodat de Kralingerhoek de meeste landschappelijke kwaliteit terugkrijgt.

Het tweede punt waar wij een mogelijkheid zien om het ruimtelijk ontwerp te verbeteren, is door bredere doorzichten te creëren tussen de bedrijfskavels, door middel van sloten, natuurvriendelijke oevers en groen. Hiertoe kunnen de sloten langs de toegangsweg desgewenst worden opgeheven. De doorzichten tussen de kavels zullen, gezien vanaf het lint, het meest een positief ruimtelijk effect geven.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens heb ik geconstateerd dat het plan op bovengenoemde punten onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale belangen en ik verzoek u daarom om het plan op deze onderdelen aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.