

De heer A. van Schoonhoven
Beijerscheweg 34
2821 NG STOLWIJK



LOCATIE: Stolwijk
UW AANVRAAG: 14 april 2015
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 16-0007670
ZAAKNUMMER: ZK15002739
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: K. Brandwijk
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 5 december 2016

ONDERWERP: Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 14 april 2015 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een overkapping mestplaat (berging), diverse hekwerken, een paardenbak en een verhard pad op het adres Beijerscheweg 34 in Stolwijk / kadastraal bekend gemeente Stolwijk, sectie A, nummers 424 en 425. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15002739.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het uitvoeren van een werkzaamheid;
3. Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 21 september 2016 t/m 1 november 2016) ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het legaliseren (bouwen) van een overkapping mestplaat (berging) en diverse hekwerken aan artikel 2.1, lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het legaliseren (werkzaamheid) van een paardenbak en het verharderen van een pad aan artikel 2.1, lid 1 onder b en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. het planologisch strijdig gebruik van de (bouw)werkzaamheden aan artikel 2.1, lid 1 onder c en 2.10 alsmede artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning 1770479, d.d. 14 april 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing 1507, d.d. 27 januari 2016;
- Tekening B-01 en B-02, 25 januari 2016.



Inwerkingtreding en beroepsclausule

Het besluit treedt in werking zes weken na haar bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van kennisgeving van dit besluit een beroepschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht indienen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift moet ondertekend en gedagtekend zijn en tenminste naam en adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt en de motivering van het beroep bevatten. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overlegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Beroep kan ook digitaal worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Dit geldt eveneens voor het vragen van een voorlopige voorziening. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) vereist. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Stolwijk, 5 december 2016

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 december 2016 aan de heer A. van Schoonhoven voor het legaliseren van een overkapping mestplaat (berging), diverse hekwerken, een paardenbak en een verhard pad op het adres Beijerscheweg 34 in Stolwijk.

Het bouwen van een bouwwerk.	4
Het uitvoeren van een werkzaamheid zoals bepaald in het bestemmingsplan.	4
Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	4



Het bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk;
- bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010;
- welstandsnota gemeente Vlist;
- bouwverordening gemeente Vlist 2013;
- bouwbesluit 2012.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk, hierin is aangegeven met de bestemming Agrarische en woondoeleinden en in strijd is met het bestemmingsplan;
- is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, hierin is aangegeven met de bestemming Wonen en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- door de welstandscommissie Dorp Stad en Land op 8 februari 2016 positief is beoordeeld;
- voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Vlist 2013 en het bouwbesluit 2012.

Het uitvoeren van een werkzaamheid.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat de uit te voeren werkzaamheden:

- zijn gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk, hierin zijn aangegeven met de bestemming Agrarische en woondoeleinden en in strijd zijn met de regels van dit bestemmingsplan.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk;
- bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan en de werkzaamheden:

- zijn gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2010, hierin zijn aangegeven met de bestemming Wonen, zijn gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Stolwijk, hierin zijn aangegeven met de bestemming Agrarische en woondoeleinden en in strijd zijn met de regels van beide bestemmingsplannen.

3. Nadere motivatie medewerking afwijken van de regels van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft de strijdigheid met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.



4. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb):

Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij raadsbesluit van 22 september 2015 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning staat niet op de lijst van categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen in deze is vereist. De benodigde (ontwerp)verklaring is door de gemeenteraad op 31 mei 2016 afgegeven.

Medewerking aan de gevraagde vergunning middels een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° juncto artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt mede gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing en de afgegeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen niet bezwaarlijk geacht. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 april 2016 besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.